

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 622 del 9 novembre 2022**

**FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR – PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” D.G.R. XI/5355 del 11/10/2021 – ID 3354085, 3354132, 3357053, 3354011, 3357178, 3357270, 3356417, 3356785. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON INVITALIA PER I SERVIZI DI CENTRALE DI COMMITTENZA E NOMINA DEL RUP.**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- con propria Determinazione n. 544 in data 30/11/2021 sono stati approvati gli studi di fattibilità e i Quadri Economici di massima di n. 10 iniziative, candidate al bando del programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” - D.G.R. n. XI/5355 del 11/10/2021, nell’ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- con D.d.u.o. del 17 gennaio 2022 n. 264, D.d.u.o. del 18 gennaio 2022 n. 334 e D.d.u.o. dell’11 marzo 2022 n. 3239, Regione Lombardia ha, rispettivamente, approvato il piano degli interventi finanziabili in base alle risorse assegnate, proceduto a rettifiche ed integrazioni delle procedure ed infine ad ulteriori integrazioni, inserendo otto delle dieci iniziative proposte dall’Azienda;
- con nota prot. U1.2022.0032378 del 03/05/2022, Regione Lombardia ha comunicato l’avvenuta pubblicazione del decreto direttoriale MIMS n. 52 del 30/03/2022, con il quale sono stati approvati i piani degli interventi ammessi a finanziamento relativi alle regioni e province autonome, tra cui Regione Lombardia, e, come da allegato A, le relative quote di co-finanziamento;
- gli interventi definitivamente ammessi al finanziamento del Fondo Complementare al PNRR sono i seguenti:

N.	DATI DELL'INTERVENTO				
	ID	PROV	COMUNE	INDIRIZZO	TITOLO DELL'INTERVENTO
1	3354085	SO	SONDRIO	via Maffei, 53	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO “TORRE SUD-EST” SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53
2	3354132	SO	SONDRIO	via Maffei, 43	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO “TORRE NORD-EST” SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43
3	3357053	SO	SONDRIO	via Maffei, 80	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO “TORRE NORD-OVEST” SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 80
4	3354011	LC	LECCO	via Turbada, 12/18/24	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI LECCO (LC) VIA TURBADA NN. 12/18/24 ai sensi dell'art. 3, co. 1, lett. d) D.P.R. 380/2001
5	3357178	BG	DALMINE	via Papa Giovanni XXIII, 7	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA PAPA GIOVANNI XXIII 7

6	3357270	BG	DALMINE	via Guzzanica, 3 via delle Gardenie, 3/5/7	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG), VIA GARDENIE 3-5-7/VIA GUZZANICA 3
7	3356417	BG	BERGAMO	via Moroni, 307/319	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE BERGAMO VIA G.B. MORONI 307-319
8	3356785	BG	BERGAMO	via Moroni, 350/356	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE BERGAMO VIA G.B. MORONI 350-356

- con proprie Determinazioni n. 480 in data 14/09/2022 e n. 539 in data 30/09/2022 sono stati approvati i Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica ed i relativi Quadri Economici, per un importo complessivo pari ad € 60.099.232, di cui € 36.165.076,53 a valere sul finanziamento del Fondo Complementare al PNRR;
- sono attualmente in corso le attività di verifica dei progetti definitivi, da porre a base dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori;

**Acquisita** dalla dott.ssa. Mariagrazia Maffoni, Dirigente dell'Area Amministrativa, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- il cronoprogramma procedurale del Piano nazionale per gli investimenti complementari prevede che la pubblicazione dei bandi di gara avvenga entro e non oltre il 31/12/2022 e l'aggiudicazione dei contratti entro e non oltre il 31/03/2023;
- tenuto conto dei carichi di lavoro già in capo al personale tecnico ed amministrativo, nonché della straordinarietà degli investimenti finanziati e della necessità di assicurare la realizzazione degli interventi nel rispetto del cronoprogramma, è necessario che l'Azienda si avvalga di un supporto esterno competente, strutturato e immediatamente attivabile per dare avvio e gestire autonomamente l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori;
- l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (INVITALIA, già Sviluppo Italia S.p.A.), istituita con D.Lgs. 9 gennaio 1999, n. 1 quale ente strumentale dell'Amministrazione Centrale soggetto al controllo analogo del Ministero dello Sviluppo Economico, è iscritta di diritto, ai sensi dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate istituito presso l'ANAC, di cui fanno parte anche le centrali di committenza;
- con nota prot. n. 24165 del 10/08/2022 è stata trasmessa ad INVITALIA la richiesta di disponibilità ad agire, in nome e per conto dell'Azienda, quale Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori degli interventi ammessi a finanziamento;
- con nota prot. 28014 in data 15/09/2022 INVITALIA ha comunicato la sua disponibilità ad agire in qualità di Centrale di Committenza, quantificando, a tale scopo, un corrispettivo pari ad € 150.000,00, oltre IVA, e ha trasmesso schema di convenzione che disciplina il rapporto tra le parti;
- detto corrispettivo, inferiore all'1% del valore degli interventi, è stato determinato in funzione delle specifiche prestazioni richieste, come disciplinato dall'art. 1 co. 3 lett. h) della direttiva PCM 10 maggio 2018 recante i contenuti minimi delle convenzioni stipulate con Invitalia, al fine di dare copertura a tutti i costi, diretti e indiretti, sostenuti dalla medesima per le attività previste in convenzione;

- ai sensi dell'art. 4 co. 1 dello schema di convenzione, l'Azienda riconoscerà inoltre ad INVITALIA un rimborso per eventuali consulenze ed incarichi professionali che quest'ultima avrà necessità di conferire per lo svolgimento delle attività, nonché per le spese legali in caso di contenziosi dovuti a tali attività, purché previamente comunicati ad ALER al fine dell'assunzione degli atti di autorizzazione alla spesa;
- non essendo il servizio di che trattasi incluso nella vigente programmazione biennale, considerata l'urgenza è necessario provvedere all'affidamento delle attività proprie della stazione appaltante nelle more della modifica del Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022-2023 e dell'Elenco annuale 2022 approvati con Provvedimento del Presidente n. 6/2022;

**Vista** la proposta di convenzione attraverso la quale ALER si avvale di INVITALIA quale Centrale di Committenza per lo svolgimento di attività di "centralizzazione delle committenze", ai sensi del combinato disposto dell'art. 3, co. 1, lett. l), e degli artt. 37, co. 7, e 38 del Codice dei Contratti Pubblici, ossia indire e gestire tutte le procedure volte alla aggiudicazione dei contratti di lavori, di prestazione di servizi, di acquisto di beni e forniture, al fine di accelerare e sostenere l'attuazione degli interventi in materia di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica ai sensi e per le finalità di cui al DL 6 maggio 2021, n. 59 "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 1 luglio 2021, n. 101;

**Atteso che** il contratto pubblico aggiudicato da INVITALIA sarà stipulato direttamente tra ALER e l'operatore economico aggiudicatario del contratto stesso;

**Acquisiti agli atti** il parere dell'arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente dell'Area Tecnica e Referente per la redazione del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi, in merito alla regolarità del presente atto sotto il profilo di competenza;

**Visti:**

- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- gli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare, nelle more della modifica del Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022-2023 e dell'Elenco annuale 2022 approvati con Provvedimento del Presidente n. 6/2022, lo schema di Convenzione tra ALER e INVITALIA per i servizi di Centrale Committenza per l'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori degli interventi ammessi al finanziamento del Fondo Complementare al PNRR di cui al programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - D.G.R. n. XI/5355 del 11/10/2021, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di riconoscere ad INVITALIA l'importo complessivo di € 150.000,00, oltre IVA, a valere su fondi ALER, così come quantificato nel rispetto dell'art. 1 co. 3 lett. h) della direttiva PCM 10 maggio

2018, recante i contenuti minimi delle convenzioni stipulate con Invitalia, al fine di dare copertura a tutti i costi, diretti e indiretti, sostenuti dalla medesima per le attività previste in convenzione;

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 co. 1 dello schema di convenzione, l'Azienda riconoscerà ad INVITALIA un rimborso per eventuali consulenze ed incarichi professionali che quest'ultima avrà necessità di conferire per lo svolgimento delle attività, nonché per le spese legali in caso di contenziosi dovuti a tali attività, purché previamente comunicati ad ALER al fine dell'assunzione degli atti di autorizzazione alla spesa;
4. di disporre l'elaborazione della conseguente proposta di aggiornamento del Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022-2023 e dell'Elenco annuale 2022, approvati con Provvedimento del Presidente n. 6/2022, per l'importo complessivo stimato pari ad € 240.000,00, così articolato:

ATTIVITA'		IMPORTO
A	Centrale di committenza (art. 3 co. 1 lett. h direttiva PCM 10 maggio 2018)	150.000,00 €
B	IVA su A (22%)	33.000,00 €
C	Imprevisti (3% di A)	4.500,00 €
D	Stima di massima per rimborsi di eventuali consulenze ed incarichi professionali da attivare da parte di INVITALIA (art. 4 co. 1 della convenzione - IVA inclusa)	52.500,00 €
<b>E</b>	<b>TOTALE</b>	<b>240.000,00 €</b>

5. di nominare la dott.ssa Mariagrazia Maffoni Responsabile Unico del Procedimento del servizio *de quo*;
6. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento, in via d'urgenza, di tutti gli adempimenti necessari alla stipula della Convenzione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
 (art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)



Firmato digitalmente da:  
 CRETTI DIOMIRA CATERINA IDA  
 Firmato il 09/11/2022 14:20  
 Seriale Certificato: 1026430

Valido dal 22/12/2021 al 22/12/2024

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA