

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 355 del 12 luglio 2022

**PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA).
AFFIDAMENTO AL POLITECNICO DI MILANO DEL SERVIZIO DI CONSULENZA TECNICO-SCIENTIFICA
PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO "CASE DI PIAZZALE VISCONTI: UN PROGETTO DI RESILIENZA
E RIGENERAZIONE URBANA".**

il Direttore Generale

Premesso che:

- in data 15/03/2021 tra ALER e Comune di Bergamo è stato sottoscritto l'Accordo di collaborazione finalizzato alla partecipazione al Bando denominato "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) emanato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e disposto con Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 e Decreto Direttoriale n. 15870 del 17 novembre 2020;
- l'intervento "Case di Piazzale Visconti. Un progetto di resilienza e rigenerazione urbana", che si propone di riqualificare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e al suo incremento intervenendo sugli immobili esistenti (sia di proprietà di ALER che del Comune di Bergamo) nel quartiere del Villaggio degli Sposi in Bergamo, è risultato definitivamente aggiudicatario del Finanziamento PINQuA (ID n. 1682) come da Decreto MIMS n. 804 del 20/01/2022, pubblicato in data 02/02/2022, per un importo finanziato pari ad € 12.929.612,52 su un importo complessivo da QTE di € 14.777.000,00;
- in data 7/06/2022 tra ALER, soggetto attuatore, e Comune di Bergamo, soggetto beneficiario, è stato sottoscritto l'Accordo di collaborazione che definisce e disciplina le attività in capo alle parti finalizzate all'attuazione del progetto, alla luce degli adempimenti previsti nel Regolamento di cui al D.L. n. 395 del 16/09/2020 "Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" e coerentemente con lo spirito di collaborazione alla base dell'Accordo già sottoscritto;
- sulla base di tale ultimo Accordo, ALER si impegna a curare la progettazione a livello di PTFE e definitivo dell'intero intervento, come suddiviso nei seguenti Lotti funzionali:
 - ✓ lotto n. 1: edifici di proprietà ALER (n. 2), oggetto di demolizione e ricostruzione;
 - ✓ lotto n. 2: edifici di proprietà comunale (n. 3) – condominio Villaggio 3, ove sono ubicate n. 5 proprietà private, oggetto di adeguamento sismico, riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche;
 - ✓ lotto n. 3: riqualificazione funzionale di Piazzale Visconti e formazione nuove superfici interrato da destinare a posti auto/autorimesse e locali vari;

Considerato che:

- in qualità di soggetto attuatore, in data 09/06/2022 ALER ha provveduto a sottoscrivere l'atto d'obbligo unilaterale di cui all'allegato n. 3 del Decreto MIMS n. 804 del 20/01/2022, ai sensi del quale ALER si è impegnata tra l'altro "ad avviare tempestivamente le attività progettuali per

non incorrere in ritardi attuativi e concludere il progetto nella forma, nei modi e nei tempi previsti”;

Acquisita dal Dirigente Vicario dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- risulta necessario, in considerazione degli straordinari carichi di lavoro determinati dai numerosi interventi finanziati dal PNRR e delle specifiche professionalità richieste, acquisire una consulenza tecnico-scientifica volta ad assistere l'Azienda nella predisposizione dello schema del Documento di indirizzo della progettazione (DIP) e del Capitolato Informativo (CI), nella ridefinizione del quadro tecnico economico dell'intervento, nella predisposizione del concept degli schemi morfo-tecno-tipologici e nella supervisione dell'intervento complessivo;
- tale attività presuppone elementi di conoscenza dell'ambito, oggetto di intervento, approfonditi sia a livello di analisi del quartiere "Villaggio degli sposi", sia a livello di indicatori di impatto economico-finanziario e sociale, sia a livello di tessuto urbano, fabbisogni edilizi e vocazione di sviluppo urbanistico dell'area, in ambito di housing sociale e di attività connesse, e capacità di proposta di nuovi modelli di gestione dell'edilizia residenziale pubblica con l'obiettivo di limitare al minimo il consumo del suolo e aumentare il numero delle unità abitative che saranno messe a disposizione;
- data la specificità dell'attività di consulenza ad alto contenuto professionale, gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA e CONSIP non contemplano convenzioni per il servizio in oggetto;
- è pertanto possibile procedere autonomamente, mediante piattaforma SINTEL, all'acquisizione ai sensi della normativa vigente;
- a prosecuzione dell'attività di studio e di ricerca commissionata con Provvedimento del Presidente n. 46 in data 12 aprile 2018 al Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito - per la redazione del Documento Preliminare alla Progettazione dell'intervento di riqualificazione dell'isolato di proprietà ALER in Bergamo, Piazzale Visconti 1/2/3, giusto Provvedimento del Presidente n. 49 del 15 marzo 2021 è stato affidato alla stessa Università un incarico di consulenza specialistica nella definizione delle informazioni progettuali dell'intervento candidato al finanziamento PINQuA, ed effettivamente approvato dal MIMS, relativo al complesso degli immobili di piazzale Visconti di proprietà ALER e del Comune di Bergamo;
- è pertanto opportuno, alla luce della piena conoscenza del tessuto urbano e del percorso progettuale intrapreso e sviluppato nel tempo, nonché dell'efficacia e della economicità complessiva del procedimento, richiedere la prestazione consulenziale di che trattasi allo stesso Dipartimento del Politecnico di Milano;
- è stato quindi convenuto con il Politecnico uno schema di contratto di consulenza tecnico-scientifica per la supervisione architettonica e urbanistica da prestarsi agli Uffici nelle varie fasi di sviluppo dei progetti da porre a base di gara d'appalto, sviluppati da professionisti all'uopo incaricati dall'Azienda ai fini della realizzazione dell'intervento di piazzale Visconti, comprensivo del finanziamento di n. 2 Assegni di ricerca annuali, ai sensi dell'art. 22 della Legge 240/2010 per l'esecuzione di attività di ricerca e di consulenza in conformità all' art. 66 del D.P.R. 11/07/1980 n. 382;

