

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 541 del 04 ottobre 2022

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 285 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISI IN N. 16 LOTTI. ADESIONE ALLA CONVENZIONE NECA PER IL SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

CODICE CUP B77H21009970007

il Direttore Generale

Premesso che:

- nel Piano Biennale dei Servizi adottato con Provvedimento del Presidente n. 107 del 23/12/2021 e approvato con Provvedimento del Presidente n. 6 del 21/02/2022 è previsto che per l'espletamento della procedura di affidamento dell'"incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di riattazione alloggi" identificato con codice CUI S00225430164202200009, per un importo di € 100.000,00, si faccia ricorso alla centrale di committenza ARIA SPA;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 80 del 28/02/2022 è stato nominato RUP del servizio *de quo* l'Ing. Massimo Ruotolo;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 102 del 09/03/2022 sono stati approvati i progetti definitivi e i Quadri Tecnici Economici dei n. 16 lotti di intervento per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla riattazione di n. 285 alloggi sfitti presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti, per un importo complessivo a base d'appalto pari ad € 5.347.683,20 comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € € 153.900,00;
- i lotti risultano così articolati:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori soggetto a ribasso (A)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (B)	Base d'appalto (C=A+B)
lotto 1 - Bergamo e provincia	€ 348.620,54	€ 10.800,00	€ 359.420,54
lotto 2 – Bergamo e provincia	€ 348.420,54	€ 10.800,00	€ 359.220,54
lotto 3 – Bergamo e provincia	€ 348.820,54	€ 10.800,00	€ 359.620,54
lotto 4 – Bergamo e provincia	€ 348.520,54	€ 10.800,00	€ 359.320,54
lotto 5 – Bergamo e provincia	€ 348.720,54	€ 10.800,00	€ 359.520,54
lotto 6 – Bergamo e provincia	€ 348.600,54	€ 10.800,00	€ 359.400,54
lotto 7 – Bergamo e provincia	€ 348.640,54	€ 10.800,00	€ 359.440,54
lotto 8 – Bergamo e provincia	€ 348.000,54	€ 10.800,00	€ 358.800,54
lotto 9 – Bergamo e provincia	€ 314.378,48	€ 9.720,00	€ 324.098,48
lotto 10 – Lecco e provincia	€ 247.884,89	€ 7.560,00	€ 255.444,89
lotto 11 – Lecco e provincia	€ 283.297,02	€ 8.640,00	€ 291.937,02
lotto 12 – Lecco e provincia	€ 301.003,09	€ 9.180,00	€ 310.183,09
lotto 13 – Sondrio e provincia	€ 212.534,16	€ 5.400,00	€ 217.934,16
lotto 14 – Sondrio e provincia	€ 318.801,24	€ 8.100,00	€ 326.901,24
lotto 15 – Comune di Bergamo	€ 311.650,00	€ 12.420,00	€ 324.070,00
lotto 16 – Comuni di Lecco e provincia	€ 415.890,00	€ 6.480,00	€ 422.370,00
TOTALE	€ 5.193.783,20	€ 153.900,00	€ 5.347.683,20

- con la suddetta Determinazione l'Azienda ha altresì provveduto:
 - ✓ ad autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori, suddivisa in sedici lotti d'appalto;
 - ✓ a nominare per ogni lotto d'appalto il Direttore dei Lavori, demandando a professionalità esterne il ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (di seguito C.S.E.);
- con Determinazione del Direttore Generale n. 255 del 25/05/2022 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla riattazione di n. 285 alloggi sfitti presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti alle seguenti imprese:

LOTTO	PROV.	COMUNE	IMPRESA
1	BG	Bergamo e provincia	AF SERVICE SRL , con sede in Via Ernesto Rossi, 97 – 20862 Arcore (MB), C.F./P.IVA 06746870960
2	BG	Bergamo e provincia	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C. con sede in Via Gramsci 55 Pomigliano D'Arco (NA), C.F. 04057240634 E P.IVA 02862061211
3	BG	Bergamo e provincia	IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC , con sede in Via Petrarca, 1 – 24020 Torre Boldone (BG), C.F./P.IVA 01202510168
4	BG	Bergamo e provincia	SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO , con sede Via Leonardo da Vinci 7/3 – 20047 Cusago (MI), C.F./P.IVA 12783620151
5	BG	Bergamo e provincia	SINERGICA SRL , con sede in Via Domodossola, 17, – 20145 Milano, C.F./P.IVA 09152140969
6	BG	Bergamo e provincia	C.N. CANTIERI SRL , con sede in Via Laris, 7 - 26013 Crema (CR), C.F./P.IVA 01704300191
7	BG	Bergamo e provincia	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL , con sede in Galleria Ugo Bassi, 1 –40121 Bologna, C.F./P.IVA 03533141200
8	BG	Bergamo e provincia	RISANA SOLUZIONI SRL , con sede in Via Cavour 11/A - 22063 Cantù (CO), C.F./P.IVA 03896530130
9	BG	Bergamo e provincia	EDILNOVA COSTRUZIONI S.R.L. , con sede in Via Castel Morrone 2/B – 20129 Milano (MI), C.F./P.IVA 05037950960
10	LC	Lecco e provincia	CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL , con sede in Via L. Rocca, 12 – 23017 Morbegno (SO), C.F./P.IVA 00849500145
11	LC	Lecco e provincia	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL , con sede in Via De Falco 16, – 80136 Napoli, C.F./P.IVA 08524581215
12	LC	Lecco e provincia	MI.CO.BIT.SRL , con sede in Via Monte Bianco, 4 – 20900 Monza (MB), C.F./P.IVA 08629410963
13	SO	Sondrio e provincia	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE , con sede in Centro Direzionale Di Napoli Isola A/3 - 80143 Napoli, P.IVA 07949950633
14	SO	Sondrio e provincia	ITAL GROUP SRL , con sede in Via G. Matteotti n. 20/22 Casteldaccia (PA), C.F./P.IVA 04208910820
15	BG	Comune di Bergamo	COSENTINO NICOLA SRL , con sede in Via Giorgio La Pira, 5 – 24050 Spirano (BG), C.F./P.IVA 03175440167
16	LC	Comuni di Lecco e provincia	SKA SRL , con sede in C.da San Paolo, 8 - 98066 Patti (ME), C.F./P.IVA 03493050839

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2022, approvate con DGR XI/5619 del 30/11/2021, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni, agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivato dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA);
- solo in caso di assenza di convenzioni, o di presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;

- in caso di motivata urgenza, qualora gli strumenti contrattuali dei soggetti aggregatori non siano disponibili possono svolgere autonome procedure, volte alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria a sopperire a tale assenza, come da comma 3 bis, art. 9, del D.L. n. 66/2014, come modificato dalla L. 11 dicembre 2016, n. 232;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- sentito nel merito il Dirigente Area Tecnica, con accertamento in data 26/09/2022 il RUP ha confermato l'indisponibilità delle necessarie risorse umane cui affidare internamente il servizio di Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- sul NECA risultano attualmente attive le seguenti convenzioni, riferite all'acquisto dei servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in esecuzione (cod. ARIA-2020-402):

LOTTO N.	AREA GEOGRAFICA REGIONE LOMBARDIA (*)	DESTINAZIONE FUNZIONALE	IMPORTO LORDO CORRISPETTIVO D.M. 17/06/2016	FORNITORE	SCONTO OFFERTO
1	NORD	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	CP≤100.000	RTI EUROPROJECT S.R.L. - ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - CESARETTI ENGINEERING SRL - ING. BAGNATO - ING. ATZORI - ARCH. PINNA	48,56%
2	CENTRO	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	CP≤100.000	RTI ETS SPA - AEGIS Cantarelli & Partners	44,80%
3	SUD	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	CP≤100.000	RTI POOL ENGINEERING S.R.L.- Studio Striolo, Fochesato & Partners- Manens-Tifs S.p.A.	33,33%
6	SUD	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	100.000<CP≤214.000	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	38,33%
7	NORD	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	214.000<CP≤500.000	RTI POOLMILANO SRL – RPA SRL	45,50%
8	CENTRO	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	214.000<CP≤500.000	Mythos Scarl	45,00%
9	SUD	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	214.000<CP≤500.000	RTI 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERI INTEGRATA – MAIN – SEINGIM - ALCOTEC	44,23%
10	NORD/CENTRO/SUD	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	CP≤100.000	IQT Consulting S.p.A.	43,19%
11	NORD/CENTRO/SUD	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	100.000<CP≤214.000	IQT Consulting S.p.A.	46,70%
12	NORD/CENTRO/SUD	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	214.000<CP≤500.000	IQT Consulting S.p.A.	48,05%
13	NORD/CENTRO/SUD	RESIDENZA	CP≤100.000	PSE 4.0 S.r.l.	37,00%
14	NORD/CENTRO/SUD	RESIDENZA	100.000<CP≤214.000	PSE 4.0 S.r.l.	43,00%

(*) PROVINCE INCLUSE NELLE AREE GEOGRAFICHE:
 NORD Varese, Como, Lecco, Monza Sondrio
 CENTRO Milano, Bergamo, Brescia
 SUD Pavia, Lodi, Cremona, Mantova

- il documento "Guida alle Convenzioni" prevede che:
 - l'ente è tenuto ad aderire alla convenzione corrispondente al lotto relativo alla propria area geografica, alla destinazione funzionale di interesse ed al corrispettivo al lordo dello sconto offerto, calcolato mediante applicazione del DM 17/06/2016;
 - una volta individuato il lotto al quale aderire, la procedura da applicare tramite piattaforma NECA è la seguente:
 - ✓ l'ente trasmette al fornitore *Richiesta d'Offerta*, mediante compilazione del modello "RDO" ed allegando la documentazione preliminare/propedeutica all'attivazione del servizio, il calcolo della parcella, il cronoprogramma attività e lo schema di Contratto Applicativo;
 - ✓ il fornitore accetta le condizioni contenute nella Richiesta d'Offerta, utilizzando il modello "ADO" allegato alla convenzione;

- ✓ l'ente procede all'invio al fornitore del Contratto Applicativo, utilizzando il modello allegato alla convenzione;
 - ✓ il fornitore trasmette all'ente il Contratto Applicativo firmato digitalmente, che lo controfirma digitalmente;
 - ✓ l'ente emette un Ordinativo di Fornitura (OdF) tramite NECA, sottoscritto da persona autorizzata, allegando il Contratto Applicativo sottoscritto tra le parti e, ove richiesto, il DUVRI, nonché indicando il CIG derivato, gli importi contrattuali definiti, i riferimenti per la fatturazione;
- calcolato l'onorario e viste le caratteristiche del servizio da affidare, risulta adeguata la convenzione "LOTTO N. 14 – CIG 8570272C2D":

LOTTO N.	AREA GEOGRAFICA REGIONE LOMBARDIA (*)	DESTINAZIONE FUNZIONALE	IMPORTO LORDO CORRISPETTIVO D.M. 17/06/2016	FORNITORE	SCONTO OFFERTO
14	NORD/CENTRO/SUD	RESIDENZA	≤100.000CP≤214.000	PSE 4.0 S.r.l.	43,00%

- sono stati predisposti i documenti da trasmettere al fornitore aggiudicatario del Lotto n. 14, PSE 4.0 S.r.l., ed in particolare:
 - la Richiesta d'Offerta, mediante compilazione del modello "RDO" allegato alla convenzione;
 - l'Allegato 1 – Scheda riassuntiva degli interventi previsti, quale documentazione preliminare/propedeutica all'attivazione del servizio;
 - l'Allegato 2 – Calcolo della parcella, dal quale risulta un importo lordo del corrispettivo pari ad € 205.850,72, oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, corrispondente ad un importo di € 117.334,91 al netto dello sconto offerto dal fornitore del 43,00%;
 - l'Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività;
 - l'Allegato 4 – Schema di Contratto Applicativo;
- come previsto dall'art. 3.6 dell'Accordo Quadro prot. n. IA.2021.0044540 del 30/08/2021 - LOTTO N. 14 – CIG 8570272C2D, stipulato tra ARIA e PSE 4.0 S.r.l., il fornitore può rifiutarsi di svolgere un massimo di due richieste d'ordine, pena risoluzione del contratto;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente Amministrativo, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- le Direttive regionali per l'anno 2022, approvate con DGR XI/5619 del 30/11/2021;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la seguente documentazione, predisposta dagli uffici e conservata agli atti:
 - la Richiesta d'Offerta, mediante compilazione del modello "RDO" allegato alla convenzione;
 - l'Allegato 1 – Scheda riassuntiva degli interventi previsti, quale documentazione preliminare/propedeutica all'attivazione del servizio;
 - l'Allegato 2 – Calcolo della parcella, dal quale risulta un importo lordo del corrispettivo pari ad € 205.850,72, oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, corrispondente ad un importo di € 117.334,91 al netto dello sconto offerto dal fornitore del 43,00%;

- l'Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività;
- l'Allegato 4 – Schema di Contratto Applicativo;

per l'adesione alla convenzione sul NECA cod. ARIA-2020-402 – LOTTO N. 14 – CIG 8570272C2D, finalizzata all'individuazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla riattazione di n. 285 alloggi sfitti presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti suddivisi in n. 16 lotti, approvati con Determinazione DG n. 102 del 09/03/2022;

2. di autorizzare l'espletamento della procedura *de quo*;
3. di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nello schema di Contratto Applicativo, conservato agli atti;
4. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento della procedura mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)