

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 726 in data 16 dicembre 2022

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SULLE COPERTURE E DI SISTEMI DI ACCUMULO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI NELLA PROSPETTIVA DELL'AUTOCONSUMO.

CUP B14F22005670007

il Direttore Generale

Premesso che:

- con D.G.R. n. XI/6544 del 20/06/2022 Regione Lombardia ha approvato l'*Allegato 1 - Schema di nuova convenzione con le Aler per la realizzazione di impianti fotovoltaici e di sistemi di accumulo a servizio degli edifici adibiti a servizi abitativi pubblici nella prospettiva dell'autoconsumo collettivo*, stanziando un contributo complessivo a fondo perduto di euro 4.500.000,00 ripartito tra tutte le Aler lombarde per le seguenti finalità:
 - ✓ concorrere alla riduzione dei consumi energetici ed al raggiungimento degli obiettivi di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili favorendo l'autoconsumo, attraverso l'incremento della potenza fotovoltaica installata su edifici di proprietà pubblica destinati a S.A.P., anche attraverso l'installazione di sistemi di accumulo ed interventi integrati che promuovano la riqualificazione energetica;
 - ✓ concorrere alla copertura dei mancati introiti delle Aler per le morosità incolpevoli ed al sostegno dei costi per i servizi energetici degli inquilini in condizioni di disagio economico anche con la costituzione dei gruppi di autoconsumatori collettivi o le comunità di energia rinnovabile;
- all'Azienda è stata assegnata una dotazione di risorse pari ad euro 450.000,00 per l'installazione di impianti fotovoltaici con potenza minima complessiva pari a 150 (kWp), che corrisponde al riconoscimento massimo di 3.000,00 euro per ogni kW di potenza installata;
- con Provvedimento del Presidente n. 23/2022 è stato approvato lo schema di convenzione con Regione Lombardia, effettivamente sottoscritta dal Direttore Generale in data 8/08/2022;
- con propria Determinazione n. 481/2022 è stato approvato il piano degli interventi e disposto il suo inserimento nella prima annualità del programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 per l'importo complessivo di euro 736.106,31 a valere per euro 450.000,00 su fondi regionali e per euro 286.106,31 su fondi ALER;
- in data 15/9/2022 il Piano è stato trasmesso alla Direzione generale Ambiente e Clima di Regione Lombardia, rispettando la milestone richiesta;
- con Decreto n. 14970 del 19/10/2022 Regione Lombardia ha:
 - approvato il piano degli interventi presentati dalle ALER, fra i quali è ricompreso quello presentato da questa Azienda;
 - attestato che la spesa prevista è finalizzata all'incremento del patrimonio pubblico di Pubbliche Amministrazioni e che le opere sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 3, comma 18 della L. 24/12/2003 n. 350 ed in particolare alla lett. b) costruzioni di opere e impianti;
 - proceduto all'erogazione della prima quota in anticipazione del 50% del contributo assegnato, pari ad euro 225.000,00;

Acquisita dal RUP, ing. Massimo Ruotolo, nominato con Determinazione n. 481/2022, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- in contraddittorio con i tecnici regionali della DG Ambiente, sono stati chiariti alcuni aspetti progettuali in relazione anche ai sistemi di accumulo adottati previsti nella convenzione;
- coadiuvato dall'Ufficio Manutenzione e Patrimonio dell'UOG di Bergamo, il sottoscritto, in qualità di Progettista, ha provveduto alla predisposizione degli elaborati richiesti ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e al D.Lgs. 81/2008, conservati agli atti, che riguardano la realizzazione di n. 14 impianti di produzione di energia elettrica fotovoltaica sulle coperture di edifici esistenti di proprietà ALER destinati a S.A.P., raggruppati in un unico intervento (con potenza elettrica totale di picco di 151,06 kWp), come di seguito evidenziato:

N.	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	POTENZA IFV (kWp)
1	BG	Bergamo	Via Galmozzi 10 A – Servizi scala	9,96
2	BG	Bergamo	Via Galmozzi 10 A – Parti comuni	15,77
3	BG	Bergamo	Via Galmozzi 10 B – Servizi scala	9,96
4	BG	Bergamo	Via Galmozzi 10 C – Servizi scala	9,96
5	BG	Bergamo	Via Galmozzi 10 D – Servizi scala	9,96
6	BG	Bergamo	Via Galmozzi 10 E – Servizi scala	9,96
7	BG	Bergamo	Via Galmozzi 10 F – Servizi scala	9,96
8	BG	Bergamo	Via Martin Luther King 101/F – Servizi scala	9,96
9	BG	Bergamo	Via Martin Luther King 103/E – Servizi scala	9,96
10	BG	Bergamo	Via Martin Luther King 105/D – Servizi scala	9,96
11	BG	Bergamo	Via Martin Luther King 107/C – Servizi scala	9,96
12	BG	Bergamo	Via Martin Luther King 107/C – Parti comuni	15,77
13	BG	Bergamo	Via Martin Luther King 109/B – Servizi scala	9,96
14	BG	Bergamo	Via Martin Luther King 111/A – Servizi scala	9,96
TOTALE				151,06

- il Progetto Esecutivo comporta un Costo di Realizzazione Tecnica pari ad euro 630.471,66 ed un costo complessivo degli interventi pari ad euro 736.106,31, a valere per euro 450.000,00 sui fondi di cui alla D.G.R. XI/6544 del 20/6/2022 e per euro 286.106,31 su fondi ALER, come indicato nel Quadro Economico Generale di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		Progetto esecutivo
A. Lavori		Importo euro
A1	Stima dei lavori	528.808,27
A2	Stima dei costi della sicurezza	101.663,39
A. Totale Costo di Realizzazione Tecnica - C.R.T.		630.471,66
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	12.609,43
B2	Spese di gara	740,80
B3	Imprevisti	25.696,45
B4	Cartellonistica per pubblicità agevolazione pubblica	740,80

B5	Allacciamento ai pubblici servizi	2.800,00
B6	IVA sui lavori	63.047,17
B. Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		105.634,65
C=A+B) TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		736.106,31

a valere su:

FONDI D.G.R. XI/6544 del 20/06/2022	450.000,00 euro	3.000,00 euro/kWp
FONDI ALER	286.106,31 euro	1.907,38 euro/kWp
TOTALE Q.E.	736.106,31 euro	4.907,38 euro/kWp

- l'art. 4 della “*Convenzione fra la Regione Lombardia e le ALER per l’installazione di impianti fotovoltaici e di sistemi di accumulo a servizio degli edifici adibiti a servizi abitativi pubblici nella prospettiva dell’autoconsumo collettivo*”, prevede le seguenti fasi e tempistiche di realizzazione degli interventi:

ATTIVITÀ		SCADENZA	
1	PRESENTAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI	entro e non oltre 90 giorni dall’approvazione della deliberazione regionale	18/09/2022
2	APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI	R.L. approva i piani entro 30 giorni dalla presentazione (o entro 45 giorni in caso di integrazioni)	18/10/2022
3	PUBBLICAZIONE PROCEDURA AFFIDAMENTO + INVIO A RL PROGETTO, QTE, DOCUMENTI DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA PROCEDURA	entro e non oltre 60 giorni dall’approvazione del Piano da parte di R.L..	18/12/2022
4	AVVIO, ESECUZIONE E COLLAUDO DELLE OPERE PRINCIPALI e DELLE OPERE DERIVANTI DALL’UTILIZZO DELLE ECONOMIE	entro e non oltre 12 mesi dall’approvazione del Piano. In caso di modifiche ai piani o di riutilizzo delle economie il termine è prorogato al 31/10/2023.	18/10/2023 (31/10/2023 per economie)
5	ADEMPIMENTI PER IL COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA E PER LA STIPULA CONTRATTO GSE	entro e non oltre 12 mesi dall’approvazione del piano	18/10/2023 (31/10/2023 per economie)
6	RENDICONTAZIONE FINALE	Entro 30 giorni dall’ultimo collaudo	17/11/2023
7	PROROGHE	Eventuali proroghe sono ammesse nella fase di realizzazione degli interventi fino ad un massimo complessivo di 180 giorni, entro la scadenza del termine previsto indicando le motivazioni e la proposta del nuovo termine temporale a UO Clima e Qualità dell’Aria della DG Ambiente e Clima	16/04/2024

Visti:

- il verbale di verifica in data 12/12/2022, redatto ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- il verbale di validazione in data 12/12/2022, redatto ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dal Responsabile del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dall’Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio della UOG di Bergamo;

Ritenuto opportuno procedere all’approvazione del predetto progetto, demandando a successivo atto l’indizione della procedura di gara;

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente dell’Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell’Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

1. di approvare il "PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SULLE COPERTURE E DI SISTEMI DI ACCUMULO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI NELLA PROSPETTIVA DELL'AUTOCONSUMO COLLETTIVO", predisposto in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016, del D.P.R. 207/2010 e del D.Lgs. 81/2008 e costituito dagli elaborati riportati nel documento "01-Elenco Elaborati", conservato agli atti, che prevede la realizzazione complessiva di n. 14 impianti di produzione di energia elettrica fotovoltaica sulle coperture di edifici di proprietà destinati a S.A.P., raggruppati in un unico intervento (con potenza totale di picco di 151,06 kWp), così come riportato di seguito:

	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	POTENZA IFV (kWp)
1	BG	Bergamo	Via Galmozzi 10 A – Servizi scala	9,96
2	BG	Bergamo	Via Galmozzi 10 A – Parti comuni	15,77
3	BG	Bergamo	Via Galmozzi 10 B – Servizi scala	9,96
4	BG	Bergamo	Via Galmozzi 10 C – Servizi scala	9,96
5	BG	Bergamo	Via Galmozzi 10 D – Servizi scala	9,96
6	BG	Bergamo	Via Galmozzi 10 E – Servizi scala	9,96
7	BG	Bergamo	Via Galmozzi 10 F – Servizi scala	9,96
8	BG	Bergamo	Via Martin Luther King 101/F – Servizi scala	9,96
9	BG	Bergamo	Via Martin Luther King 103/E – Servizi scala	9,96
10	BG	Bergamo	Via Martin Luther King 105/D – Servizi scala	9,96
11	BG	Bergamo	Via Martin Luther King 107/C – Servizi scala	9,96
12	BG	Bergamo	Via Martin Luther King 107/C – Parti comuni	15,77
13	BG	Bergamo	Via Martin Luther King 109/B – Servizi scala	9,96
14	BG	Bergamo	Via Martin Luther King 111/A – Servizi scala	9,96
TOTALE				151,06

2. di approvare il Quadro Tecnico Economico complessivo così articolato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		Progetto esecutivo
A. Lavori		Importo euro
A1	Stima dei lavori	528.808,27
A2	Stima dei costi della sicurezza	101.663,39
A. Totale Costo di Realizzazione Tecnica - C.R.T.		630.471,66
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	12.609,43
B2	Spese di gara	740,80
B3	Imprevisti	25.696,45
B4	Cartellonistica per pubblicità agevolazione pubblica	740,80
B5	Allacciamento ai pubblici servizi	2.800,00
B6	IVA sui lavori	63.047,17
B. Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		105.634,65
C=A+B) TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		736.106,31

a valere su:

FONDI D.G.R. XI/6544 del 20/06/2022	450.000,00 euro	3.000,00 euro/kWp
FONDI ALER	286.106,31 euro	1.907,38 euro/kWp
TOTALE Q.E.	736.106,31 euro	4.907,38 euro/kWp

3. di istituire, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:

- DIRETTORE DEI LAVORI: geom. Walter Pellegrini
- DIRETTORE OPERATIVO: geom. Mascia Scotti
- COORDINATORE SICUREZZA IN PROGETTAZIONE: ing. Elisabetta Foresta
- COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: ing. Elisabetta Foresta

4. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)