

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 340 del 30 giugno 2022

INTERVENTO “CASE DI PIAZZALE VISCONTI. UN PROGETTO DI RESILIENZA E RIGENERAZIONE URBANA” FINANZIATO DAL “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE (PINQUA). AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PER LA REDAZIONE DI UN PIANO DI INDAGINI GEOGNOSTICHE CON RELATIVE RELAZIONI GEOLOGICA, SISMICA E GEOTECNICA.

il Direttore Generale

Premesso che:

- in data 15/03/2021 tra ALER e Comune di Bergamo è stato sottoscritto l’Accordo di collaborazione finalizzato alla partecipazione al Bando denominato “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA) emanato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze e disposto con Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 e Decreto Direttoriale n. 15870 del 17 novembre 2020;
- l’intervento “Case di Piazzale Visconti. Un progetto di resilienza e rigenerazione urbana”, che si propone di riqualificare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale e al suo incremento intervenendo sugli immobili esistenti (sia di proprietà di ALER che del Comune di Bergamo) nel quartiere del Villaggio degli Sposi in Bergamo, è risultato definitivamente aggiudicatario del Finanziamento PINQuA (ID n. 1682) come da Decreto MIMS n. 804 del 20/01/2022, pubblicato in data 02/02/2022, per un importo finanziato pari ad € 12.929.612,52 su un importo complessivo da QTE di € 14.777.000,00;
- in data 7/06/2022 tra ALER, soggetto attuatore, e Comune di Bergamo, soggetto beneficiario del finanziamento, è stato sottoscritto l’Accordo di collaborazione che definisce e disciplina le attività in capo alle parti finalizzate all’attuazione del progetto, alla luce degli adempimenti previsti nel Regolamento di cui al D.L. n. 395 del 16/09/2020 “Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” e coerentemente con lo spirito di collaborazione alla base dell’Accordo già sottoscritto;
- sulla base di tale ultimo Accordo, ALER si impegna a curare la progettazione a livello di PTFE e definitivo dell’intero intervento, come suddiviso nei seguenti Lotti funzionali:
 - ✓ lotto n. 1: edifici di proprietà ALER (n. 2), oggetto di demolizione e ricostruzione;
 - ✓ lotto n. 2: edifici di proprietà comunale (n. 3) – condominio Villaggio 3, ove sono ubicate n. 5 proprietà private, oggetto di adeguamento sismico, riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche;
 - ✓ lotto n. 3: riqualificazione funzionale di Piazzale Visconti e formazione nuove superfici interrata da destinare a posti auto/autorimesse e locali vari;

Considerato che:

- in qualità di soggetto attuatore, in data 09/06/2022 ALER ha provveduto a sottoscrivere l’atto d’obbligo unilaterale di cui all’allegato n. 3 del Decreto MIMS n. 804 del 20/01/2022, ai sensi del quale ALER si è impegnata tra l’altro “ad avviare tempestivamente le attività progettuali per non incorrere in ritardi attuativi e concludere il progetto nella forma, nei modi e nei tempi previsti”;

Acquisita dal Dirigente Vicario dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- è fatto obbligo, per la redazione del progetto strutturale delle opere previste, provvedere, ai sensi del Capitolo 6 delle NTC 2018 di cui al Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 17.01.2018 e ai sensi della relativa Circolare Ministeriale applicativa n. 7 in data 21.01.2019:
 - ✓ alla caratterizzazione e alla modellazione geologica del sito di intervento: *«il modello geologico di riferimento rappresenta la ricostruzione concettuale della storia evolutiva dell'area oggetto di intervento, la descrizione delle peculiarità genetiche dei diversi terreni presenti, delle dinamiche dei diversi termini litologici, dei rapporti di giustapposizione reciproca, delle vicende tettoniche subite e dell'azione dei diversi agenti morfogenetici. La caratterizzazione e la modellazione geologica del sito deve comprendere la ricostruzione dei caratteri litologici, stratigrafici, strutturali, idrogeologici, geomorfologici e più in generale, di pericolosità geologica del territorio, descritti e sintetizzati dal modello geologico di riferimento al quale il progettista deve attenersi per la scelta e il dimensionamento delle fondazioni dei manufatti»;*
 - ✓ alla scelta del tipo di opera o di intervento ed alla programmazione delle indagini geotecniche: *«queste ultime devono essere programmate in funzione del tipo di opera e/o di intervento (nella fattispecie nuovi edifici, ristrutturazioni di edifici esistenti, parcheggio interrato) e riguardano il volume significativo di terreno e cioè la parte di sottosuolo influenzata direttamente o indirettamente dalla costruzione dei manufatti e che a sua volta influenza il manufatto stesso; le indagini devono premettere la definizione dei modelli geotecnici di sottosuolo necessari alla progettazione e cioè di uno schema rappresentativo del volume significativo del terreno suddiviso in unità omogenee sotto il profilo fisico-meccanico che devono essere caratterizzate con riferimento allo specifico problema geotecnico, definendo il regime delle pressioni interstiziali ed i valori caratteristici dei parametri geotecnici (stima ragionata e cautelativa del valore del parametro per ogni stato limite considerato). Le prove di laboratorio sulle terre e sulle rocce devono essere eseguite e certificate da laboratori di prova di cui all'art. 59 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380, inseriti in apposito elenco depositato presso il Servizio Tecnico Centrale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici»;*
 - ✓ alla caratterizzazione fisico-meccanica dei terreni e delle rocce presenti nel volume significativo e definizione delle fasi e delle modalità costruttive: *«nel progetto delle strutture devono essere individuate le diverse fasi esecutive per definire eventuali specifiche condizioni geotecniche, anche a carattere temporaneo, che possono verificarsi nel corso dei lavori, queste fasi dovranno essere oggetto di specifiche analisi chiaramente indicate dal progettista nell'elaborazione dei calcoli di dimensionamento delle fondazioni»;*
 - ✓ alla verifica della sicurezza e delle prestazioni, alla programmazione delle attività di controllo e di monitoraggio: *«a riguardo dei limiti di sicurezza indicati dalle NTC 2018, sia agli stati limite ultimi (SLU) di salvaguardia della vita e di prevenzione al collasso e sia relativi alle condizioni di esercizio (SLE) di operatività e di danno, il progettista delle strutture farà riferimento ai parametri geotecnici dedotti dalle indagini in sito e in laboratorio»;*
- data la specificità dell'attività di pianificazione ed esecuzione delle indagini geognostiche di cui trattasi, gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA e CONSIP non contemplano convenzioni per il servizio in oggetto;
- è pertanto possibile procedere autonomamente, mediante piattaforma SINTEL, all'acquisizione delle prestazioni ai sensi della normativa vigente, ricorrendo a nel caso di specie a professionista

esperto che, grazie alla piena conoscenza dei luoghi e delle loro caratteristiche geologiche, assicuri competenza e celerità;

- acquisito al prot. 19823 del 27/06/2022 il curriculum e il preventivo del Dr. Marco Belloli (Studio Geoconsult con sede in Treviolo (BG) in via Fratelli Bandiera n. 2);
- lo Studio Geoconsult del Dr. Marco Belloli ha svolto, nel corso degli anni, numerosi rilevanti incarichi, per la maggior parte conferiti da enti pubblici, relativi ad indagini geognostiche corredate da relazioni geologica e geotecnica sia in Lombardia, con prevalenza in comune e provincia di Bergamo tra le quali spicca la costruzione del nuovo ospedale Papa Giovanni XXIII in località Trucca, sia in altre regioni di Italia e sia per ALER Bergamo Lecco Sondrio, tra cui:
 - ✓ nell'anno 1988 incarico per indagine geognostica di un nuovo intervento edilizio in Bergamo, via Martin Luther King (località Trucca);
 - ✓ nell'anno 1992 incarico per indagine geognostica di un nuovo intervento edilizio in Bergamo, via Galmozzi (località Trucca);
 - ✓ nell'anno 2002 incarico di realizzazione di indagini geognostiche relative alla costruzione di una nuova sede ALER e alloggi di edilizia residenziale pubblica in Comune di Bergamo – via Borgo Palazzo;
 - ✓ nell'anno 2012 indagini di prospezione geofisica con metodo MASW nell'area del cantiere ALER ubicata in Comune di Bergamo, via Borgo Palazzo (riappalto);
- trattasi di operatore economico particolarmente referenziato per le specifiche attività professionali nel settore geologico e geotecnico, che ha acquisito negli anni, tra l'altro, particolare esperienza nella conoscenza del sottosuolo dell'area oggetto dell'intervento PINQUA, Piazzale Visconti – località Grumellina, sedime caratterizzato dalla presenza di falde acquifere con importanti escursioni in terreni misti con strati di argilla consolidata, tipica stratigrafia ad elevato indice di pericolosità per il rischio di allagamenti di scavi aperti nel corso dei lavori e/o di manufatti interrati e conseguenti modifiche dei parametri geotecnici di portanza del terreno e di stabilità dei pendii;
- il valore del compenso del servizio in oggetto è quantificato in € 12.504,00 oltre IVA di legge, cassa e oneri accessori, e consiste in n. 14 prove penetrometriche dinamiche SCPT o statiche CPT, n. 2 sondaggi geognostici con prove SPT in foro, prelievo ed analisi di n. 2 campioni, posa piezometri (a diversa profondità) di cui n. 1 strumentato, prospezione georadar preliminare in corrispondenza dei punti stessi, prospezione geofisica MASW e HVSR, n. 10 prove di permeabilità a carico costante o variabile in foro compreso l'elaborazione dei dati con restituzione del coefficiente di permeabilità, assistenza in campo di un geologo con stesura stratigrafie dei sondaggi, relazioni geologica, sismica e geotecnica con relativi moduli di asseverazione;

Richiamati:

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel codice";
- l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 e s.m.i., il quale stabilisce che i servizi e le forniture di importo inferiore a 139.000,00 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le Linee guida ANAC n. 1/2016 (e s.m.i.) concernente gli affidamenti dei servizi tecnici;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente Vicario dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- le Direttive regionali per l'anno 2022, approvate con DGR XI/5619 del 30/11/2021;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di affidare l'incarico per la redazione di un piano di indagini geognostiche con relative relazioni geologica, sismica e geotecnica ai fini dell'attuazione dell'intervento "Case di Piazzale Visconti. Un progetto di resilienza e rigenerazione urbana" finanziato dal "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) allo STUDIO GEOCONSULT di Dr. Marco Belloli con sede in Treviolo (BG) in via F.lli Bandiera n. 2;
2. di quantificare l'importo del contratto in € 12.504,00 oltre IVA di legge, cassa e oneri accessori, per le seguenti attività: n. 14 prove penetrometriche dinamiche SCPT o statiche CPT, n. 2 sondaggi geognostici con prove SPT in foro, prelievo ed analisi di n. 2 campioni, posa piezometri (a diversa profondità) di cui n. 1 strumentato, prospezione georadar preliminare in corrispondenza dei punti stessi, prospezione geofisica MASW e HVSR, n. 10 prove di permeabilità a carico costante o variabile in foro compreso l'elaborazione dei dati con restituzione del coefficiente di permeabilità, assistenza in campo di un geologo con stesura stratigrafie dei sondaggi, relazioni geologica, sismica e geotecnica con relativi moduli di asseverazione;
3. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento della procedura mediante la piattaforma SINTEL, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
4. di nominare l'Arch. Valeria Motta, dipendente in forza presso l'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio della U.O.G. di Bergamo, Responsabile Unico del Procedimento dell'iniziativa in oggetto.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)