

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 281 del 9 giugno 2022

**FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR – PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” D.G.R. XI/5355 del 11/10/2021 – ID 3354085, 3354132 E 3357053: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ ALER DENOMINATI “TORRI SUD-EST, NORD-EST E NORD-OVEST” IN SONDRIO, VIA MAFFEI NN. 53/43/80. CUP B79J21034250006, B79J21034260006, B79J21034240006
NOMINA RUP E ADESIONE ALLA CONVENZIONE SUL NECA PER IL SERVIZIO DI VERIFICA DEI PROGETTI.**

il Direttore Generale

Premesso che:

- con propria Determinazione n. 544 in data 30/11/2021 sono stati approvati gli studi di fattibilità e i Quadri Tecnici Economici di n. 10 iniziative, candidate al bando del programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” - D.G.R. n. XI/5355 del 11/10/2021, nell’ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- tra le iniziative candidate rientrano i seguenti interventi:
 - ✓ ID 3354085: *Intervento di manutenzione straordinaria per l’efficientamento energetico, il miglioramento della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza dell’edificio “Torre Sud-Est” in Sondrio - via Maffei 53, per un importo complessivo da Quadro Economico pari a € 3.261.480,00, di cui € 2.905.723,00 a valere sui fondi del Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” ed € 355.757,00 a valere su fondi Aler;*
 - ✓ ID 3354132: *Intervento di manutenzione straordinaria per l’efficientamento energetico, il miglioramento della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza dell’edificio “Torre Nord-Est” in Sondrio - via Maffei 43, per un importo complessivo da Quadro Economico pari a € 3.561.380,00, di cui € 3.000.000,00 a valere sui fondi del Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” ed € 561.380,00 a valere su fondi Aler;*
 - ✓ ID 3357053: *Intervento di manutenzione straordinaria per l’efficientamento energetico, il miglioramento della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza dell’edificio “Torre Nord-Ovest” in Sondrio - via Maffei 80, per un importo complessivo da Quadro Economico pari a € 3.935.518,00, di cui € 3.000.000,00 a valere sui fondi del Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” ed € 935.518,00 a valere su fondi Aler;*
- con D.d.u.o. del 17 gennaio 2022 n. 264, D.d.u.o. del 18 gennaio 2022 n. 334 e D.d.u.o. dell’11 marzo 2022 n. 3239, Regione Lombardia ha, rispettivamente, approvato il piano degli interventi finanziabili in base alle risorse assegnate, proceduto a rettifiche ed integrazioni delle procedure ed infine ad ulteriori integrazioni, inserendo le iniziative in epigrafe tra quelle ammissibili e finanziabili con assegnazione del finanziamento pari rispettivamente a € 2.876.300,00 (Torre Sud-Est), € 3.000.000,00 (Torre Nord-Est) ed € 3.000.000,00 (Torre Nord-Ovest);

- con nota prot. U1.2022.0032378 del 03/05/2022, Regione Lombardia ha comunicato l'avvenuta pubblicazione del decreto direttoriale MIMS n. 52 del 30/03/2022 con il quale sono stati approvati i Piani degli interventi ammessi a finanziamento relativi alle Regioni e Province autonome, tra cui Regione Lombardia, e come da allegato A le relative quote di co-finanziamento;
- nel caso in cui le stazioni appaltanti si avvalgano dell'appalto integrato, il cronoprogramma procedurale del piano nazionale per gli investimenti complementari prevede che l'aggiudicazione dei contratti per l'esecuzione dei lavori avvenga entro e non oltre il 31/03/2023;
- con propria Determinazione n. 263 del 26 maggio 2022 è stata disposta l'adesione alla convenzione NECA per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva delle iniziative in oggetto;

Acquisita dal Dirigente Vicario dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- tenuto conto delle tempistiche estremamente ristrette del programma PNRR, è necessario procedere con la massima urgenza all'affidamento del servizio di verifica del progetto in epigrafe, che si articola nei tre livelli di progettazione previsti dalla norma e di seguito elencati:
 - ✓ Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto secondo le Linee guida del Consiglio superiore dei lavori pubblici – Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (MIMS) per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108),
 - ✓ Progetto definitivo di cui all'art. 24 del D.P.R. 207/2010, corredato dai documenti di cui al comma 3 del citato articolo, da porre a base dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori;
 - ✓ Progetto esecutivo, che verrà redatto dall'aggiudicatario dell'appalto integrato;
- le spese tecniche relative all'affidamento del servizio di verifica della progettazione trovano capienza nei Q.T.E. di cui agli Studi di fattibilità approvati con Determinazione n. 544 del 30/11/2021;
- al fine di promuovere la massima partecipazione ai bandi per l'assegnazione delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza o del Piano nazionale per gli investimenti complementari destinate alla realizzazione di opere pubbliche, le procedure di affidamento dell'attività di progettazione richiesta dai predetti bandi possono essere espletate anche in mancanza di una specifica previsione nei documenti di programmazione di cui all'art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2022, approvate con DGR XI/5619 del 30/11/2021, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- sono tenute a aderire alle convenzioni, agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivato dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA);
- solo in caso di assenza di convenzioni, o di presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;

- in caso di motivata urgenza, qualora gli strumenti contrattuali dei soggetti aggregatori non siano disponibili possono svolgere autonome procedure, volte alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria a sopperire a tale assenza, come da comma 3 bis, art. 9, del D.L. n. 66/2014, come modificato dalla L. 11 dicembre 2016, n. 232;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Rilevato, sulla base dell'istruttoria condotta dal Dirigente Vicario dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, quanto segue:

- è confermata la carenza delle risorse umane necessarie a svolgere internamente il servizio di verifica dei progetti;
- sul NECA risultano attualmente attive le seguenti convenzioni, riferite all'acquisto dei servizi di verifica dei progetti:

CONVENZIONE	LOTTO	AREA GEOGRAFICA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	soglia IMPORTO LAVORI €	Importo Massimo contrattuale €	FORNITORE	SCONTO OFFERTO
ARIA_2020_266	8	N/C/S	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	X ≥ 1 mln X < 5.225.000	200.000,00	INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT SRL (IPM SRL)	36,33%
	9	N/C/S	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	X ≥ 5.225.000 X < 20 mln	600.000,00	ICOVER SPA	67,91%
	12	N/C/S	RESIDENZA	X ≥ 5.225.000 X < 20 mln	600.000,00	ASACERT	57,95%
	13	N/C/S	RESIDENZA	X ≥ 20 mln	2.000.000,00	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.	53,82%
ARIA_2020_143.1	12	N/C/S	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	X ≥ 20 mln	2.000.000,00	RINA CHECK S.R.L.	50,00%
	13	N/C/S	RESIDENZA	X ≥ 1 mln X < 5.225.000	200.000,00	ICMQ SPA	68,50%

- il documento "Guida alle Convenzioni" prevede che l'ente è tenuto ad aderire alla convenzione corrispondente al lotto relativo alla propria area geografica, alla destinazione funzionale di interesse ed alla soglia dei lavori da affidare;
- tenuto conto delle caratteristiche del servizio da affidare, della disponibilità all'interno delle convenzioni, dell'importo e della soglia dei lavori, risulta adeguata la seguente convenzione:

DESTINAZIONE FUNZIONALE	CONVENZIONE	importo lordo parcella DM 17/06/2016 (+CNPAIA+IVA)	importo netto CONTRATTO APPLICATIVO (+CNPAIA+IVA)
RESIDENZA	ARIA_2020_143.1_ lotto 13 Prot. n°IA.2022.0004574 del 26/01/2022	€ 192.721,58	€ 60.707,30

- sono stati quindi predisposti i documenti da trasmettere al fornitore per la richiesta d'offerta e nel dettaglio:
 - ✓ RDO - Richiesta d'Offerta;
 - ✓ Allegato 1 - specifiche;
 - ✓ Allegato 2.1 - studio di fattibilità Torre Sud-Est;
 - ✓ Allegato 2.2 - studio di fattibilità Torre Nord-Est;
 - ✓ Allegato 2.3 - studio di fattibilità Torre Nord-Ovest;

- ✓ Allegato 2.4 – determinazione DG n. 544 del 30/11/2021 di approvazione degli studi di fattibilità;
 - ✓ Allegato 3.1 - calcolo parcella Torre Sud-Est;
 - ✓ Allegato 3.2 - calcolo parcella Torre Nord-Est;
 - ✓ Allegato 3.3 - calcolo parcella Torre Nord-Ovest;
 - ✓ Allegato 4 - Cronoprogramma;
 - ✓ Allegato 5 - schema di Contratto Applicativo;
- come previsto all'art. 3 comma 6 della Convenzione, il fornitore può rifiutarsi di svolgere fino a un massimo di due richieste d'ordine, pena la risoluzione del contratto;

Acquisiti agli atti i pareri del Dirigente Vicario dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la seguente documentazione predisposta dagli uffici e conservata agli atti:
 - ✓ RDO - Richiesta d'Offerta;
 - ✓ Allegato 1 - specifiche;
 - ✓ Allegato 2.1 - studio di fattibilità Torre Sud-Est;
 - ✓ Allegato 2.2 - studio di fattibilità Torre Nord-Est;
 - ✓ Allegato 2.3 - studio di fattibilità Torre Nord-Ovest;
 - ✓ Allegato 2.4 – Determinazione DG n. 544 del 30/11/2021 di approvazione degli studi di fattibilità;
 - ✓ Allegato 3.1 - calcolo parcella Torre Sud-Est;
 - ✓ Allegato 3.2 - calcolo parcella Torre Nord-Est;
 - ✓ Allegato 3.3 - calcolo parcella Torre Nord-Ovest;
 - ✓ Allegato 4 - Cronoprogramma;
 - ✓ Allegato 5 - schema di Contratto Applicativo;

per l'adesione alla convenzione sul NECA denominata "ARIA_2020_143.1_ lotto 13 Prot. n° IA.2022.0004574 del 26/01/2022", per l'affidamento del servizio di verifica dei progetti, articolati nei tre livelli previsti dalla norma (di cui quello definitivo da porre a base dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori), delle iniziative ID 3354085, 3354132 e 3357053: *"Interventi di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico, il miglioramento della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza degli stabili di proprietà ALER denominati Torri Sud-Est, Nord-Est e Nord-Ovest in Sondrio, via Maffei nn. 53/43/80"*, nell'ambito del Fondo Complementare al PNRR di cui al programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - D.G.R. XI/5355 del 11/10/2021, per gli importi di seguito riportati:

DESTINAZIONE FUNZIONALE	CONVENZIONE	importo lordo parcella DM 17/06/2016 (+CNPAIA+IVA)	importo netto CONTRATTO APPLICATIVO (+CNPAIA+IVA)
RESIDENZA	ARIA_2020_143.1_ lotto 13	€ 192.721,58	€ 60.707,30

	Prot. n°IA.2022.0004574 del 26/01/2022		
--	---	--	--

2. di autorizzare l'espletamento della procedura *de quo*;
3. di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nello schema di Contratto Applicativo con la presente approvato;
4. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento in via d'urgenza della procedura mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
5. di nominare l'Arch. Chiara Bordoni, Coordinatore dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio della UOG di Sondrio, Responsabile Unico del Procedimento delle iniziative di che trattasi.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)



Firmato digitalmente da:

CRETI DIOMIRA CATERINA IDA

Firmato il 09/06/2022 12:44

Seriale Certificato: 1026430

Valido dal 22/12/2021 al 22/12/2024

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA