

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 211 in data 29 aprile 2022

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO DEGLI INTERVENTI DI SOSTITUZIONE CALDAIE INQUINANTI DI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN:

- BERGAMO, VIA CADUTI SUL LAVORO n. 19-21-23-25-27 (CODICE ID 3161944 - CUP B17H21006000007);
- BERGAMO, VIA MEUCCI CIV. 1/3 – VIA CURIE n. 11 (CODICE ID 3167763 - CUP B17H21006010007);
- BERGAMO, VIA DIAZ, n. 8-10-12 (CODICE ID 3162148 - CUP B17H21006020007);
- BORMIO (SO), VIA SERTORELLI, n. 78 (CODICE ID 3167771 - CUP B97H21006660007);
- VALDISOTTO (SO) – FRAZIONE PIATTA, VIA CASERICC, n. 4 (CODICE ID 3167806 - CUP B97H21006670007).

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione DG n. 358 del 19/07/2021 è stato approvato, ai soli fini della partecipazione al Bando di cui alla D.G.R. n. XI/4485 del 29/03/2021, il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli “INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI ENTI LOCALI: SOSTITUZIONE CALDAIE INQUINANTI” per i seguenti edifici:
 - ✓ BERGAMO VIA CADUTI SUL LAVORO n. 19-21-23-25-27
CODICE ID 3161944 - CUP B17H21006000007
 - ✓ BERGAMO VIA MEUCCI CIV. 1/3 – VIA CURIE n. 11
CODICE ID 3167763 - CUP B17H21006010007
 - ✓ BERGAMO – VIA DIAZ, n. 8-10-12
CODICE ID 3162148 - CUP B17H21006020007
 - ✓ BORMIO (SO) – VIA SERTORELLI, n. 78
CODICE ID 3167771 - CUP B97H21006660007
 - ✓ VALDISOTTO (SO) – FRAZIONE PIATTA, VIA CASERICC, n. 4
CODICE ID 3167806 - CUP B97H21006670007
- l’adesione al finanziamento ha comportato l’attribuzione ad ogni codice ID di un CUP e il necessario conseguente abbinamento ad ogni CUP di un relativo CIG;
- l’intervento, distinto per CUP, è inserito nella Programmazione triennale dei lavori 2022/2024 approvata con Provvedimento del Presidente n. 6/2022, per i seguenti importi:

| CODICI CUI E CUP | OGGETTO INTERVENTO | COSTO COMPLESSIVO | COPERTURA FINANZIARIA | |
|--|--|-------------------|-----------------------|----------------------|
| | | | FONDI ALER | CONTRIBUTO REGIONALE |
| L00225430164202200006 B17H21006000007 | SOSTITUZIONE CALDAIA INQUINANTE E ALLACCIAMENTO ALLA RETE DI TELERISCALDAMENTO EDIFICIO IN BERGAMO VIA CADUTI SUL LAVORO 19-21-23-25-27 - ID | € 81.963,00 | € 17.289,15 | € 64.673,85 |

| | | | | |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 3161944 | | | |
| L00225430164202200007 B17H21006010007 | SOSTITUZIONE CALDAIA INQUINANTE E ALLACCIAMENTO ALLA RETE DI RISCALDAMENTO EDIFICIO IN BERGAMO VIA DIAZ 8-10-12 - ID 3162148 | € 75.152,00 | € 15.803,10 | € 59.348,90 |
| L00225430164202200008 B17H21006020007 | SOSTITUZIONE CALDAIA INQUINANTE E ALLACCIAMENTO ALLA RETE DI TELERISCALDAMENTO EDIFICIO IN BERGAMO VIA MEUCCI 1-3, CURIE 11 - ID 3167763 | € 70.542,00 | € 14.910,25 | € 55.631,75 |
| L00225430164202200009 B97H2100666007 | SOSTITUZIONE CALDAIA INQUINANTE CON GENERATORE A BASSISSIME EMISSIONI EDIFICIO IN BORMIO VIA SERTORELLI 78 - ID 3167771 | € 58.584,00 | € 45.984,00 | € 12.600,00 |
| L00225430164202200010 B97H21002670007 | SOSTITUZIONE CALDAIA INQUINANTE CON GENERATORE A BASSISSIME EMISSIONI EDIFICIO IN VALDISOTTO FRAZIONE PIATTA VIA CASERICC 4 - ID 3167806 | € 54.242,00 | € 46.496,50 | € 7.745,50 |
| | TOTALI | € 340.483,00 | € 140.483,00 | € 200.000,00 |

Considerato che:

- gli uffici dell'Area Tecnica hanno provveduto alla predisposizione del PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI SOSTITUZIONE CALDAIE INQUINANTI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER in argomento, redatto in conformità alle norme di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., costituito dagli elaborati riportati nei documenti "D01-Elenco Elaborati" (conservati agli atti);
- il Progetto Esecutivo comporta un Costo di Realizzazione Tecnica pari ad € 497.784,06 di cui € 200.000,00 a carico di Regione Lombardia ed € 297.784,06 a carico di ALER, come indicato nel Quadro Economico Generale di seguito riportato:

| | | BERGAMO, VIA CADUTI SUL LAVORO, CIV. 19-21-23- 25-27 | BERGAMO, VIA DIAZ, CIV. 8-10-12 | BERGAMO, VIA MEUCCI, CIV.1/3 – VIA CURIE, CIV. 11 | BORMIO (SO), VIA SERTORELLI, CIV. 78 | VALDISOTTO (SO), FRAZ. PIATTA, VIA CASERICC, CIV. 4 | COMPLESSIVO N. 5 EDIFICI |
|--|--|--|---------------------------------------|--|---|---|-----------------------------|
| A. Lavori | | Importo € | Importo € | Importo € | Importo € | Importo € | Importo € |
| A.1 | Importo dei lavori | 105.630,20 € | 86.868,01 € | 80.688,80 € | 69.848,52 € | 64.971,29 € | 408.006,82 € |
| A.2 | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | 2.112,36 € | 1.989,31 € | 2.009,25 € | 2.546,07 € | 3.007,28 € | 11.664,27 € |
| A. Totale Costo di Realizzazione Tecnica - C.R.T. (A.1+A.2) | | 107.742,56 € | 88.857,32 € | 82.698,05 € | 72.394,59 € | 67.978,57 € | 419.671,09 € |
| B. Somme a disposizione dell'Amministrazione | | € (IVA inclusa) | € (IVA inclusa) | € (IVA inclusa) | € (IVA inclusa) | € (IVA inclusa) | € (IVA inclusa) |
| B.1 | Progettazione (studio di fattibilità, definitivo, esecutivo) | - € | - € | - € | - € | - € | - € |

| | | | | | | | |
|--|---|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| | Direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, supporto al RUP, (validazione), collaudo tecnico-amministrativo, collaudo tecnico-funzionale degli impianti, comprensivo degli oneri previdenziali | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| | Attività tecnica interna art. 113 d. lgs. 50/2016 (2%) | 2.154,85 € | 1.777,15 € | 1.653,96 € | 1.447,89 € | 1.359,57 € | 8.393,42 € |
| B.2 | Spese per pubblicizzazione gara, contributo ANAC | 500,00 € | 500,00 € | 500,00 € | 500,00 € | 500,00 € | 2.500,00 € |
| B.3 | Imprevisti (3%) | 3.232,28 € | 2.665,72 € | 2.480,94 € | 1.000,00 € | 1.000,00 € | 10.378,94 € |
| B.4 | IVA sui lavori/forniture (Totale A) (al 10%) | 10.774,26 € | 8.885,73 € | 8.269,81 € | 7.239,46 € | 6.797,86 € | 41.967,11 € |
| | IVA su spese tecniche (al 22%) | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| | IVA su imprevisti (al 22%) | 711,10 € | 586,46 € | 545,81 € | 220,00 € | 220,00 € | 2.283,37 € |
| B.5 | Altre somme a disposizione per interventi di efficientamento energetico e accantonamento per accordi bonari (3%) | 3.232,28 € | 2.665,72 € | 2.480,94 € | 2.171,84 € | 2.039,36 € | 12.590,13 € |
| B. Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5) | | 20.604,76 € | 17.080,78 € | 15.931,46 € | 12.579,19 € | 11.916,79 € | 78.112,97 € |
| TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B) | | 128.347,32 € | 105.938,10 € | 98.629,51 € | 84.973,78 € | 79.895,36 € | 497.784,06 € |
| CONTRIBUTO RICHIESTO IN REGIONE | | 64.673,85 € | 59.348,90 € | 55.631,75 € | 12.600,00 € | 7.745,50 € | 200.000,00 € |
| IMPORTO A CARICO ALER BERGAMO LECCO SONDRIO | | 63.673,47 € | 46.589,20 € | 42.997,76 € | 72.373,78 € | 72.149,86 € | 297.784,06 € |

- gli importi rideterminati in sede di progettazione esecutiva comportano, rispetto alla previsione preliminare di spesa di cui al progetto di fattibilità tecnica economica approvato, un incremento complessivo pari a € 157.301,07 di seguito dettagliato:

| CODICI CUI E CUP | OGGETTO INTERVENTO | COSTI | | | COPERTURA FINANZIARIA | |
|--|---|-------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|
| | | P.F.T.E. | PROGETTO ESECUTIVO | VARIAZIONE A CARICO ALER | FONDI ALER | CONTRIBUTO REGIONALE |
| L00225430164202200006 B17H21006000007 | SOSTITUZIONE CALDAIA INQUINANTE E ALLACCIAMENTO ALLA RETE DI TELERISCALDAMENTO EDIFICIO IN BERGAMO, VIA CADUTI SUL LAVORO 19-21-23-25-27 - ID 3161944 | € 81.963,00 | € 128.347,32 | € 46.384,32 | € 63.673,47 | € 64.673,85 |

| | | | | | | |
|--|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| L00225430164202200007 B17H21006010007 | SOSTITUZIONE CALDAIA INQUINANTE E ALLACCIAMENTO ALLA RETE DI RISCALDAMENTO EDIFICIO IN BERGAMO VIA DIAZ 8-10-12 - ID 3162148 | € 75.152,00 | € 105.938,10 | € 30.786,10 | € 46.589,20 | € 59.348,90 |
| L00225430164202200008 B17H21006020007 | SOSTITUZIONE CALDAIA INQUINANTE E ALLACCIAMENTO ALLA RETE DI TELERISCALDAMENTO EDIFICIO IN BERGAMO VIA MEUCCI 1-3, CURIE 11 - ID 3167763 | € 70.542,00 | € 98.629,51 | € 28.087,51 | € 42.997,76 | € 55.631,75 |
| L00225430164202200009 B97H2100666007 | SOSTITUZIONE CALDAIA INQUINANTE CON GENERATORE A BASSISSIME EMISSIONI EDIFICIO IN BORMIO VIA SERTORELLI 78 - ID 3167771 | € 58.584,00 | € 84.973,78 | € 26.389,78 | € 72.373,78 | € 12.600,00 |
| L00225430164202200010 B97H21002670007 | SOSTITUZIONE CALDAIA INQUINANTE CON GENERATORE A BASSISSIME EMISSIONI EDIFICIO IN VALDISOTTO FRAZIONE PIATTA VIA CASERIC 4 - ID 3167806 | € 54.242,00 | € 79.895,36 | € 25.653,36 | € 72.149,86 | € 7.745,50 |
| | TOTALI | € 340.483,00 | € 497.784,07 | € 157.301,07 | € 297.784,07 | € 200.000,00 |

- l'incremento delle risorse necessarie comporta la modifica della programmazione ai sensi dell'art. 5, comma 9, lettera e) del decreto M.I.T. 14/2018, disposta nelle more della sua approvazione, che interverrà contestualmente all'aggiornamento della programmazione biennale dei servizi e forniture, quest'ultimo già avviato;

Acquisita da parte del RUP, Ing. Massimo Ruotolo, nominato con Determinazione del Direttore Generale n. 358 del 19/07/2021, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- per ragioni di economicità di gestione dei lavori territorialmente dislocati, la gara d'appalto in argomento sarà articolata in cinque lotti funzionali di cui all'art. 3, c. 1, lettera qq) del Codice Appalti;
- è prevista l'associazione dei cinque lotti in due raggruppamenti e, pur essendo consentita la partecipazione ad entrambi i raggruppamenti, l'operatore economico potrà risultare aggiudicatario di uno solo dei raggruppamenti come di seguito indicati:

| LOTTI | RAGGRUPPAMENTO A) | UOG BERGAMO |
|------------------------|---|---------------------|
| 1 | BERGAMO VIA CADUTI SUL LAVORO, 19-21-23-25-27 | 107.742,56 € |
| 2 | BERGAMO VIA DIAZ, 8-10-12 | 88.857,32 € |
| 3 | BERGAMO VIA MEUCCI 1-3 / VIA CURIE 11 | 82.698,05 € |
| | TOTALE RAGGRUPPAMENTO A) | 279.297,93 € |
| LOTTI | RAGGRUPPAMENTO B) | UOG SONDRIO |
| 4 | BORMIO (SO) VIA SERTORELLI, 78 | 72.394,59 € |
| 5 | VALDISOTTO (SO) FRAZ. PIATTA – VIA CASERICC, 4 | 67.978,57 € |
| | TOTALE RAGGRUPPAMENTO B) | 140.373,16 € |
| TOTALE GENERALE | | 419.671,09 € |

- per l'entità e la natura dei lavori previsti si utilizzerà, quale procedura di affidamento, quella negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e successive modifiche ed integrazioni, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis, e 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., previa consultazione di almeno 5 operatori economici, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- il contratto di appalto ha come oggetto gli INTERVENTI DI SOSTITUZIONE CALDAIE INQUINANTI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER come di seguito indicato:

| LOTTI | RAGGRUPPAMENTO A) | UOG BERGAMO |
|------------------------|---|---------------------|
| 1 | BERGAMO VIA CADUTI SUL LAVORO, 19-21-23-25-27 | 107.742,56 € |
| 2 | BERGAMO VIA DIAZ, 8-10-12 | 88.857,32 € |
| 3 | BERGAMO VIA MEUCCI 1-3 / VIA CURIE 11 | 82.698,05 € |
| | TOTALE RAGGRUPPAMENTO A) | 279.297,93 € |
| LOTTI | RAGGRUPPAMENTO B) | UOG SONDRIO |
| 4 | BORMIO (SO) VIA SERTORELLI, 78 | 72.394,59 € |
| 5 | VALDISOTTO (SO) FRAZ. PIATTA – VIA CASERICC, 4 | 67.978,57 € |
| | TOTALE RAGGRUPPAMENTO B) | 140.373,16 € |
| TOTALE GENERALE | | 419.671,09 € |

- la durata contrattuale per ciascun Raggruppamento sarà pari a 120 giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna e contestuale inizio dei lavori;
- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto in approvazione;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: *“Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. [omissis...] Le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, previa adeguata motivazione nella determina a contrarre, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 89, comma 11 [omissis...]”;*
- ai sensi dell'art. 49 della Legge n. 108 del 29/07/2021, a pena di nullità del contratto di appalto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto d'appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

Considerato che, su proposta del RUP:

- in relazione alle suddette modifiche introdotte dal “Decreto Semplificazioni bis”, ALER stabilisce di mantenere, per la specificità delle lavorazioni previste dal progetto esecutivo conservato agli atti, in capo all'appaltatore principale una quota non inferiore al 50% del complesso delle opere come di seguito indicato, ritenendo di non subappaltare il 100% della categoria prevalente in relazione all'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni da effettuare, come di seguito riportato:

| RAGGRUPPAMENTO “A” | | | | | | | |
|--|--|---------------------|----------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| LOTTO 1 - BERGAMO – VIA CADUTI SUL LAVORO, 19-21-23-25-27 | | | | | | | |
| LOTTO 2 - BERGAMO – VIA DIAZ, 8-10-12 | | | | | | | |
| LOTTO 3 - BERGAMO – VIA MEUCCI 1-3 / VIA CURIE 11 | | | | | | | |
| CATEGORIE | | IMPORTO TOTALE | % SUL TOTALE | QUOTA SUBAPPALTABILE | | QUOTA AGGIUDICATARIO | |
| | | | | % | IMPORTO | % | IMPORTO |
| PREVALENTE OS28 incidenza 100% | OS28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO | 266.157,61 € | 95,30% | 47,65% | 133.078,81 € | 47,65% | 133.078,80 € |
| | OG1: EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI | 1.315,84 € | 0,47% | 0,47% | 1.315,84 € | 0 | 0 |
| | OS30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI | 11.824,48 € | 4,23% | 4,23% | 11.824,48 € | 0 | 0 |
| TOTALE | | 279.297,93 € | 100,00% | 52,35% | 146.219,13 € | 47,65% | 133.078,80 € |

| RAGGUPPAMENTO "B" | | | | | | | |
|---|--|---------------------|----------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| LOTTO 4 - BORMIO (SO) – VIA SERTORELLI, 78 | | | | | | | |
| LOTTO 5 - VALDISOTTO (SO) – FRAZ. PIATTA – VIA CASERICC, 4 | | | | | | | |
| CATEGORIE | | IMPORTO TOTALE | % SUL TOTALE | QUOTA SUBAPPALTABILE | | QUOTA AGGIUDICATARIO | |
| | | | | % | IMPORTO | % | IMPORTO |
| PREVALENTE OS28 89,67% | OS28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO | 106.738,38 € | 76,04% | 38,02% | 53.369,19 € | 38,02% | 53.369,19 € |
| | OG1: EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI | 10.385,71 € | 7,40% | 7,40% | 10.385,71 € | | |
| | OS30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI | 8.743,67 € | 6,23% | 6,23% | 8.743,67 € | | |
| SCORPORABILE OG12 10,33% | OG12: OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE | 14.505,40 € | 10,33% | 10,33% | 14.505,40 € | | |
| TOTALE | | 140.373,16 € | 100,00% | 61,98% | 87.003,97 € | 38,02% | 53.369,19 € |

Rilevato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevede che "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 36, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Visti:

- il verbale di verifica in data 15/4/2022, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal Verificatore per. ind. Corrado Venturini;
- il verbale di validazione in data 15/4/2022, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Responsabile del Procedimento, Ing. Massimo Ruotolo;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dall'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio di ALER Bergamo Lecco Sondrio;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente Vicario dell'Area Appalti e Contratti, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, nonché il suo visto in qualità di Dirigente dell'Area Amministrativa in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

1. di approvare il PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI SOSTITUZIONE CALDAIE INQUINANTI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER in comune di:

- BERGAMO VIA CADUTI SUL LAVORO n. 19-21-23-25-27
CODICE ID 3161944 - CUP B17H21006000007
- BERGAMO VIA MEUCCI CIV. 1/3 – VIA CURIE n. 11
CODICE ID 3167763 - CUP B17H21006010007
- BERGAMO – VIA DIAZ, n. 8-10-12
CODICE ID 3162148 - CUP B17H21006020007
- BORMIO (SO) – VIA SERTORELLI, n. 78
CODICE ID 3167771 - CUP B97H21006660007
- VALDISOTTO (SO) – FRAZIONE PIATTA, VIA CASERICC, n. 4
CODICE ID 3167806CUP B97H21006670007

predisposto in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e costituito dagli elaborati (conservati agli atti dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio) riportati nel documento in data 19/04/2022 "D01-Elenco Elaborati" allegato al presente atto;

2. di approvare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento in argomento, come di seguito articolato:

| | | BERGAMO, VIA CADUTI SUL LAVORO, CIV. 19-21-23- 25-27 | BERGAMO, VIA DIAZ, CIV. 8-10-12 | BERGAMO, VIA MEUCCI, CIV.1/3 – VIA CURIE, CIV. 11 | BORMIO (SO), VIA SERTORELLI, CIV. 78 | VALDISOTTO (SO), FRAZ. PIATTA, VIA CASERICC, CIV. 4 | COMPLESSIVO N. 5 EDIFICI |
|--|---|--|---------------------------------------|--|---|---|-----------------------------|
| A. Lavori | | Importo € | Importo € | Importo € | Importo € | Importo € | Importo € |
| A.1 | Importo dei lavori | 105.630,20 € | 86.868,01 € | 80.688,80 € | 69.848,52 € | 64.971,29 € | 408.006,82 € |
| A.2 | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | 2.112,36 € | 1.989,31 € | 2.009,25 € | 2.546,07 € | 3.007,28 € | 11.664,27 € |
| A. Totale Costo di Realizzazione Tecnica - C.R.T. (A.1+A.2) | | 107.742,56 € | 88.857,32 € | 82.698,05 € | 72.394,59 € | 67.978,57 € | 419.671,09 € |
| B. Somme a disposizione dell'Amministrazione | | € (IVA inclusa) | € (IVA inclusa) | € (IVA inclusa) | € (IVA inclusa) | € (IVA inclusa) | € (IVA inclusa) |
| B.1 | Progettazione (studio di fattibilità, definitivo, esecutivo) | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| | Direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, supporto al RUP, (validazione), collaudo tecnico-amministrativo, collaudo tecnico-funzionale degli impianti, comprensivo degli oneri previdenziali | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| | Attività tecnica interna art. 113 d. lgs. 50/2016 (2%) | 2.154,85 € | 1.777,15 € | 1.653,96 € | 1.447,89 € | 1.359,57 € | 8.393,42 € |
| B.2 | Spese per pubblicizzazione gara, contributo ANAC | 500,00 € | 500,00 € | 500,00 € | 500,00 € | 500,00 € | 2 500,00 € |
| B.3 | Imprevisti (3%) | 3.232,28 € | 2.665,72 € | 2.480,94 € | 1.000,00 € | 1.000,00 € | 10.378,94 € |

| | | | | | | | |
|--|--|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| B.4 | IVA sui lavori/forniture (Totale A) (al 10%) | 10.774,26 € | 8.885,73 € | 8.269,81 € | 7.239,46 € | 6.797,86 € | 41.967,11 € |
| | IVA su spese tecniche (al 22%) | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| | IVA su imprevisti (al 22%) | 711,10 € | 586,46 € | 545,81 € | 220,00 € | 220,00 € | 2.283,37 € |
| B.5 | Altre somme a disposizione per interventi di efficientamento energetico e accantonamento per accordi bonari (3%) | 3.232,28 € | 2.665,72 € | 2.480,94 € | 2.171,84 € | 2.039,36 € | 12.590,13 € |
| B. Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5) | | 20.604,76 € | 17.080,78 € | 15.931,46 € | 12.579,19 € | 11.916,79 € | 78.112,97 € |
| TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B) | | 128.347,32 € | 105.938,10 € | 98.629,51 € | 84.973,78 € | 79.895,36 € | 497.784,06 € |
| CONTRIBUTO RICHIESTO IN REGIONE IMPORTO A CARICO | | 64.673,85 € | 59.348,90 € | 55.631,75 € | 12.600,00 € | 7.745,50 € | 200.000,00 € |
| ALER BERGAMO LECCO SONDRIO | | 63.673,47 € | 46.589,20 € | 42.997,76 € | 72.373,78 € | 72.149,86 € | 297.784,06 € |

3. di stabilire in capo all'appaltatore principale, in relazione a quanto descritto nel considerato, una quota non inferiore al 50% del complesso delle opere come di seguito indicato:

| RAGGUPPAMENTO "A" | | | | | | | |
|--|--|---------------------|----------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| LOTTO 1 - BERGAMO – VIA CADUTI SUL LAVORO, 19-21-23-25-27 | | | | | | | |
| LOTTO 2 - BERGAMO – VIA DIAZ, 8-10-12 | | | | | | | |
| LOTTO 3 - BERGAMO – VIA MEUCCI 1-3 / VIA CURIE 11 | | | | | | | |
| CATEGORIE | | IMPORTO TOTALE | % SUL TOTALE | QUOTA SUBAPPALTABILE | | QUOTA AGGIUDICATARIO | |
| | | | | % | IMPORTO | % | IMPORTO |
| PREVALENTE OS28 incidenza 100% | OS28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO | 266.157,61 € | 95,30% | 47,65% | 133.078,81 € | 47,65% | 133.078,80 € |
| | OG1: EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI | 1.315,84 € | 0,47% | 0,47% | 1.315,84 € | 0 | 0 |
| | OS30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI | 11.824,48 € | 4,23% | 4,23% | 11.824,48 € | 0 | 0 |
| TOTALE | | 279.297,93 € | 100,00% | 52,35% | 146.219,13 € | 47,65% | 133.078,80 € |

| RAGGUPPAMENTO "B" | | | | | | | |
|--|---|----------------|--------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
| LOTTO 4 - BORMIO (SO) – VIA SERTORELLI, 78 | | | | | | | |
| LOTTO 5 - VALDISOTTO (SO) – FRAZ. PIATTA – VIA CASERIC, 4 | | | | | | | |
| CATEGORIE | | IMPORTO TOTALE | % SUL TOTALE | QUOTA SUBAPPALTABILE | | QUOTA AGGIUDICATARIO | |
| | | | | % | IMPORTO | % | IMPORTO |
| PREVALENTE OS28 89,67% | OS28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO | 106.738,38 € | 76,04% | 38,02% | 53.369,19 € | 38,02% | 53.369,19 € |
| | OG1: EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI | 10.385,71 € | 7,40% | 7,40% | 10.385,71 € | | |

| | | | | | | | |
|---|--|---------------------|----------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | OS30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI | 8.743,67 € | 6,23% | 6,23% | 8.743,67 € | | |
| SCORPORABILE OG12 10,33% | OG12: OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE | 14.505,40 € | 10,33% | 10,33% | 14.505,40 € | | |
| TOTALE | | 140.373,16 € | 100,00% | 61,98% | 87.003,97 € | 38,02% | 53.369,19 € |

5. di istituire, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:
 - DIRETTORE DEI LAVORI – ing. Massimo Ruotolo
 - DIRETTORE OPERATIVO – geom. Walter Pellegrini,
 - DIRETTORE OPERATIVO – P.I. Corrado Venturini
 - C.S.E. – ing. Massimo Ruotolo
6. di autorizzare l'indizione della procedura di appalto, suddivisa in cinque lotti funzionali, ponendo a base di gara l'importo complessivo di € 419.671,09 di cui € 11.664,27 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno 5 operatori economici scelti dal RUP dall'elenco fornitori telematico di SINTEL, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
7. di demandare all'Ufficio Appalti e Contratti la predisposizione della lettera di invito in conformità con il Capitolato speciale d'appalto approvato con il presente atto;
8. di dare atto che gli uffici hanno avviato la modifica della programmazione nelle more della sua approvazione;
9. di demandare agli Uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

BERGAMO – VIA CADUTI SUL LAVORO – CIV. 19-21-23-25-27

CODICE CUP: B17H21006000007

BERGAMO – VIA DIAZ - CIVICI 8-10-12

CODICE CUP: B17H21006010007

BERGAMO – VIA MEUCCI 1-3 / VIA CURIE 11

CODICE CUP: B17H21006020007

BORMIO (SO) – VIA SERTORELLI 78

CODICE CUP: B97H21006660007

VALDISOTTO (SO) – FRAZ. PIATTA – VIA CASERICC 4

CODICE CUP: B97H21006670007

**BANDO REGIONALE EX L.R. 9/20 - INTERVENTI DI
RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI ENTI LOCALI: SOSTITUZIONE
CALDAIE INQUINANTI**

PROGETTO ESECUTIVO

elaborato n. 01

ELENCO ELABORATI

01. ELENCO ELABORATI
02. RELAZIONE GENERALE
03. RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA IMPIANTO TERMICO
 - .1 – BERGAMO VIA CADUTI SUL LAVORO, 19/27
 - .2 – BERGAMO VIA DIAZ, 8/12
 - .3 – BERGAMO MEUCCI, 1/3 – VIA CURIE, 11
 - .4 – BORMIO VIA SERTORELLI, 78
 - .5 – VALDISOTTO VIA CASERICC, 4
04. DIMENSIONAMENTO DISPOSITIVI INAIL / CANNA FUMARIA
 - .1 – BERGAMO VIA CADUTI SUL LAVORO, 19/27
 - .2 – BERGAMO VIA DIAZ, 8/12
 - .3 – BERGAMO MEUCCI, 1/3 – VIA CURIE, 11
 - .4 – BORMIO VIA SERTORELLI, 78
 - .5 – VALDISOTTO VIA CASERICC, 4
05. DIAGNOSI ENERGETICHE E ALLEGATI
 - .1 – BERGAMO VIA CADUTI SUL LAVORO, 19/27
 - .2 – BERGAMO VIA DIAZ, 8/12
 - .3 – BERGAMO MEUCCI, 1/3 – VIA CURIE, 11
06. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
07. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO
08. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI
09. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
10. ELENCO NUOVI PREZZI
11. ANALISI NUOVI PREZZI
12. STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
13. CRONOPROGRAMMA
14. QTE
15. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
 - a. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO addendum COVID-19
 - b. FASCICOLO DELL'OPERA
16. SCHEMA DI CONTRATTO

.A – SCRITTURA PRIVATA

.B – UFFICIALE ROGANTE

ELABORATI GRAFICI:

1. BERGAMO VIA CADUTI SUL LAVORO, 19-27

- Tav. 1.1_ESTRATTI CARTOGRAFICI
- Tav. 1.2_PLANIMETRIA GENERALE
- Tav. 1.3_PIANTA PIANO TIPO
- Tav. 1.4_PIANTA E SCHEMA CENTRALE TERMICA: STATO DI FATTO
- Tav. 1.5_PIANTA E SCHEMA CENTRALE TERMICA: STATO DI PROGETTO
- Tav. 1.6_PIANTA CENTRALE TERMICA: SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO
- Tav. 1.7_QUADRO ELETTRICO C.T.

2. BERGAMO VIA DIAZ, 8-12

- Tav. 2.1_ESTRATTI CARTOGRAFICI
- Tav. 2.2_PLANIMETRIA GENERALE
- Tav. 2.3_PIANTA PIANO TIPO
- Tav. 2.4_PIANTA E SCHEMA CENTRALE TERMICA: STATO DI FATTO
- Tav. 2.5_PIANTA E SCHEMA CENTRALE TERMICA: STATO DI PROGETTO
- Tav. 2.6_PIANTA CENTRALE TERMICA: SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO
- Tav. 2.7_QUADRO ELETTRICO C.T.

3. BERGAMO VIA MEUCCI, 1/3 - VIA CURIE, 11

- Tav. 3.1_ESTRATTI CARTOGRAFICI
- Tav. 3.2_PLANIMETRIA GENERALE
- Tav. 3.3_PIANTA PIANI 1-2-3-4
- Tav. 3.4_PIANTA PIANO 5
- Tav. 3.5_PIANTA E SCHEMA CENTRALE TERMICA: STATO DI FATTO
- Tav. 3.6_PIANTA E SCHEMA CENTRALE TERMICA: STATO DI PROGETTO
- Tav. 3.7_PIANTA CENTRALE TERMICA: SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO
- Tav. 3.8_QUADRO ELETTRICO C.T.

4. BORMIO VIA SERTORELLI, 78

- Tav. 4.1_ESTRATTI CARTOGRAFICI
- Tav. 4.2_PIANTA PIANO INTERRATO
- Tav. 4.3_PIANTA PIANO TERRA

- Tav. 4.4_PIANTA PIANI PRIMO E SECONDO
- Tav. 4.5_PIANTA E SCHEMA CENTRALE TERMICA: STATO DI FATTO
- Tav. 4.6_PIANTA E SCHEMA CENTRALE TERMICA: STATO DI PROGETTO
- Tav. 4.7_PIANTA CENTRALE TERMICA: SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO
- Tav. 4.8_QUADRO ELETTRICO C.T.

5. VALDISOTTO VIA CASERICC, 4

- Tav. 5.1_ESTRATTI CARTOGRAFICI
- Tav. 5.2_PLANIMETRIA GENERALE, PIANO SEMINTERRATO E RIALZATO
- Tav. 5.3_PIANTA PIANO PRIMO, SECONDO E COPERTURA
- Tav. 5.4_PIANTA E SCHEMA CENTRALE TERMICA: STATO DI FATTO
- Tav. 5.5_PIANTA E SCHEMA CENTRALE TERMICA: STATO DI PROGETTO
- Tav. 5.6_PIANTA CENTRALE TERMICA: SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO
- Tav. 5.7_QUADRO ELETTRICO C.T.

ELABORATI GRAFICI PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO:

S1. LAYOUT DI CANTIERE – BERGAMO, VIA CADUTI SUL LAVORO CIV. 19-21-23-25-27

S2. LAYOUT DI CANTIERE – BERGAMO, VIA DIAZ CIV. 8-10-12

S3. LAYOUT DI CANTIERE – BERGAMO, VIA MEUCCI CIV. 1-3 / VIA CURIE CIV. 11

S4. LAYOUT DI CANTIERE – BORMIO (SO), VIA SERTORELLI CIV. 78

S5. LAYOUT DI CANTIERE – VALDISOTTO (SO), FRAZ. PIATTA, VIA CASERICC CIV. 4