

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 198 in data 15 marzo 2023

SERVIZIO DI CONDUZIONE (GESTIONE, SORVEGLIANZA E ASSISTENZA TECNICA) E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER AFFERENTI ALLA UOG DI LECCO. AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL E NOMINA RUP.

il Direttore Generale

Premesso che:

- in data 17 aprile 2020 è stato stipulato il contratto relativo al servizio di conduzione (gestione, sorveglianza e assistenza tecnica) e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria centralizzati alimentati da gas metano, da gasolio e da rete del teleriscaldamento dei fabbricati di proprietà ed in amministrazione di ALER - Lotto 2 - UOG Lecco CIG 80651189E9 con la CARLOMAGNO GROUP s.r.l. con sede in Via 1° Maggio n. 105/107 - 20885 Ronco Briantino (MB) C.F. e P. I.V.A. 10150570967 per l'importo contrattuale netto di € 309.166,03 di cui € 134.910,83 per esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e € 155.453,77 per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria oltre a € 18.801,43 per costi della sicurezza, con scadenza prevista per il 28 febbraio 2023;
- con Determinazione DG n. 106 dell'8 febbraio 2023 è stato disposto un incremento contrattuale ex art. 106, comma 1 lett. c) del Codice pari a € 61.283,20 oltre I.V.A. di legge, di cui € 3.520,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione DG n. 709 del 12 dicembre 2022 è stato approvato il progetto del servizio di gestione (conduzione, funzionamento, manutenzione, sorveglianza, assistenza tecnica e terzo responsabile), ai sensi del D.P.R. 74/2013 e della D.G.R. 3502/2020, degli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria centralizzati alimentati da gas metano, da gasolio e da rete del teleriscaldamento dei fabbricati di proprietà ed in amministrazione nel territorio delle province di Lecco e Sondrio, per la durata di due anni, articolato in due lotti funzionali, per l'importo complessivo a base di gara di euro 775.442,20 ed il costo complessivo di euro 925.766,22 interamente imputato a fondi di bilancio della stazione appaltante;
- con Determinazione DG n. 776 del 29 dicembre 2022 sono stati approvati gli atti di gara ed autorizzata l'indizione della gara d'appalto, suddivisa in due lotti funzionali, mediante procedura aperta comunitaria ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato per il servizio a corpo e per i lavori a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) e eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- in data 3 marzo è stata formulata per ciascuna lotto la seguente proposta di aggiudicazione:
 - ✓ LOTTO 1: ENGIE SERVIZI S.P.A., con sede in Via G. Ribotta, 31 – 00144 Roma, C.F. 07149930583 e P.IVA 01698911003, alle condizioni di cui all'“Offerta Tecnica” presentata e per l'offerto importo complessivo di esecuzione del servizio pari ad € 426.444,95 oltre a € 18.272,60 per oneri di sicurezza (importo contratto € 444.717,55), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- ✓ LOTTO 2: GI.L.C. IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Fratelli di Dio, 2/B – 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI), C.F./P.IVA 11174510153, alle condizioni di cui all'“Offerta Tecnica” presentata e per l'offerta importo complessivo di esecuzione del servizio pari ad € 255.628,97 oltre a € 11.552,10 per oneri di sicurezza (importo contratto € 267.181,07), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Acquisita dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Marco Brena, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e valutazioni:

- il servizio ha carattere indifferibile e deve essere garantito senza soluzione di continuità nel rispetto delle normative di legge in materia di impianti di riscaldamento degli alloggi e di produzione acqua calda e sanitaria;
- in particolare, risulta necessario ed urgente, per il lotto 2 afferente alla UOG di Lecco, eseguire i passaggi di consegna/libretti centrali e scarico/carico CURIT;
- si rende necessario, nelle more dell'acquisizione del nuovo gestore, disporre tempestivamente l'affidamento del servizio de quo per il periodo tre mesi per la conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e sei mesi per la conduzione e terzo responsabile per gli impianti con produzione di acqua calda sanitaria;
- il fornitore uscente CARLOMAGNO GROUP s.r.l., impresa specializzata del settore, con sede in Via 1° Maggio n. 105/107 - 20885 Ronco Briantino (MB) C.F. e P. I.V.A. 10150570967, interpellato, con nota del 08/02/2023 prot. 2023-003812 si è reso disponibile ad assumere il servizio con tempestività e nei termini prescritti, sulla base delle necessità dell'Azienda agli stessi patti e condizioni dell'appalto precedente appena terminato e secondo il seguente quadro tecnico economico:

LOTTO 2 LECCO E PROVINCIA	%	APPALTO IN ESSERE PER 3 ANNI rif det. DG n° 106 del 08/02/2023	%	NUOVO AFFIDAMENTO PONTE
A IMPORTO SERVIZIO				
A.1 importo del servizio a canone a progetto (soggetto a ribasso)		233 208,00 €		23 666,00 €
A.2 importo del servizio a canone per la conduzione al netto del ribasso d'asta del 42,15%		134 910,83 €		13 690,78 €
A.3 importo per ms/mo a misura a progetto (soggetto a ribasso d'asta)		236 827,80 €		30 676,50 €
A.4 importo per ms/mo a misura al netto del ribasso d'asta del 34,36 %		213 216,97 €		20 136,05 €
A.5 IMPORTO TOTALE NETTO DEL SERVIZIO (A.2+A.4)		348 127,80 €		33 826,84 €
A.7 IMPORTO ONERI SICUREZZA (4% A.1+A.3)	4%	22 321,43 €	4%	2 582,72 €
A. IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE (A.5+A.7)		370 449,23 €		36 409,56 €
B I.V.A. 10%	10%	37 044,92 €	10%	3 640,96 €
C SOMME A DISPOSIZIONE				
C.1 imprevisti	2%	9 776,74 €	10%	5 692,52 €
C.2 accantonamento	3%	14 665,12 €	3%	1 707,76 €
C.3 spese tecniche	2%	9 776,74 €	2%	1 138,50 €
C.4 spese pubblicazione bandi		3 000,00 €		-
C.5 economie ribassi d'asta comprensive di iva		130 226,80 €		-
C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE C.1+C.2+C.3+C4+C.5		167 445,41 €		8 538,78 €
D TOTALE COSTO DEL SERVIZIO A+B+C		574 939,56 €		48 589,29 €

- il suddetto importo risulta congruo e conveniente rispetto alla natura ed entità del servizio da prestare e ai prezzi di mercato;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2023, approvate con DGR XI/ 7439 del 30/11/2022, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;

- qualora gli strumenti contrattuali dei soggetti aggregatori non siano disponibili, possono svolgere autonome procedure, in caso di motivata urgenza, volte alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria a sopperire a tale assenza, ex comma 3 bis, art. 9, del D.L. n. 66/2014, come modificato dalla L. 11 dicembre 2016, n. 232;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- solo in caso di assenza di convenzioni, o in presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL,
- così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Richiamati altresì:

- gli artt. 5 e 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021 letto in combinato disposto con l'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettando, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con modifiche con L. 108/2021, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui al sopra richiamato art. 30 del Codice;
- l'art. 8 comma 1 lettera a) della L. 120/2020, il quale stabilisce che è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto;
- l'entità e la natura del servizio de quo consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 e s.m.i.;
- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta da parte dell'operatore economico;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:
 - ✓ al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

- ✓ al comma 12 prevede che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

Preso atto che l'Ufficio Appalti avvierà tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'affidatario del servizio di che trattasi;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale:

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 e s.m.i., del servizio di conduzione (gestione, sorveglianza e assistenza tecnica) e terzo responsabile ai sensi del D.P.R. 74/2013, dell'allegato DDUO 11785/2015 e della D.G.R. 3965/2015 e s.m.i., degli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria centralizzati alimentati da gas metano, da gasolio e da rete del teleriscaldamento dei fabbricati di proprietà e in amministrazione, afferenti alla UOG di Lecco, mediante richiesta di conferma offerta tramite Piattaforma SINTEL all'operatore economico CARLOMAGNO GROUP s.r.l. con sede in Via 1° Maggio n. 105/107 - 20885 Ronco Briantino (MB) C.F. e P. I.V.A. 10150570967;
2. di stabilire il corrispettivo della prestazione in euro 36.409,56 oltre IVA di legge agli stessi patti e condizioni di cui al contratto scaduto e per la durata di tre mesi per la conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e sei mesi per la conduzione e terzo responsabile per gli impianti con produzione di acqua calda sanitaria;
3. di approvare il quadro tecnico economico dell'affidamento riportato di seguito:

LOTTO 2 LECCO E PROVINCIA	%	APPALTO IN ESSERE PER 3 ANNI rif det. DG n° 106 del 08/02/2023	%	NUOVO AFFIDAMENTO PONTE
A IMPORTO SERVIZIO				
A.1 importo del servizio a canone a progetto (soggetto a ribasso)		233 208,00 €		23 666,00 €
A.2 importo del servizio a canone per la conduzione al netto del ribasso d'asta del 42,15%		134 910,83 €		13 690,78 €
A.3 importo per ms/mo a misura a progetto (soggetto a ribasso d'asta)		236 827,80 €		30 676,50 €
A.4 importo per ms/mo a misura al netto del ribasso d'asta del 34,36 %		213 216,97 €		20 136,05 €
A.5 IMPORTO TOTALE NETTO DEL SERVIZIO (A.2+A.4)		348 127,80 €		33 826,84 €
A.7 IMPORTO ONERI SICUREZZA (4% A.1+A.3)	4%	22 321,43 €	4%	2 582,72 €
A. IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE (A.5+A.7)		370 449,23 €		36 409,56 €
B I.V.A. 10%	10%	37 044,92 €	10%	3 640,96 €
C SOMME A DISPOSIZIONE				
C.1 imprevisti	2%	9 776,74 €	10%	5 692,52 €
C.2 accantonamento	3%	14 665,12 €	3%	1 707,76 €
C.3 spese tecniche	2%	9 776,74 €	2%	1 138,50 €
C.4 spese pubblicazione bandi		3 000,00 €		-
C.5 economie ribassi d'asta comprensive di iva		130 226,80 €		-
C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE C.1+C.2+C.3+C.4+C.5		167 445,41 €		8 538,78 €
D TOTALE COSTO DEL SERVIZIO A+B+C		574 939,56 €		48 589,29 €

4. di nominare il geom. Marco Brena Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio de quo, che valuterà la necessità di disporre l'esecuzione d'urgenza del servizio, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e in pendenza della stipula del contratto;
5. di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, tramite scrittura privata;
6. di stabilire che, acquisita la conferma dell'offerta tramite piattaforma SINTEL, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione definitiva;
7. di dare mandato agli Uffici per l'immediata attuazione alla presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)