

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 601 in data 27 dicembre 2021

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E QUADRO TECNICO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA E METANIZZAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' ALER IN COMUNI DI:

- ✓ ARDENNO (SO) – VIA LIBERTA', 12;
- ✓ NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 35;
- ✓ NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 63;
- ✓ CAPRIATE (BG) – VIA BARBARIGO, 3;
- ✓ MAPELLO (BG) – VIA PASCOLI, 1;

E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO.

CUI L00225430164202100009 – CUP B81I20001320005

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione n. 169 del 30/03/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica, predisposto in conformità alle disposizioni dell'art. 21, comma 3, e dell'art. 23, comma 1 e comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. degli **BONIFICA E METANIZZAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO IN COMUNE DI:**
 - ✓ ARDENNO (SO) – VIA LIBERTA', 12;
 - ✓ NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 35;
 - ✓ NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 63;
 - ✓ CAPRIATE (BG) – VIA BARBARIGO, 3;
 - ✓ MAPELLO (BG) – VIA PASCOLI, 1;
- l'intervento di cui sopra è previsto nella Programmazione triennale dei lavori approvata con Provvedimenti del Presidente n. 51/2021, come modificata con Provvedimento n. 78/2021 e n. 101/2021, per un importo complessivo di € 267.920,00 a valere interamente su fondi ALER;

Considerato che:

- gli uffici dell'Area Tecnica hanno provveduto alla predisposizione del *PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA E METANIZZAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO IN COMUNE DI:*
 - ✓ ARDENNO (SO) – VIA LIBERTA', 12;
 - ✓ NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 35;
 - ✓ NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 63;
 - ✓ CAPRIATE (BG) – VIA BARBARIGO, 3;
 - ✓ MAPELLO (BG) – VIA PASCOLI, 1;
- redatto in conformità alle norme di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., costituito dagli elaborati riportati nei documenti "D01-Elenco Elaborati" (conservati agli atti);

- il Progetto Esecutivo comporta un Costo di Realizzazione Tecnica pari ad € 199.718,34 ed un costo complessivo degli interventi pari ad € 267.920,00 a valere interamente su fondi ALER, come indicato nel Quadro Economico Generale di seguito riportato:

		ARDENNO (SO) VIA LIBERTA', 25	NOVATE MEZZOLA (SO) VIA AL MULINO, 35	NOVATE MEZZOLA (SO) VIA AL MULINO, 63	CAPRIATE (BG) VIA BARBARIGO, 3	MAPELLO (BG) VIA PASCOLI, 1	COMPLESSIVO N. 5 EDIFICI
A. Lavori		Importo €	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €
A.1	Importo dei lavori	59.398,98 €	15.284,11 €	15.275,66 €	40.402,52 €	57.775,78 €	188.137,05 €
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	3.345,65 €	1.333,34 €	1.333,34 €	2.821,06 €	2.747,90 €	11.581,29 €
A. Totale Costo di Realizzazione Tecnica - C.R.T. (A.1+A.2)		62.744,63 €	16.617,45 €	16.609,00 €	43.223,58 €	60.523,68 €	199.718,34 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ (IVA inclusa)	€ (IVA inclusa)	€ (IVA inclusa)	€ (IVA inclusa)	€ (IVA inclusa)	€ (IVA inclusa)
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto						- €
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini						- €
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	6.274,46 €	1.661,75 €	1.660,90 €	4.322,36 €	6.052,37 €	19.971,84 €
B.4	Imprevisti	5.647,02 €	1.495,57 €	1.494,81 €	4.187,55 €	5.447,13 €	18.272,08 €
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni						- €
B.6.1	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113 co. 4 del Codice.	1.254,89 €	332,35 €	332,18 €	864,47 €	1.210,47 €	3.994,36 €
B.6.2	Spese tecniche						- €
B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	1.882,34 €	498,52 €	498,27 €	1.296,71 €	1.815,71 €	5.991,55 €
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici						- €

B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche						- €
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi						- €
B.11	IVA su C.R.T.	6.274,46 €	1.661,75 €	1.660,90 €	4.322,36 €	6.052,37 €	19.971,84 €
B. Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		21.333,17 €	5.649,94 €	5.647,06 €	14.993,45 €	20.578,05 €	68.201,67 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		84.077,80 €	22.267,39 €	22.256,06 €	58.217,03 €	81.101,73 €	267.920,01 €

- ai sensi dell’art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: *“Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. [omissis...] Le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, previa adeguata motivazione nella determina a contrarre, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 89, comma 11 [omissis...]”*;
- ai sensi dell’art. 49 del Legge n. 108 del 29.07.2021, a pena di nullità del contratto di appalto, fatto salvo quanto previsto dall’art. 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l’integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto d’appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera;
- in relazione alle suddette modifiche introdotte dal “Decreto Semplificazioni”, ALER stabilisce di mantenere per la specificità delle lavorazioni previste dal progetto esecutivo conservato agli atti, in capo all’appaltatore principale una quota non inferiore al 50% del complesso delle opere come di seguito indicato, ritenendo di non subappaltare il 100% della categoria prevalente in relazione all’esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni da effettuare, come di seguito riportato:

CATEGORIE		IMPORTO TOTALE	% SUL TOTALE	QUOTA SUBAPPALTABILE		QUOTA AGGIUDICATARIO	
				%	IMPORTO	%	IMPORTO
CATEGORIA PREVALENTE	OS28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	106.206,03 €	53,18%	0%	0,00 €	100%	106.206,03 €
	OG12: OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE	13.718,16 €	6,87%	100%	13.718,16 €	0%	0,00 €
	OS3: IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	12.950,05 €	6,48%	100%	12.950,05 €	0%	0,00 €

CAT. SCORP. SUB.	OG1: EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	48.516,84 €	24,29%	100%	48.516,84 €	0%	0,00 €
CAT. SCORP. SUB.	OS30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	18.327,26 €	9,18%	100%	18.327,26 €	0%	0,00 €
TOTALE		199.718,34 €	100,00%	46,82%	93.512,31 €	53,18%	106.206,03 €

Rilevato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevede che "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 36, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Acquisita la proposta di assunzione della presente determinazione da parte del RUP, Ing. Massimo Ruotolo, nominato con Determinazione del Direttore Generale n. 2 del 07/01/2021, e atteso che:

- per l'entità e la natura dei lavori previsti si utilizzerà, quale procedura di affidamento quella negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e successive modifiche ed integrazioni, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., previa consultazione di almeno 5 operatori economici, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- il contratto di appalto ha come oggetto *GLI INTERVENTI DI BONIFICA E METANIZZAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO IN COMUNE DI:*
 - ✓ ARDENNO (SO) – VIA LIBERTA', 12;
 - ✓ NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 35;
 - ✓ NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 63;
 - ✓ CAPRIATE (BG) – VIA BARBARIGO, 3;
 - ✓ MAPELLO (BG) – VIA PASCOLI, 1;
- la durata contrattuale sarà pari a 180 giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna e contestuale inizio dei lavori;

- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;

Visti:

- il verbale di verifica in data 16.12.2021, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il verbale di validazione in data 16.12.2021, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Responsabile del Procedimento, Ing. Massimo Ruotolo;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dall'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio di ALER Bergamo Lecco Sondrio;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

1. di approvare il PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA E METANIZZAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO IN COMUNE DI:

- ✓ ARDENNO (SO) – VIA LIBERTA', 12;
- ✓ NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 35;
- ✓ NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 63;
- ✓ CAPRIATE (BG) – VIA BARBARIGO, 3;
- ✓ MAPELLO (BG) – VIA PASCOLI, 1;

predisposto in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e costituito dagli elaborati riportati nei documenti "D01-Elenco Elaborati" (conservati agli atti dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio) che prevede la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria sulle coperture di edifici esistenti di proprietà ALER;

2. di approvare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento in argomento, come di seguito articolato:

		ARDENNO (SO) VIA LIBERTA', 25	NOVATE MEZZOLA (SO) VIA AL MULINO, 35	NOVATE MEZZOLA (SO) VIA AL MULINO, 63	CAPRIATE (BG) VIA BARBARIGO, 3	MAPELLO (BG) VIA PASCOLI, 1	COMPLESSIVO N. 5 EDIFICI
A. Lavori		Importo €	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €
A.1	Importo dei lavori	59.398,98 €	15.284,11 €	15.275,66 €	40.402,52 €	57.775,78 €	188.137,05 €
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	3.345,65 €	1.333,34 €	1.333,34 €	2.821,06 €	2.747,90 €	11.581,29 €
A. Totale Costo di Realizzazione Tecnica - C.R.T. (A.1+A.2)		62.744,63 €	16.617,45 €	16.609,00 €	43.223,58 €	60.523,68 €	199.718,34 €

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ (IVA inclusa)					
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto						- €
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini						- €
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	6.274,46 €	1.661,75 €	1.660,90 €	4.322,36 €	6.052,37 €	19.971,84 €
B.4	Imprevisti	5.647,02 €	1.495,57 €	1.494,81 €	4.187,55 €	5.447,13 €	18.272,08 €
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni						- €
B.6.1	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113 co. 4 del Codice.	1.254,89 €	332,35 €	332,18 €	864,47 €	1.210,47 €	3.994,36 €
B.6.2	Spese tecniche						- €
B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	1.882,34 €	498,52 €	498,27 €	1.296,71 €	1.815,71 €	5.991,55 €
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici						- €
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche						- €
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi						- €
B.11	IVA su C.R.T.	6.274,46 €	1.661,75 €	1.660,90 €	4.322,36 €	6.052,37 €	19.971,84 €
B. Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		21.333,17 €	5.649,94 €	5.647,06 €	14.993,45 €	20.578,05 €	68.201,67 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		84.077,80 €	22.267,39 €	22.256,06 €	58.217,03 €	81.101,73 €	267.920,01 €

3. di stabilire in relazione a quanto descritto nel considerato, qui integralmente riportato, in capo all'appaltatore principale una quota non inferiore al 50% del complesso delle opere come di seguito indicato:

CATEGORIE		IMPORTO TOTALE	% SUL TOTALE	QUOTA SUBAPPALTABILE		QUOTA AGGIUDICATARIO	
				%	IMPORTO	%	IMPORTO
CATEGORIA PREVALENTE	OS28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	106.206,03 €	53,18%	0%	0,00 €	100%	106.206,03 €
	OG12: OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE	13.718,16 €	6,87%	100%	13.718,16 €	0%	0,00 €
	OS3: IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	12.950,05 €	6,48%	100%	12.950,05 €	0%	0,00 €
CAT. SCORP. SUB.	OG1: EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	48.516,84 €	24,29%	100%	48.516,84 €	0%	0,00 €
CAT. SCORP. SUB.	OS30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	18.327,26 €	9,18%	100%	18.327,26 €	0%	0,00 €
TOTALE		199.718,34 €	100,00%	46,82%	93.512,31 €	53,18%	106.206,03 €

4. di istituire, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:
- DIRETTORE DEI LAVORI – ing. Massimo Ruotolo
 - DIRETTORE OPERATIVO – geom. Walter Pellegrini,
 - DIRETTORE OPERATIVO – P.I. Corrado Venturini
 - C.S.E. – ing. Massimo Ruotolo
5. di autorizzare l'indizione della procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno 5 operatori economici scelti dal RUP dall'elenco fornitori telematico di SINTEL, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
6. di demandare agli Uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)