- il valore del compenso del servizio in oggetto è quantificato in € 130.000,00 oltre IVA di legge, così articolato:
 - ✓ € 82.219,84 oltre IVA di legge per le attività consulenziali come descritte nell'allegato A allo schema di contratto, e relative alla:
 - a) predisposizione dello schema del Documento di indirizzo della progettazione (DIP);
 - b) predisposizione dello schema del Capitolato Informativo (CI);
 - c) ridefinizione del quadro tecnico economico;
 - d) predisposizione del concept degli schemi morfo-tecno-tipologici;
 - e) supervisione tecnico-scientifica e consulenza;
 - ✓ € 47.780,16 oltre IVA di legge per l'attivazione dei n. 2 Assegni di Ricerca annuali, ai sensi dell'art. 22 della Legge 240/2010, da attivarsi presso il Politecnico di Milano;

Richiamati:

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel codice";
- l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 e s.m.i., il quale stabilisce che i servizi e le forniture di importo inferiore a 139.000,00 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le Linee guida ANAC n. 1/2016 (e s.m.i.) concernente gli affidamenti dei servizi tecnici;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente Vicario dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- le Direttive regionali per l'anno 2022, approvate con DGR XI/5619 del 30/11/2021;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare l'allegato schema di contratto di consulenza tecnico scientifica con il quale ALER intende affidare un incarico per attività di supervisione architettonica e urbanistica delle varie

fasi di sviluppo dei progetti da porre a base di gara d'appalto, sviluppati da professionisti incaricati dall'Azienda, ai fini della realizzazione dell'intervento "Case di Piazzale Visconti. Un progetto di resilienza e rigenerazione urbana" finanziato dal "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA);

2. di affidare l'incarico di che trattasi al Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle costruzioni e Ambiente Costruito – Department Architecture, Built environment and Construction engineering A.B.C., finanziando altresì n. 2 Assegni di ricerca annuali, ai sensi dell'art.22 della Legge 240/2010 per l'esecuzione di attività di ricerca e di consulenza, in conformità all'art. 66 del D.P.R. 11/07/1980 n. 382;
3. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nell'allegato schema di contratto;
4. di quantificare l'importo del contratto in € 130.000,00 oltre IVA di legge, così articolato:
 - ✓ € 82.219,84 oltre IVA di legge per la supervisione tecnico-scientifica e la consulenza nelle attività descritte nell'allegato A allo schema di contratto, volte ad acquisire supporto nella predisposizione:
 - a) dello schema del Documento di indirizzo della progettazione (DIP);
 - b) dello schema del Capitolato Informativo (CI);
 - c) del quadro tecnico economico;
 - d) del concept degli schemi morfo-tecno-tipologici;
 - ✓ € 47.780,16 oltre IVA di legge per l'attivazione dei n. 2 Assegni di Ricerca annuali, ai sensi dell'art. 22 della Legge 240/2010, da attivarsi presso il Politecnico di Milano;
5. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento della procedura mediante la piattaforma SINTEL, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
6. di nominare l'Arch. Valeria Motta, dipendente in forza presso l'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio della U.O.G. di Bergamo, Responsabile Unico del Procedimento dell'iniziativa in oggetto.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)



Firmato digitalmente da:

CRETI DIOMIRA CATERINA IDA

Firmato il 12/07/2022 12:24

Seriale Certificato: 1026430

Valido dal 22/12/2021 al 22/12/2024

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA