

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 636 del 14 novembre 2022**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RIFACIMENTO ASFALTI E RIORDINO FOGNATURA NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER SITI IN BERGAMO, VIA CERASOLI 9 A/B/C/D, BERGAMO, VIA CURIE, 11 - MEUCCI 1-3, DALMINE (BG), VIA C. SORA 31-35, ALBINO (BG), VIA PARRI, 4-12. APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA DI VARIANTE.**

**CUP B58G20000680005 – CIG 9077974521**

**COPERTURA ECONOMICA: FONDI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO**

**il Direttore Generale**

### **Premesso che:**

- con Determinazione del Direttore Generale n. 567 in data 15/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di MANUTENZIONE STRAORDINARIA - OPERE DI RIFACIMENTO ASFALTI E RIORDINO FOGNATURA NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER SITI IN BERGAMO VIA CERASOLI 9 A/B/C/D, BERGAMO VIA CURIE, 11- MEUCCI 1-3, DALMINE VIA C.SORA 31-35, ALBINO VIA PARRI, 4-12 – CUP B58G20000680005 – CIG 9077974521;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 108 in data 14/03/2022 i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva alla BERGAMELLI S.R.L., con sede in via con sede in via Via A. Pertini 13 - 24021 Albino (BG) - P.IVA/Cod. Fisc. 00487540163;
- con contratto stipulato in data 06/05/2022, repertorio n. 136, la BERGAMELLI S.R.L. ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo netto pari a € 272.902,46 ottenuto applicando il ribasso offerto del 14,79% all'importo dei lavori pari a € 320.270,46, aumentato dell'importo relativo ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.998,36 oltre IVA di Legge;
- in data 17/05/2022 il Direttore dei Lavori, ing. Elisabetta Foresta, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e come previsto dall'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto, ha provveduto alla consegna dei lavori, che devono essere ultimati in 180 (centoottanta) giorni naturali, consecutivi e continui e quindi entro il 13/11/2022;

### **Rilevato dal R.U.P., ing. Massimo Ruotolo, che:**

- in corso d'opera è stata riscontrata la necessità di opere in variante che derivano da situazioni imprevedibili relative allo spostamento di tubazioni gas e rete elettrica dell'illuminazione esterna, interferenti con il nuovo tracciato della rete fognaria di via Cerasoli 9 – Bergamo, e al rifacimento delle tubazioni delle acque meteoriche compromesse dalle radici degli alberi presenti sul piazzale e rimozione di piante e arbusti interferenti con i lavori di rimozione dei cordoli in via Meucci 1-3 e Curie 11-Bergamo;
- tali opere, che non alterano la natura generale del contratto e rientrano nella casistica prevista all'art. 106, comma 1, lett. c) punto 1 e punto 2 e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 38, comma 8, del capitolato speciale d'appalto, hanno portato alla prima perizia suppletiva e di variante, redatta in data 03/11/2022 e sottoscritta senza riserve dalla BERGAMELLI S.R.L. con atto di sottomissione del 04/11/2022;
- l'ammontare netto di tali opere è pari a € 10.478,88 e trova capienza nelle somme disponibili nel Q.T.E. derivanti dal ribasso d'asta;

- l'ammontare di tali opere è pari al 3,6% dell'importo contrattuale;

**Verificato che:**

- la predetta perizia è corredata da tutti gli atti richiesti (richiesta/autorizzazione alla perizia, verbale di concordamento nuovi prezzi, computo metrico estimativo ed elenco prezzi di perizia, relazione di accompagnamento alla perizia, atto di sottomissione);
- nello schema di atto di sottomissione viene riportato che l'Impresa si impegna sin d'ora a non accampare alcuna pretesa di maggiori oneri, a qualunque titolo, derivanti dall'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia, ritenendo gli importi giustamente remunerativi ed il tempo di esecuzione adeguato;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale

**DETERMINA**

1. di approvare la prima perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di rifacimento asfalti e riordino fognatura negli edifici di proprietà ALER siti in Bergamo, via Cerasoli 9 a/b/c/d, in Bergamo, via Curie, 11- Meucci 1-3, in Dalmine (BG), via C. Sora 31-35, in Albino (BG), via Parri, 4-12, redatta in data 03/11/2022 e sottoscritta senza riserve dalla BERGAMELLI S.R.L. con atto di sottomissione del 04/11/2022, i cui elaborati sono conservati agli atti;
2. di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico di prima Perizia:

		ALBINO VIALE PARRI 4/12		BERGAMO VIA CERASOLI, 9 A/B/C/D		BERGAMO VIA P.M. CURIE, 11 VIA MEUCCI, 1-3		DALMINE VIA CAPITANO SORA 31-35		COMPLESSIVO
A. Lavori		%	Importo €	%	Importo €	%	Importo €	%	Importo €	Importo €
A.1	Importo dei lavori		71.419,01 €		142.121,29 €		31.843,88 €		27.518,28 €	272.902,46 €
A.2	Costi della sicurezza specifici non soggetti a ribasso		2.249,59 €		2.249,59 €		2.249,59 €		2.249,59 €	8.998,36 €
A.3	<b>PERIZIA 1</b>				<b>4.975,02 €</b>		<b>5.503,86 €</b>			<b>10.478,88 €</b>
<b>A. Totale Costo di Realizzazione Tecnica - C.R.T. (A.1+A.2)</b>			<b>73.668,60 €</b>		<b>149.345,90 €</b>		<b>39.597,33 €</b>		<b>29.767,87 €</b>	<b>292.379,70 €</b>
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		%	€ (IVA inclusa)	%	€ (IVA inclusa)	%	€ (IVA inclusa)	%	€ (IVA inclusa)	€ (IVA inclusa)
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	- €
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	- €
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	- €
B.4	Imprevisti	5%	4.303,24 €	5%	8.451,95 €	5%	1.981,03 €	5%	1.727,21 €	16.463,44 €
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	- €
B.6.1	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113 co. 4 del Codice.	2%	1.721,30 €	2%	3.380,78 €	2%	792,41 €	2%	690,89 €	6.585,38 €
B.6.2	Spese tecniche	3%	2.581,95 €	3%	5.071,17 €	3%	1.188,62 €	3%	1.036,33 €	9.878,06 €
B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	3%	2.581,95 €	3%	5.071,17 €	3%	1.188,62 €	3%	1.036,33 €	9.878,06 €
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	- €
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	- €
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi	0%	- €	0%	- €	0%	- €	0%	- €	- €
B.11	IVA su C.R.T.	10%	8.606,49 €	10%	16.903,90 €	10%	3.962,07 €	10%	3.454,43 €	32.926,88 €
B.12	Somme derivanti da ribassi		12.396,28 €		24.668,16 €		5.527,18 €		4.776,38 €	36.889,12 €
B.13	<b>PERIZIA 1</b>				<b>- 4.975,02 €</b>		<b>- 5.503,86 €</b>			<b>- 10.478,88 €</b>
<b>B. Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>44%</b>	<b>32.191,20 €</b>	<b>39%</b>	<b>58.572,12 €</b>	<b>23%</b>	<b>9.136,07 €</b>	<b>43%</b>	<b>12.721,56 €</b>	<b>112.620,95 €</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>105.859,80 €</b>		<b>207.918,02 €</b>		<b>48.733,40 €</b>		<b>42.489,43 €</b>	<b>405.000,65 €</b>

3. di dare atto che il maggiore importo derivante dalla prima perizia, pari a € 10.478,88 €, trova copertura a valere sulle somme riportate alla colonna B del QTE, voce B.12 “Somme derivanti dai ribassi, comprensive di IVA” a carico ALER a costo totale dell’intervento invariato:

<b>COPERTURA ECONOMICA</b>		
FONDI ALER BG LC SO	€	405.000,65
<b>TORNA IL COSTO TOTALE DELL’INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>405.000,65</b>

4. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell’esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)