

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 213 del 28 aprile 2021

LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 366 ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER E DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO, SUDDIVISA IN 15 LOTTI - LOTTO 9 ANNO 2020. APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.

CIG 8409601E45 - CUP B95J18000450005

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione DG n. 361 in data 20/10/2020 i lavori di manutenzione finalizzati alla riattazione degli alloggi sfitti di proprietà ALER e da essa gestiti nell'ambito della U.O.G. di Bergamo – LOTTO BG 9 - sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa G.M.3 SRL con sede in Via Polzone n. 7, 24020 Colere (BG), C.F. e P. I.V.A. 03318800160, per l'offerta sconto del 14,405% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 271.000,00 e pertanto per un importo di € 231.962,45 oltre ad € 9.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- con contratto del 09/12/2020 la G.M.3 ha assunto l'esecuzione dei lavori per un importo di € 231.962,45 al netto del ribasso 14,405% + € 9.000,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 240.962,45;
- in data 15/12/2020 il Direttore dei Lavori, Geom. Michele Sorte, ha provveduto alla consegna dei lavori per la durata di 365 giorni, stabiliti dal capitolato speciale d'appalto, fissandone l'ultimazione al 14/12/2021;
- l'Impresa sta eseguendo la riattazione di numero cinque alloggi siti in Verdellino (BG), Via Oleandri 4, i quali presentano uno stato di degrado maggiore rispetto a quanto preventivato e per l'esecuzione dei quali si sono inoltre rilevate difficoltà operative, dovute principalmente al contesto sociale e urbano;
- in data 07/04/2021 è stata redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Michele Sorte, la prima perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) punti 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo suppletivo dei lavori al netto del ribasso d'asta di 46.350,00 oltre a IVA;
- l'Impresa ha firmato, senza riserva alcuna, la suddetta perizia in data 09/04/2021;

Rilevato dal R.U.P., Ing. Massimo Ruotolo, che:

- i lavori previsti in perizia sono opere non sostanziali, impreviste e di miglioria così distinte e rientrano nella casistica riportata dall'art. 106, comma 1, lettera c) punti 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016:
 - ✓ Maggiori oneri per l'utilizzo di generatore a gasolio per ogni appartamento per l'aspirazione meccanica delle polveri negli ambienti per la dislocazione logistica degli stessi;
 - ✓ Aspirazione delle macerie di risulta mediante escavatore a risucchio (CER 17 01 07) compreso trasporto ai centri finali di recupero a corpo e la differenziazione delle tipologie di rifiuto;
 - ✓ Maggiorazione per aumento braccio telescopico 50 mt, compreso operatore addetto alla manovra, per la posa in sicurezza delle nuove canne fumarie, delle tubazioni in rame gas, e per la sistemazione frontalini;

- ✓ Fornitura di contorni aperture (spalle e traversi) tipo "Vrazka Levigato mt 25 ad alloggio, in quanto durante lo smontaggio gli stessi si sono lesionati e pertanto in sicurezza si è dovuto procedere alla loro completa demolizione e ricostruzione;
- ✓ Maggiori oneri per la sostituzione dei cavi elettrici dei punti dei punti luce a soffitto dei locali, dovendo procedere alla demolizione del massetto dell'alloggio soprastante, alla stesura di nuova tubazione flessibili sottotraccia e alla foratura del solaio per l'esecuzione dei punti luce di cui trattasi;
- ✓ Modifica delle porte interne, in quanto i tramezzi interni di tipo Poroton non sono risultati idonei avendo uno spessore 8 cm, mentre la mazzetta delle porte è di 10 cm;
- ✓ Maggiori costi per la fornitura e posa di serramenti in PVC modello Tipo sistema Arcade a cinque camere di colore bianco Ral 9016, per migliorare le dispersioni termiche dell'alloggio;
- l'ammontare di tali opere è pari a € 46.350,00 e trova capienza nelle somme disponibili nel Q.T.E.;

Verificato che:

- la predetta perizia è corredata da tutti gli atti richiesti (relazione di accompagnamento e computo di perizia);
- nell'atto di sottomissione viene riportato che l'Impresa si impegna sin d'ora a non accampare alcuna pretesa di maggiori oneri a qualunque titolo derivanti dall'esecuzione delle opere oggetto della perizia, ritenendo gli importi giustamente remunerativi ed il tempo di esecuzione adeguato;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del RUP, Ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale.

Determina

1. di approvare la prima perizia suppletiva e di variante redatta in data 06/04/2021 dal Direttore dei Lavori, Geom. Michele Sorte, sottoscritta dall'Impresa G.M.3 SRL. senza riserve in data 09/04/2021, conservata agli atti del RUP, relativa ai lavori di riattazione degli alloggi sfitti in Verdellino, via Oleandri 4– opere edili – LOTTO BG 9, di cui alla Determinazione DG n. 361 del 20/10/2020, per un importo di € 46.350,00;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico fase 3 Perizia n. 1 come segue:

Descrizione	Q.T.E.	Q.T.E.	Q.T.E.
	fase 1 (APPALTO)	fase 2 /CONTRATTO)	fase 3 (PERIZIA N.1)
Importo Lavori	€ 271 000,00	€ 231 962,45	€ 231 962,45
Opere di perizia n° 1	€ -	€ -	€ 46 350,00
Oneri per la sicurezza	€ 9 000,00	€ 9 000,00	€ 9 000,00
Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.)	€ 280 000,00	€ 240 962,45	€ 287 312,45

IVA 10% (su importo lavori a base d'appalto)	€ 28 000,00	€ 28 000,00	€ 28 731,25
C.R.T. + IVA	€ 308 000,00	€ 268 962,45	€ 316 043,70
Allacciamenti	€ 5 600,00	€ 5 600,00	€ -
Imprevisti	€ 8 400,00	€ 8 400,00	€ -
incentivi per funzioni tecniche art. 113D.L.g.s. 50/2016	€ 5 600,00	€ 5 600,00	€ 5 600,00
Accantonamento fondo accordi bonari	€ 8 400,00	€ 8 400,00	€ 8 400,00
Spese tecniche	€ 5 600,00	€ 5 600,00	€ 5 600,00
Ribassi d'asta	€ -	€ 39 037,55	€ -
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 341 600,00	€ 341 600,00	€ 335 643,70

3. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
 (art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)