

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 671 in data 24 novembre 2022

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLO STABILE DI PROPRIETA' ALER IN TALAMONA (SO), VIA SAN GIROLAMO N. 469 / VIA SPINI N. 164. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, Q.T.E. E ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI. CUP B97H21007620005.

il Direttore Generale

Premesso che:

- il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 approvato con Provvedimento del Presidente n. 6 del 21/02/2022 prevede, per l'annualità 2022, l'intervento di manutenzione straordinaria dello stabile Aler sito in Talamona (SO), via San Girolamo n. 469 / via Spini n. 164, CUP B97H21007620005, per un importo stimato in € 100.000,00 a valere interamente sui fondi Aler;
- con propria Determinazione n. 80 del 28/02/2022, per detto intervento sono stati affidati i seguenti incarichi a personale interno:
 - ✓ RUP: Arch. Chiara Bordoni;
 - ✓ progettista e CSP: Arch. Lino Antonio Saligari;
 - ✓ verificatore del progetto: Geom. Andrea Giugni;

Considerato che:

- il comma 2 dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 (cd. "Decreto Aiuti"), convertito con modificazioni dalla L. n. 91/2022, dispone che:
 - ✓ le regioni provvedano, entro il 31/07/2022, ad un aggiornamento infrannuale dei propri prezzari in uso alla data di entrata in vigore del decreto;
 - ✓ in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente all'entrata in vigore del decreto e sino al 31/12/2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni si applichi il suddetto aggiornamento infrannuale dei prezzari regionali;
 - ✓ i prezzari aggiornati entro il 31/07/2022 cessano di avere validità entro il 31/12/2022 e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 31/03/2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data;
- con D.G.R. n. XI/6764 del 25/07/2022 Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento infrannuale 2022 del proprio prezzario, sulla base del quale il progettista ha provveduto a redigere il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria dello stabile Aler sito in Talamona (SO), via San Girolamo n. 469 / via Spini n. 164, CUP B97H21007620005;
- il progetto esecutivo comporta un Costo di Realizzazione Tecnica pari ad € 86.825,00 di cui € 21.725,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed un importo complessivo da Q.T.E. pari ad € 114.000,00, come indicato nel prospetto di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
Capitolo di spesa		€
A	Costo di realizzazione tecnica	86 825,00
1	Lavori (importo soggetto a ribasso d'asta)	65 100,00
2	Costi della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta)	21 725,00
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	27 175,00
1	Spese tecniche	4 550,00

2	Imprevisti / ribassi d'asta	4 341,25
3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	1 736,50
4	polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 c. 4 D.Lgs. 50/2016)	434,08
5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP, verifica, validazione e accantonamento accordi bonari	2 604,75
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	564,36
7	spese per occupazione del suolo pubblico	2 604,40
8	IVA su importo a base d'appalto	8 682,50
9	Contributo previdenziale su spese tecniche	182,00
10	IVA su spese tecniche	1 041,04
11	IVA su imprevisti/ribassi d'asta	434,13
Costo complessivo dell'intervento		114 000,00

- l'importo rideterminato in sede di progettazione esecutiva comporta, rispetto alla previsione preliminare di spesa, un incremento complessivo di € 14.000,00 a valere sui fondi Aler, come di seguito dettagliato:

Programma Triennale delle Opere Pubbliche	Q.T.E. PROGETTO ESECUTIVO	VARIAZIONE A CARICO ALER
Annualità 2022 (fondi Aler)	(agg. prezzario infrannuale RL luglio 2022)	
100.000,00	114.000,00	+ 14.000,00

- l'incremento delle risorse necessarie a dare attuazione all'iniziativa comporta la modifica della programmazione ai sensi dell'art. 5, comma 9, lettera e) del decreto M.I.T. 14/2018, disposta nelle more della sua approvazione, che interverrà contestualmente all'aggiornamento della programmazione biennale dei servizi e forniture, quest'ultimo già avviato;

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Arch. Chiara Bordoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- in data 27/09/2022 è stata accertata l'attuale indisponibilità delle necessarie risorse umane cui affidare internamente il servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- per l'entità e la natura dei lavori previsti si utilizzerà, quale procedura di affidamento, quella negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis, e 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., previa consultazione di almeno 5 operatori economici, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- il contratto di appalto ha come oggetto l'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLO STABILE DI PROPRIETA' ALER IN TALAMONA (SO), VIA SAN GIROLAMO N. 469 / VIA SPINI N. 164;

- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto in approvazione;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: *“Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. [omissis...] Le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, previa adeguata motivazione nella determina a contrarre, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 89, comma 11 [omissis...]”*;
- ai sensi dell'art. 49 della Legge n. 108 del 29/07/2021, a pena di nullità del contratto di appalto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto d'appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

Considerato che, su proposta del RUP:

- in relazione alle suddette modifiche introdotte dal “Decreto Semplificazioni bis”, ALER stabilisce di mantenere, per la specificità delle lavorazioni previste dal progetto, in capo all'appaltatore principale una quota non inferiore al 50% del complesso delle opere come di seguito indicato, ritenendo di non subappaltare il 100% della categoria prevalente in relazione all'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni da effettuare, come di seguito riportato:

CATEGORIA	TIPOLOGIA	€ CATEGORIA	% INCIDENZA	QUOTA MASSIMA SUBAPPALTABILE		RESTA IN CAPO ALL'APPALTATORE	
				%	€	%	€
OG1	PREVALENTE	68 751,76	79,18%	49,99%	34 369,00	50,01%	34 382,76
OS6	SCORPORABILE	18 073,24	20,82%	100,00%	18 073,24	0,00%	0,00
TOTALE					52 442,24	TOTALE	34 382,76

Rilevato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevede che "l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 36, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione

degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Visti:

- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;
- l'esito positivo contenuto nel Rapporto Finale di Verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 ed il conseguente Verbale di Validazione emesso in data 06/10/2022;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il progetto esecutivo, conservato agli atti, dell'intervento di manutenzione straordinaria dello stabile di proprietà Aler in Talamona (SO), via San Girolamo n. 469 / via Spini n. 164, predisposto in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016, del D.P.R. 207 /2010 e del D.Lgs. 81/2008, per un costo di realizzazione tecnica pari ad € 86.825,00, di cui € 21.725,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico e l'aggiornamento della copertura finanziaria dell'intervento in argomento di seguito riportati, per un importo complessivo pari a € 114.000,00 a valere su fondi Aler, già in fase di recepimento all'interno del redigendo aggiornamento del Programma Triennale dei lavori pubblici 2022/2024:

<i>Capitolo di spesa</i>		€
A	Lavori	86 825,00
1	Importo soggetto a ribasso d'asta	65 100,00
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	21 725,00
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	27 175,00
1	Spese tecniche	4 550,00
2	Imprevisti / ribassi d'asta	4 341,25
3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	1 736,50
4	polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 c. 4 D.Lgs. 50/2016)	434,08
5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP, verifica, validazione e accantonamento accordi bonari	2 604,75
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	564,36
7	spese per occupazione del suolo pubblico	2 604,40
8	IVA su importo a base d'appalto	8 682,50
9	Contributo previdenziale su spese tecniche	182,00
10	IVA su spese tecniche	1 041,04
11	IVA su imprevisti/ribassi d'asta	434,13
Costo complessivo dell'intervento		114 000,00
<i>Copertura finanziaria:</i>		
Fondi Aler		114.000,00

3. di nominare Direttore dei Lavori il Geom. Andrea Giugni, dipendente dell'ufficio MS e Patrimonio della UOG Sondrio;
4. di prendere atto che il ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione verrà affidato a professionalità esterna;
5. di autorizzare l'indizione della procedura di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., previa consultazione di almeno 5 operatori economici scelti dal RUP dall'elenco fornitori telematico di SINTEL, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
6. di demandare all'Ufficio Appalti e Contratti la predisposizione della lettera di invito in conformità con il Capitolato speciale d'appalto approvato con il presente atto;
7. di dare atto che gli uffici hanno avviato la modifica della programmazione nelle more della sua approvazione;
8. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)