

VERBALE DEL RUP

PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO IN LECCO VIA GIUSTI 19-21-23 CUP B11I1500000006 CIG 8556945665

IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 460.857,16
IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 72.246,32
IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC ADDENDUM COVID 19	€ 1.159,00
TOTALE A BASE D’APPALTO	€ 534.262,48

L’anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 7 (sette) del mese di gennaio alle ore 10.00 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- sono presenti:
 - il RUP, Arch. Lino Antonio Saligari e la Rag. Nobiletti Mariangela, quale addetta all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- sono collegati in streaming:
 - la dr.ssa Silvia Bellini, Responsabile dell’Ufficio Appalti e la sig.ra Federica Rusconi, per il concorrente BIANCHI COSTRUZIONI SRL, munita di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti.

PREMESSO

- che l’Azienda in data 15 dicembre 2020 ha diramato la lettera d’invito prot. n. 24872, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

RAGIONE SOCIALE	Partita Iva
1. ALFA COSTRUZIONI S.r.l.	02479280139
2. GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	00784590143
3. EDIL S.ALBERTO SNC DI PEZZOLI FELICE & C.	02346450162
4. PANIZZA srl	00955570148
5. COSTRUZIONI PARATICO SRL	02292710163
6. TADINI MICHELE S.R.L.	03918410162
7. BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	02134460134
8. EDIL BI SPA	00122730146
9. EDIL TECNO SERVICE SRL	12430430152
10. L’ARTIGIANA 2000 SRL	02143830160
11. CECINI GIORGIO	00800330144

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 05/01/2021) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, elencati in base all’ordine cronologico di sottomissione della propria offerta in SINTEL:

RAGIONE SOCIALE	SEDE	Partita Iva	MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE
1. EDIL S. ALBERTO SNC DI PEZZOLI FELICE & C.	VIA BEATO ALBERTO N. 225, 24020 VILLA D’OGNA (BG)	02346450162	Forma singola
2. L’ARTIGIANA 2000 S.R.L.	VIALE PIEMONTE 10 – 24050 SPIRANO (BG)	02143830160	Forma singola
3. GI.MA.CO. COSTRUZIONI SRL	VIA MAURIZIO QUADRIO N.1 – 23014 DELEBIO (SO)	00784590143	Forma singola
4. BIANCHI COSTRUZIONI SRL	VIA PER MORTERONE 13/15 – 23811 BALLABIO (LC)	02134460134	RTI BIANCHI COSTRUZIONI SRL - BONACINA SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)

5. ALFA COSTRUZIONI SRL	VIA NAZIONALE 107 - 23823 COLICO (LC)	02479280139	Forma singola
-------------------------	---------------------------------------	-------------	---------------

**TUTTO CIÒ PREMESSO
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- stabilisce di utilizzare quale ordine di verifica l'ordine cronologico di sottomissione delle offerte in Piattaforma Sintel;
- dà inizio, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, nelle persone della Rag. Nobiletti Mariangela in qualità di addetta all'espletamento della procedura di gara in Piattaforma Sintel, alla verifica della documentazione amministrativa nonché segretario verbalizzante, e della dr.ssa Silvia Bellini in qualità di addetta alla verifica della documentazione amministrativa, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta, con i seguenti esiti:

RAGIONE SOCIALE	Partita Iva	Modalità di partecipazione	Esito
1. EDIL S. ALBERTO SNC DI PEZZOLI FELICE & C.	02346450162	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
2. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	02143830160	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
3. GI.MA.CO. COSTRUZIONI SRL	00784590143	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
4. BIANCHI COSTRUZIONI SRL	02134460134	RTI BIANCHI COSTRUZIONI SRL MANDATARIA - BONACINA SRL MANDANTE P.I. 13238320157	AMMESSO: documentazione regolare
5. ALFA COSTRUZIONI SRL	02479280139	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare

- dichiara pertanto l'ammissione alla fase successiva di apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA di tutti i concorrenti;
- dispone l'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA da cui risultano le seguenti percentuali di sconto:

RAGIONE SOCIALE	PERCENTUALE DI SCONTO
1. EDIL S. ALBERTO SNC DI PEZZOLI FELICE & C.	15,00
2. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	7,00
3. GI.MA.CO. COSTRUZIONI SRL	8,82
4. BIANCHI COSTRUZIONI SRL	3,77
5. ALFA COSTRUZIONI SRL	9,55

- verifica, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta, dove devono essere indicati, pena l'esclusione:
 - a. gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
 - b. i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- rileva che il concorrente L'ARTIGIANA 2000 S.R.L., ha ommesso di apporre la marca da bollo da 16,00 euro sull'offerta presentata;
- non essendo la mancata apposizione della marca da bollo causa di esclusione, ne dispone la regolarizzazione e dichiara la regolarità di tutte le offerte presentate;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA" non essendo presenti offerte sopra la base d'asta;
- a seguito della suddetta chiusura, SINTEL procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, evidenziando in colore rosso le offerte anomale, come di seguito riportato:

Ai sensi dell'Art. 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 10,148	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. EDIL S. ALBERTO SNC DI PEZZOLI FELICE & C.	15,00
2. ALFA COSTRUZIONI SRL	9,55
3. GI.MA.CO. COSTRUZIONI SRL	8,82
4. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	7,00



5. BIANCHI COSTRUZIONI SRL	3,77
----------------------------	------

- dichiara l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 dell'offerta anomala presentata da EDIL S. ALBERTO SNC DI PEZZOLI FELICE & C. con contestuale comunicazione al concorrente;
- formula, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
ALFA COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Nazionale 107 - 23823 Colico (LC) P.IVA 02479280139, per l'offerta sconto del 9,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a 460.857,16 euro e pertanto per un importo di 416.845,30 euro oltre a 73.405,32 euro per oneri di sicurezza (importo contratto euro 490.250,62), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

IL RUP
Arch. Lino Antonio Saligari

