

Lecco, lì 25.05.2022

Prot. N. 0014242

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RIFACIMENTO DI RETE IDRICA E ASFALTI IN ROMANO DI LOMBARDIA (BG), VIA MONSIGNOR C. MAGGIONI 14-16-18-20 – CUP B77H21009980005 - CIG 9250756D56 – RICHIESTA PREVENTIVO

Codesto Spettabile Operatore Economico è invitato a presentare la propria miglior offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici e delle concessioni). La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

E' disponibile il contact center ARIA, raggiungibile al numero verde 800.116.738.

Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

1. ENTE AGGIUDICATORE

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO, VIA MAZZINI 32/A – 24128 BERGAMO - P.IVA 00225430164 – tel. 035/259595 – pec: ufficio.appalti@pec.alerbg.it; sito internet: www.aler-bg-lc-so.it.

Riveste la funzione di Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Massimo Ruotolo.

2. OGGETTO DEI LAVORI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RIFACIMENTO DI RETE IDRICA E ASFALTI IN ROMANO DI LOMBARDIA (BG), VIA MONSIGNOR C. MAGGIONI 14-16-18-20.

I lavori dovranno essere svolti con le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente lettera di richiesta d'offerta.

3. IMPORTO E DURATA DEI LAVORI

L'importo complessivo a base di gara è pari ad € 119.702,56 di cui € 111.997,41 per lavori (soggetti a ribasso d'asta) ed € 7.705,15 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta), come riportato dalla seguente tabella:

	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI Colonna (a)	IMPORTO ONERI SICUREZZA Colonna (b)	TOTALE Colonna (c) = (a)+(b)
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 111.997,41	€ 7.705,15	€ 119.702,56

Il limite massimo per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto e per consegnare l'opera in perfetta condizione d'uso è fissato in 90 (novanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.

4. CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIE	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI	COSTI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE	INCIDENZA
OG1: EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	5.313,45 €	365,55 €	5.679,00 €	4,74%
OG3: STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	65.443,64 €	4.502,36 €	69.946,00 €	58,43%
OS3: IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	41.240,32 €	2.837,23 €	44.077,55 €	36,82%
TOTALE	111.997,41 €	7.705,15 €	119.702,56 €	100,00%

La categoria «OG3» - STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI è quella prevalente, l'importo della predetta categoria prevalente, ammonta a:

CATEGORIE	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI	COSTI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE	INCIDENZA
OG3: STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	70.757,09 €	4.867,91 €	75.625,00 €	63,18 %

I lavori appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente sono riportati nel seguito:

CATEGORIE	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI	COSTI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE	INCIDENZA
OS3: IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	41.240,32 €	2.837,23 €	44.077,55 €	36,82%

Tali lavori sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili, alle condizioni di legge e del Capitolato speciale, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono:

- a) i lavori appartenenti alla categoria di opere specializzate «OS3: IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE» di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori possono essere realizzati dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso della qualificazione pertinente; se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per la predetta categoria, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare; in tal caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, secondo periodo, del D.P.R. 207/2010.

La categoria prevalente ricomprende lavorazioni riconducibili alla categoria di opere generali «OG1: EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI» di importo non superiore a 150.000 euro e non superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto. Tale categoria non rileva ai fini della qualificazione dell'appaltatore, il suo importo è ricompreso nell'importo della categoria prevalente OG3, rileva esclusivamente ai fini del subappalto; il Certificato di esecuzione lavori di cui all'allegato B al citato D.P.R. 207/2010, riporterà le stesse lavorazioni come appartenenti alla categoria prevalente; tali lavorazioni sono così elencate:

CATEGORIE	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI	COSTI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE	INCIDENZA
OG1: EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	5.313,45 €	365,55 €	5.679,00 €	4,74%

5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire entro le **ore 10.00 del 9 giugno 2022**.

Il fornitore, debitamente registrato a Sintel e qualificato per la categoria oggetto della presente lettera d'invito, accede con le proprie chiavi d'accesso nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito <http://www.ariaspa.it>.

Nell'apposito campo "BUSTA UNICA D'OFFERTA/BUSTA AMMINISTRATIVA" presente sulla piattaforma Sintel, il fornitore dovrà allegare:

- una **DICHIARAZIONE**, consistente in un unico file formato.zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione/ulteriori attestazioni e dichiarazioni richieste, utilizzando preferibilmente il modello "DGUE_formato_editabile" allegato alla presente Lettera d'Invito, **debitamente compilato e firmato digitalmente**;
- **PASSOE fornito dal Sistema AVCPASS** accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-Avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, è tenuto ad acquisire il "PASSOE" e trasmetterlo a Codesta Stazione Appaltante scansito e firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella Documentazione Amministrativa)

Successivamente, il fornitore dovrà indicare nell'apposito campo "**offerta economica**", presente sulla piattaforma Sintel, la propria offerta economica consistente in un unico sconto percentuale **sull'importo di € 111.997,41**.

Non sono ammesse offerte in aumento.

La richiesta del preventivo non è in alcun modo vincolante per ALER BG-LC-SO, la quale non è tenuta a corrispondere alcun compenso per la presentazione dello stesso.

6. DOCUMENTAZIONE

- DGUE;
- ELABORATI TECNICI:
 01. ELENCO ELABORATI
 02. RELAZIONE GENERALE
 03. RELAZIONE TECNICA DIMENSIONAMENTO RETE IDRICA INTERRATA
 04. RILIEVO FOTOGRAFICO
 05. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO
 06. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI
 07. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 08. ELENCO PREZZI UNITARI
 09. STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
 10. CRONOPROGRAMMA
 11. QUADRO TECNICO ECONOMICO
 12. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO / CME / LAYOUT
 - a. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO addendum COVID-19
 - b. FASCICOLO DELL'OPERA
 13. SCHEMA DI CONTRATTO

ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONO ED IMPIANTI:

- o TAV.1_ESTRATTI CARTOGRAFICI
- o TAV.2_PLANIMETRIA ASFALTI, CAMMINAMENTI E RETE IDRICA – STATO DI FATTO
- o TAV.3_PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE RETE IDRICA – STATO DI PROGETTO
- o TAV.4_PARTICOLARI NUOVA RETE IDRICA
- o TAV.5_PLANIMETRIA SUPERFICI NUOVI ASFALTI-CAMMINAMENTI – STATO DI PROGETTO

ELABORATI GRAFICI PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO:

- S1. LAYOUT DI CANTIERE

7. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 si precisa che i dati personali raccolti saranno trattati, da Aler BG-LC-SO, Titolare del trattamento dei dati, anche con strumenti informatici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Referente della pratica: Rag. Luca Molteni - luca.molteni@aler-bg-lc-so.it - tel. 0341/358355
Posta Certificata - ufficio.appalti@pec.alerbg.it