

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 263 del 26 maggio 2022

**FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR – PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” D.G.R. XI/5355 del 11/10/2021 – ID 3354085, 3354132 E 3357053: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ ALER DENOMINATI “TORRI SUD-EST, NORD-EST E NORD-OVEST” IN SONDRIO, VIA MAFFEI NN. 53/43/80. NOMINA RUP E ADESIONE ALLA CONVENZIONE SUL NECA PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE.**

**CUP B79J21034250006, B79J21034260006, B79J21034240006**

**il Direttore Generale**

### **Premesso che:**

- con propria Determinazione n. 544 in data 30/11/2021 sono stati approvati gli studi di fattibilità e i Quadri Tecnici Economici di n. 10 iniziative, candidate al bando del programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” - D.G.R. n. XI/5355 del 11/10/2021, nell’ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- tra le iniziative candidate rientrano i seguenti interventi:
  - ✓ l’ID 3354085: *Intervento di manutenzione straordinaria per l’efficientamento energetico, il miglioramento della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza dell’edificio “Torre Sud-Est” in Sondrio - via Maffei 53, per un importo complessivo da Quadro Economico pari a € 3.261.480,00, di cui € 2.905.723,00 a valere sui fondi del Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” ed € 355.757,00 a valere su fondi Aler;*
  - ✓ l’ID 3354132: *Intervento di manutenzione straordinaria per l’efficientamento energetico, il miglioramento della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza dell’edificio “Torre Nord-Est” in Sondrio - via Maffei 43, per un importo complessivo da Quadro Economico pari a € 3.561.380,00, di cui € 3.000.000,00 a valere sui fondi del Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” ed € 561.380,00 a valere su fondi Aler;*
  - ✓ l’ID 3357053: *Intervento di manutenzione straordinaria per l’efficientamento energetico, il miglioramento della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza dell’edificio “Torre Nord-Ovest” in Sondrio - via Maffei 80, per un importo complessivo da Quadro Economico pari a € 3.935.518,00, di cui € 3.000.000,00 a valere sui fondi del Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” ed € 935.518,00 a valere su fondi Aler;*
- con D.d.u.o. del 17 gennaio 2022 n. 264, D.d.u.o. del 18 gennaio 2022 n. 334 e D.d.u.o. dell’11 marzo 2022 n. 3239, Regione Lombardia ha, rispettivamente, approvato il piano degli interventi finanziabili in base alle risorse assegnate, proceduto a rettifiche ed integrazioni delle procedure ed infine ad ulteriori integrazioni, inserendo le iniziative in epigrafe tra quelle ammissibili e finanziabili con assegnazione del finanziamento pari rispettivamente a € 2.876.300,00 (Torre Sud -Est), € 3.000.000,00 (Torre Nord -Est) ed € 3.000.000,00 (Torre Nord -Ovest);

- con nota prot. U1.2022.0032378 del 03/05/2022, Regione Lombardia ha comunicato l'avvenuta pubblicazione del decreto direttoriale MIMS n. 52 del 30/03/2022 con il quale sono stati approvati i Piani degli interventi ammessi a finanziamento relativi alle Regioni e Province autonome, tra cui Regione Lombardia, e come da allegato A le relative quote di co-finanziamento;
- nel caso in cui le stazioni appaltanti si avvalgano dell'appalto integrato, il cronoprogramma procedurale del piano nazionale per gli investimenti complementari prevede che l'aggiudicazione dei contratti per l'esecuzione dei lavori avvenga entro e non oltre il 31/03/2023;

