

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 597 in data 2 novembre 2022

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E IN GESTIONE ALER. ADESIONE CONVENZIONE ARIA SPA, NOMINA SOGGETTO AUTORIZZATO AD EFFETTUARE GLI ACQUISTI E NOMINA DIRETTORI DELL'ESECUZIONE DEI CONTRATTI.**

**LOTTO N. 1 – UOG SONDRIO - CIG 8805398C4A**

**LOTTO N. 2 – UOG BERGAMO - CIG 8805418CCB**

**LOTTO N. 3 – UOG LECCO - CIG 880543392D**

### il Direttore Generale

**Acquisita** la proposta di assunzione del presente atto da parte del RUP, Ing. Andrea Calveri, Coordinatore dell'Ufficio M.S. e Patrimonio della U.O.G. di Lecco, nominato con Determinazione del D.G. n. 80 in data 28/02/2022, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- si rende necessario provvedere alla fornitura del servizio di manutenzione impianti elevatori di pertinenza degli edifici di proprietà e in gestione Aler, ubicati nei territori provinciali di Bergamo, Lecco e Sondrio;
- l'acquisto del servizio di manutenzione impianti elevatori è inserito nella Programmazione biennale di forniture e servizi 2022/2023 approvata con Provvedimento del Presidente n. 6 del 21/2/2022, per il costo complessivo presunto di euro 1.500.000,00 per il periodo di 24 mesi ed identificato con CUI S00225430164202000007;
- ai sensi delle Direttive regionali per l'anno 2022, approvate con DGR n. 5619 del 30/11/2020, le ALER:
  - ✓ sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche descritte nel DPCM del dicembre 2015, aggiornate attraverso il DPCM del 11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
  - ✓ sono tenute ad aderire alle Convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a. (di seguito ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo in loro favore presso ARIA;
  - ✓ solo in caso di assenza di convenzioni, o di presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze di ALER, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;
- questa Azienda ha partecipato attivamente ai tavoli tecnici indetti da ARIA per la determinazione dei capitolati e di tutta la documentazione tecnica necessaria per l'espletamento della gara per l'affidamento del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori;
- ARIA ha indetto, in esecuzione della determinazione del D.G. di Aria SPA n. 945 del 11/11/2021, una gara a procedura aperta destinata all'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori denominata "ARIA\_2020\_079" a favore delle ALER di Regione Lombardia;
- i territori delle UOG di Bergamo, Lecco e Sondrio sono compresi nei lotti 1, 2, 3, riguardanti l'area geografica delle tre province;
- gli importi a base d'asta dei suddetti lotti, per un periodo di 60 mesi, ammontano a:
  - Lotto 1 – U.O.G. Sondrio: € 472.800,00
  - Lotto 2 – U.O.G. Bergamo: € 1.596.000,00
  - Lotto 3 – U.O.G. Lecco: € 801.100,00

- a seguito dell'espletamento della gara sono risultati aggiudicatari, come da Determinazione del D.G. di ARIA SPA n. 376 in data 9/5/2022 i seguenti operatori economici:
  - per il **Lotto n. 1: Schindler SPA** con sede legale in Milano (MI) Via Cernuschi n. 1, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Milano al n. REA MI 471016, P. I.V.A. 00842990152;
  - per il **Lotto n. 2: Del Bo SPA** con sede legale in Napoli (NA), via G. Melisurgo n. 4 iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Napoli al n. 00507550630, P.I.V.A. 06772370638;
  - per il **Lotto n. 3: Ferrari & C. SRL**, con sede in Roma, Piazzale Clodio n. 12, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Roma al n. 00489490581, P. I.V.A. 00906921002;
- e sono state sottoscritte le seguenti convenzioni:
  - Lotto 1: convezione Prot. n° IA.2022.0029914 del 7/6/2022 con importo massimo contrattuale (I.V.A. esclusa) di **€ 379.872,90**
  - Lotto 2: convezione Prot. n° IA.2022.0032665 del 14/6/2022 con importo massimo contrattuale (I.V.A. esclusa) per il lotto 2 di **€ 1.098.489,00**
  - Lotto 3: convezione Prot. n° IA.2022.0034810 del 22/6/2022 con importo massimo contrattuale (I.V.A. esclusa) di **€ 639.095,44**
- risulta conveniente aderire alla Convenzione per la fornitura del servizio manutenzione impianti elevatori "ARIA\_2020\_079" per le tre sedi territoriali e pertanto per i Lotti 1, 2, 3 per un periodo di 60 mesi anziché per i 24 previsti in Programmazione, dando atto che gli importi annuali posti a base d'asta da ARIA sono i medesimi di quelli previsti in programmazione come di seguito indicato:

Lotto 1 Ambito territoriale U.O.G. SONDRIO		BASE D'ASTA annuale (12 mesi)	BASE D'ASTA biennale (24 mesi)	AGGIUDICAZIONE biennale (24 mesi)	BASE D'ASTA quinquennale (60 mesi)	AGGIUDICAZIONE quinquennale (60 mesi)
A. Importo d'appalto	formula/%		programmazione			IMPORTO CONVENZIONE
A.	Importi servizio comprensivi di oneri	94.560,00 €	189.120,00 €	151.949,16 €	472.800,00 €	379.872,90 €
B.	I.V.A. sui lavori					
B.	I.V.A.	A.*22%	20.803,20 €	41.606,40 €	41.606,40 €	104.016,00 €
C.	Somme a disposizione (IVA inclusa)					
C.1	Imprevisti	A.*3,50%	3.309,60 €	6.619,20 €	6.619,20 €	16.548,00 €
C.2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	A.*3,00%	2.836,80 €	5.673,60 €	5.673,60 €	14.184,00 €
C.3	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113 co. 4 del Codice.	A.*2,00%	1.891,20 €	3.782,40 €	3.782,40 €	9.456,00 €
C.	Totale Somme a disposizione	(C.1+C.2+C.3)	8.037,60 €	16.075,20 €	16.075,20 €	40.188,00 €
D.	Totale costo di intervento					
D.1	Totale (A+B+C)	(A.+B.+C.)	123.400,80 €	246.801,60 €	209.630,76 €	617.004,00 €

Lotto 2 Ambito territoriale U.O.G. BERGAMO		BASE D'ASTA annuale (12 mesi)	BASE D'ASTA biennale (24 mesi)	AGGIUDICAZIONE biennale (24 mesi)	BASE D'ASTA quinquennale (60 mesi)	AGGIUDICAZIONE quinquennale (60 mesi)
A. Importo d'appalto	formula/%		programmazione			IMPORTO CONVENZIONE
A.	Importi servizio comprensivi di oneri sicurezza non ribassabili	319.200,00 €	638.400,00 €	439.395,60 €	1.596.000,00 €	1.098.489,00 €
B.	I.V.A. sui lavori					
B.	I.V.A.	A.*22%	70.224,00 €	140.448,00 €	140.448,00 €	351.120,00 €
C.	Somme a disposizione (IVA inclusa)					
C.1	Imprevisti	A.*3,50%	11.172,00 €	22.344,00 €	22.344,00 €	55.860,00 €
C.2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	A.*3,00%	9.576,00 €	19.152,00 €	19.152,00 €	47.880,00 €
C.3	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113 co. 4 del Codice.	A.*2,00%	6.384,00 €	12.768,00 €	12.768,00 €	31.920,00 €
C.	Totale Somme a disposizione	(C.1+C.2+C.3)	27.132,00 €	54.264,00 €	54.264,00 €	135.660,00 €
D.	Totale costo di intervento					
D.1	Totale (A+B+C)	(A.+B.+C.)	416.556,00 €	833.112,00 €	634.107,60 €	2.082.780,00 €

Lotto 3 Ambito territoriale U.O.G. LECCO		BASE D'ASTA annuale (12 mesi)	BASE D'ASTA biennale (24 mesi)	AGGIUDICAZIONE biennale (24 mesi)	BASE D'ASTA quinquennale (60 mesi)	AGGIUDICAZIONE quinquennale (60 mesi)
A. Importo d'appalto	formula/%		programmazione			IMPORTO CONVENZIONE
A.	Importi servizio comprensivi di oneri sicurezza non ribassabili	160.220,00 €	320.440,00 €	255.638,18 €	801.100,00 €	639.095,44 €
B.	IVA sui lavori					
B.	I.V.A.	A.*22%	35.248,40 €	70.496,80 €	70.496,80 €	176.242,00 €
C.	Somme a disposizione (IVA inclusa)					
C.1	Imprevisti	A.*3,50%	5.607,70 €	11.215,40 €	11.215,40 €	28.038,50 €
C.2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	A.*3,00%	4.806,60 €	9.613,20 €	9.613,20 €	24.033,00 €
C.3	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113 co. 4 del Codice.	A.*2,00%	3.204,40 €	6.408,80 €	6.408,80 €	16.022,00 €
C.	<b>Totale Somme a disposizione</b>	(C.1+C.2+C.3)	13.618,70 €	27.237,40 €	27.237,40 €	68.093,50 €
D.	<b>Totale costo di intervento</b>					
D.1	<b>Totale (A+B+C)</b>	(A.+B.+C.)	209.087,10 €	418.174,20 €	353.372,38 €	1.045.435,50 €

Q.T.E. COMPLESSIVI lotti 1, 2, 3		BASE D'ASTA annuale (12 mesi)	BASE D'ASTA biennale (24 mesi)	AGGIUDICAZIONE biennale (24 mesi)	BASE D'ASTA quinquennale (60 mesi)	AGGIUDICAZIONE quinquennale (60 mesi)
A. Importo d'appalto	formula/%		programmazione			IMPORTO CONVENZIONE
A.	Importi servizio comprensivi di oneri sicurezza non ribassabili	573.980,00 €	1.147.960,00 €	846.982,94 €	2.869.900,00 €	2.117.457,34 €
B.	IVA sui lavori					
B.	I.V.A.	A.*22%	126.275,60 €	252.551,20 €	252.551,20 €	631.378,00 €
C.	Somme a disposizione (IVA inclusa)					
C.1	Imprevisti	A.*3,50%	20.089,30 €	40.178,60 €	40.178,60 €	100.446,50 €
C.2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	A.*3,00%	17.219,40 €	34.438,80 €	34.438,80 €	86.097,00 €
C.3	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113 co. 4 del Codice.	A.*2,00%	11.479,60 €	22.959,20 €	22.959,20 €	57.398,00 €
C.	<b>Totale Somme a disposizione</b>	(C.1+C.2+C.3)	48.788,30 €	97.576,60 €	97.576,60 €	243.941,50 €
D.	<b>Totale costo di intervento</b>					
D.1	<b>Totale (A+B+C)</b>	(A.+B.+C.)	749.043,90 €	1.498.087,80 €	1.197.110,74 €	3.745.219,50 €

- dette convenzioni hanno una durata pari a 60 mesi a decorrere dal giorno lavorativo successivo alla data di apposizione dell'ultima firma digitale sulla convenzione stessa;
- i singoli contratti di fornitura, attuativi della convenzione, stipulati mediante Ordinativi di Fornitura, avranno durata pari a 60 mesi, purché emessi entro il periodo di validità ed efficacia della convenzione medesima;
- per il periodo di validità della convenzione, per ciascuna UOG, l'importo presunto del servizio verrà richiesto mediante l'emissione di Ordinativi di Fornitura, sia per la manutenzione a canone che per quella extra canone;
- per effettuare gli ordinativi è necessaria la registrazione sul portale e la successiva abilitazione come punto Ordinate del soggetto autorizzato ad effettuare gli acquisti;
- è altresì necessario provvedere alla nomina dei Direttori dell'Esecuzione del Contratto;

#### Atteso che:

- l'art. 1, comma 455, della Legge 21 dicembre 2006, n. 296 (Legge finanziaria 2007) prevede che "Ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le Regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre Regioni, che operano quali centrali di committenza, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, delle Amministrazioni locali, delle Amministrazioni del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio";
- con L.R. 31 luglio 2013, n. 5 Regione Lombardia ha disposto che le funzioni di Centrale di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi a favore dei soggetti indicati nell'art. 1, comma 455, della Legge n. 296/2006 siano svolte da ARCA S.p.A., oggi Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (ARIA);
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, della L.R. 28 dicembre 2007, n. 33, sulla base della programmazione regionale degli acquisti e con riferimento alle esigenze delle amministrazioni di cui all'art. 1 della L.R. 27 dicembre 2006, n. 30 ARIA S.p.A. provvede, tra l'altro, a stipulare convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 con le quali le imprese

aggiudicatrici si obbligano ad accettare, sino alla concorrenza dell'importo massimo contrattuale stabilito in ciascuna convenzione, ai prezzi e alle condizioni ivi previsti, Ordinatori di Fornitura emessi dai soggetti di cui al sopraccitato art. 1, comma 455, della Legge n. 296/2006;

**Acquisito** il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Maria Grazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di aderire alle Convenzione per la fornitura del servizio di manutenzione degli impianti elevatori "ARIA\_2020\_079" per i Lotti 1, 2, 3 per tutti gli ordinativi che risulteranno necessari per la manutenzione degli impianti elevatori di pertinenza degli edifici di proprietà e/o in gestione ALER ubicati nei territori provinciali di Bergamo, Lecco e Sondrio per il periodo di 60 mesi anziché per i 24 previsti nella Programmazione biennale di servizi e forniture 2022/2024;
- di approvare i seguenti quadri tecnici economici:

Lotto 1 Ambito territoriale U.O.G. SONDRIO		BASE D'ASTA annuale (12 mesi)	BASE D'ASTA biennale (24 mesi)	AGGIUDICAZIONE biennale (24 mesi)	BASE D'ASTA quinquennale (60 mesi)	AGGIUDICAZIONE quinquennale (60 mesi)
A. Importo d'appalto	formula/%		programmazione			IMPORTO CONVENZIONE
A.	Importi servizio comprensivi di oneri	94.560,00 €	189.120,00 €	151.949,16 €	472.800,00 €	379.872,90 €
B.	IVA sui lavori					
B.	I.V.A.	A.*22%	41.606,40 €	41.606,40 €	104.016,00 €	104.016,00 €
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)						
C.1	Imprevisti	A.*3,50%	3.309,60 €	6.619,20 €	16.548,00 €	16.548,00 €
C.2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	A.*3,00%	2.836,80 €	5.673,60 €	14.184,00 €	14.184,00 €
C.3	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113 co. 4 del Codice.	A.*2,00%	1.891,20 €	3.782,40 €	9.456,00 €	9.456,00 €
C.	Totale Somme a disposizione	(C.1+C.2+C.3)	8.037,60 €	16.075,20 €	40.188,00 €	40.188,00 €
D. Totale costo di intervento						
D.1	Totale (A+B+C)	(A.+B.+C.)	123.400,80 €	246.801,60 €	209.630,76 €	524.076,90 €

  

Lotto 2 Ambito territoriale U.O.G. BERGAMO		BASE D'ASTA annuale (12 mesi)	BASE D'ASTA biennale (24 mesi)	AGGIUDICAZIONE biennale (24 mesi)	BASE D'ASTA quinquennale (60 mesi)	AGGIUDICAZIONE quinquennale (60 mesi)
A. Importo d'appalto	formula/%		programmazione			IMPORTO CONVENZIONE
A.	Importi servizio comprensivi di oneri sicurezza non ribassabili	319.200,00 €	638.400,00 €	439.395,60 €	1.596.000,00 €	1.098.489,00 €
B.	IVA sui lavori					
B.	I.V.A.	A.*22%	140.448,00 €	140.448,00 €	351.120,00 €	351.120,00 €
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)						
C.1	Imprevisti	A.*3,50%	11.172,00 €	22.344,00 €	55.860,00 €	55.860,00 €
C.2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	A.*3,00%	9.576,00 €	19.152,00 €	47.880,00 €	47.880,00 €
C.3	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113 co. 4 del Codice.	A.*2,00%	6.384,00 €	12.768,00 €	31.920,00 €	31.920,00 €
C.	Totale Somme a disposizione	(C.1+C.2+C.3)	27.132,00 €	54.264,00 €	135.660,00 €	135.660,00 €
D. Totale costo di intervento						
D.1	Totale (A+B+C)	(A.+B.+C.)	416.556,00 €	833.112,00 €	2.082.780,00 €	1.585.269,00 €

Lotto 3 Ambito territoriale U.O.G. LECCO		BASE D'ASTA annuale (12 mesi)	BASE D'ASTA biennale (24 mesi)	AGGIUDICAZIONE biennale (24 mesi)	BASE D'ASTA quinquennale (60 mesi)	AGGIUDICAZIONE quinquennale (60 mesi)
A. Importo d'appalto	formula/%		programmazione			IMPORTO CONVENZIONE
A.	Importi servizio comprensivi di oneri sicurezza non ribassabili	160.220,00 €	320.440,00 €	255.638,18 €	801.100,00 €	639.095,44 €
B.	IVA sui lavori					
B.	I.V.A.	A.*22%	70.496,80 €	70.496,80 €	176.242,00 €	176.242,00 €
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)						
C.1	Imprevisti	A.*3,50%	5.607,70 €	11.215,40 €	11.215,40 €	28.038,50 €
C.2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	A.*3,00%	4.806,60 €	9.613,20 €	9.613,20 €	24.033,00 €
C.3	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113 co. 4 del Codice.	A.*2,00%	3.204,40 €	6.408,80 €	6.408,80 €	16.022,00 €
C.	<b>Totale Somme a disposizione</b>	(C.1+C.2+C.3)	13.618,70 €	27.237,40 €	27.237,40 €	68.093,50 €
<b>D. Totale costo di intervento</b>						
D.1	<b>Totale (A+B+C)</b>	(A.+B.+C.)	209.087,10 €	418.174,20 €	353.372,38 €	1.045.435,50 €

  

Q.T.E. COMPLESSIVI lotti 1, 2, 3		BASE D'ASTA annuale (12 mesi)	BASE D'ASTA biennale (24 mesi)	AGGIUDICAZIONE biennale (24 mesi)	BASE D'ASTA quinquennale (60 mesi)	AGGIUDICAZIONE quinquennale (60 mesi)
A. Importo d'appalto	formula/%		programmazione			IMPORTO CONVENZIONE
A.	Importi servizio comprensivi di oneri sicurezza non ribassabili	573.980,00 €	1.147.960,00 €	846.982,94 €	2.869.900,00 €	2.117.457,34 €
B.	IVA sui lavori					
B.	I.V.A.	A.*22%	126.275,60 €	252.551,20 €	631.378,00 €	631.378,00 €
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)						
C.1	Imprevisti	A.*3,50%	20.089,30 €	40.178,60 €	100.446,50 €	100.446,50 €
C.2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	A.*3,00%	17.219,40 €	34.438,80 €	86.097,00 €	86.097,00 €
C.3	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113 co. 4 del Codice.	A.*2,00%	11.479,60 €	22.959,20 €	57.398,00 €	57.398,00 €
C.	<b>Totale Somme a disposizione</b>	(C.1+C.2+C.3)	48.788,30 €	97.576,60 €	243.941,50 €	243.941,50 €
<b>D. Totale costo di intervento</b>						
D.1	<b>Totale (A+B+C)</b>	(A.+B.+C.)	749.043,90 €	1.498.087,80 €	3.745.219,50 €	2.992.776,84 €

- di individuare l'ing. Andrea Calveri, R.U.P. dei procedimenti *de quo*, quale soggetto autorizzato ad effettuare gli acquisti del procedimento di che trattasi;
- di nominare: il Geom. Michele Sorte DEC per il lotto di Bergamo, il geom. Marco Brena DEC per il lotto di Lecco e il Geom. Mauro Libanora DEC per il lotto di Sondrio;
- di disporre la modifica, ai sensi dell'art. 7, comma 8 lett. e) del decreto MIT 14/2018, dell'acquisto del servizio di manutenzione impianti elevatori inserito nella Programmazione biennale di forniture e servizi 2022/2023, da ultimo approvata con Provvedimento del Presidente n. 6 del 21/2/2022, per un costo complessivo presunto di euro 1.500.000,00 per il periodo di 24 mesi e identificato con CUI S00225430164202000007 prevedendo l'importo di euro 3.745.219,50 per il periodo di 60 mesi;
- di dare atto che il RUP individuato nella persona dell'ing. Massimo Ruotolo in sede di programmazione è sostituito dall'ing. Andrea Calveri, già nominato con Determinazione DG 80/2022;
- di demandare agli Uffici l'esecuzione della presente Determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)