**Acquisita** dal Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- tenuto conto delle tempistiche estremamente ristrette del programma PNRR, è necessario procedere con la massima urgenza all'affidamento del servizio di progettazione da porre a base dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, che si articola nei seguenti tre livelli:
  - ✓ Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto secondo le Linee guida del Consiglio superiore dei lavori pubblici – Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (MIMS) per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108),
  - ✓ Progetto definitivo di cui all'art. 24 del D.P.R. 207/2010 entrambi i livelli sopraccitati riguardano lavori da eseguire su edifici esistenti con presenza di utenza, in particolare di miglioramento sismico secondo le prescrizioni di cui alle NTC 2018 ed all'Eurocodice 2 e di efficientamento energetico (diagnosi energetica e calcolo delle prestazioni energetiche) secondo il D.Lgs. 192/05 modificato dalla Legge 90/13, nonché dal D.M. 26 giugno 2015, ed in conformità alla metodologia di calcolo prescritta in Regione Lombardia, secondo il D.d.u.o. 18 dicembre 2019 – n. 18546 "Aggiornamento delle disposizioni per l'efficienza energetica degli edifici approvate con decreto n. 2456 del 8 marzo 2017",
  - ✓ Progetto esecutivo (per quanto riguarda gli aspetti legati al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in relazione alle fasi di lavoro previste nel progetto definitivo;
- le spese tecniche relative all'affidamento del servizio di progettazione trovano capienza nei Q.T.E. di cui agli Studi di fattibilità approvati con Determinazione n. 544 del 30/11/2021;
- al fine di promuovere la massima partecipazione ai bandi per l'assegnazione delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza o del Piano nazionale per gli investimenti complementari destinate alla realizzazione di opere pubbliche, le procedure di affidamento dell'attività di progettazione richiesta dai predetti bandi possono essere espletate anche in mancanza di una specifica previsione nei documenti di programmazione di cui all'art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Richiamate** le Direttive regionali per l'anno 2022, approvate con DGR XI/5619 del 30/11/2021, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;

- sono tenute a aderire alle convenzioni, agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivato dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA);
- solo in caso di assenza di convenzioni, o di presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;
- in caso di motivata urgenza, qualora gli strumenti contrattuali dei soggetti aggregatori non siano disponibili possono svolgere autonome procedure, volte alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria a sopperire a tale assenza, come da comma 3 bis, art. 9, del D.L. n. 66/2014, come modificato dalla L. 11 dicembre 2016, n. 232;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

**Rilevato**, sulla base dell'istruttoria condotta dal Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, quanto segue:

- è confermata la carenza delle risorse umane necessarie a svolgere internamente il servizio di progettazione e di verifica dei progetti;
- sul NECA risultano attualmente attive le seguenti convenzioni, riferite all'acquisto dei servizi di progettazione:

CONVENZIONE	LOTTO	AREA GEOGRAFICA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	soglia CONTRATTO APPLICATIVO	Importo Massimo contrattuale	FORNITORE	SCONTO OFFERTO
ARIA_2020_143	11	N/C/S	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	100.000 <X≤ 214.000	650 000,00	SAG ARCHITETTURA S.R.L.S	50,00%
	12	N/C/S	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	214.000 <X≤ 500.000	1 500 000,00	LITOS PROGETTI SRL	50,00%
	14	N/C/S	RESIDENZA	100.000 <X≤ 214.000	650 000,00	GUFFANTI GROUP & PARTNERS SRL	35,32%
ARIA_2020_143.1	5	N/C/S	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	≤100.000	300 000,00	LITOS PROGETTI	45,00%
	6	N/C/S	RESIDENZA	≤ 100.000	300 000,00	PSE 4.0 SRL	23,40%
	7	N/C/S	RESIDENZA	214.001 <X≤ 500.000	1 500 000,00	ARTELIA ITALIA SPA	32,00%

- il documento "Guida alle Convenzioni" prevede che l'ente è tenuto ad aderire alla convenzione corrispondente al lotto relativo alla propria area geografica, alla destinazione funzionale di interesse ed alla soglia contratto applicativo da affidare;
- tenuto conto delle caratteristiche del servizio da affidare, della disponibilità all'interno delle convenzioni, dell'importo e della soglia del contratto applicativo, risulta adeguata la seguente convenzione:

DESTINAZIONE FUNZIONALE	CONVENZIONE	importo lordo parcella DM 17/06/2016 (+CNPAIA+IVA)	importo netto CONTRATTO APPLICATIVO (+CNPAIA+IVA)
RESIDENZA	ARIA_2020_143.1_ lotto 7	710 475,49	483 123,34

Prot. n°IA.2022.0004040 del 25/01/2022
--

- sono stati quindi predisposti i documenti da trasmettere al fornitore per la richiesta d'offerta e nel dettaglio:
  - ✓ RDO - Richiesta d'Offerta;
  - ✓ Allegato 1 - specifiche;
  - ✓ Allegato 2.1 - studio di fattibilità Torre Sud-Est;
  - ✓ Allegato 2.2 - studio di fattibilità Torre Nord-Est;
  - ✓ Allegato 2.3 - studio di fattibilità Torre Nord-Ovest;
  - ✓ Allegato 2.4 – determinazione DG n. 544 del 30/11/2021 di approvazione degli studi di fattibilità;
  - ✓ Allegato 3.1 - calcolo parcella Torre Sud-Est;
  - ✓ Allegato 3.2 - calcolo parcella Torre Nord-Est;
  - ✓ Allegato 3.3 - calcolo parcella Torre Nord-Ovest;
  - ✓ Allegato 4 - Cronoprogramma;
  - ✓ Allegato 5 - schema di Contratto Applicativo;
- come previsto all'art. 3 comma 6 della Convenzione, il fornitore può rifiutarsi di svolgere un massimo di due richieste d'ordine, pena risoluzione del contratto;

**Acquisiti agli atti** i pareri del Dirigente Responsabile della programmazione, nonché Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- le Direttive regionali per l'anno 2022, approvate con DGR XI/5619 del 30/11/2021;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la seguente documentazione predisposta dagli uffici e conservata agli atti:
  - ✓ RDO - Richiesta d'Offerta;
  - ✓ Allegato 1 - specifiche;
  - ✓ Allegato 2.1 - studio di fattibilità Torre Sud-Est;
  - ✓ Allegato 2.2 - studio di fattibilità Torre Nord-Est;
  - ✓ Allegato 2.3 - studio di fattibilità Torre Nord-Ovest;
  - ✓ Allegato 2.4 – determinazione DG n. 544 del 30/11/2021 di approvazione degli studi di fattibilità;
  - ✓ Allegato 3.1 - calcolo parcella Torre Sud-Est;
  - ✓ Allegato 3.2 - calcolo parcella Torre Nord-Est;
  - ✓ Allegato 3.3 - calcolo parcella Torre Nord-Ovest;
  - ✓ Allegato 4 - Cronoprogramma;
  - ✓ Allegato 5 - schema di Contratto Applicativo;

per l'adesione alla convenzione sul NECA denominata "ARIA\_2020\_143.1\_lotto 7 - Prot. n°IA.2022.0004040 del 25/01/2022", per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva da porre a base dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori delle iniziative ID 3354085, 3354132 e 3357053: *"Interventi di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico, il miglioramento della sicurezza*

sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza degli stabili di proprietà ALER denominati Torri Sud-Est, Nord-Est e Nord-Ovest in Sondrio, via Maffei nn. 53/43/80", nell'ambito del Fondo Complementare al PNRR di cui al programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - D.G.R. XI/5355 del 11/10/2021, per gli importi di seguito riportati:

DESTINAZIONE FUNZIONALE	CONVENZIONE	importo lordo parcella DM 17/06/2016 (+CNPAIA+IVA)	importo netto CONTRATTO APPLICATIVO (+CNPAIA+IVA)
RESIDENZA	ARIA_2020_143.1_ lotto 7 Prot. n°IA.2022.0004040 del 25/01/2022	710 475,49	483 123,34

2. di autorizzare l'espletamento della procedura *de quo*;
3. di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nello schema di Contratto Applicativo qui approvato;
4. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento in via d'urgenza della procedura mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
5. di nominare l'Arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente dell'Area Tecnica, Responsabile Unico del Procedimento dell'iniziativa in epigrafe.

#### IL DIRETTORE GENERALE

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)



Firmato digitalmente da:

CRETI DIOMIRA CATERINA IDA

Firmato il 26/05/2022 17:37

Seriale Certificato: 1026430

Valido dal 22/12/2021 al 22/12/2024

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA