

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 55 del 23 gennaio 2023

PRATICHE PER VARIAZIONE CATASTALE DI BENI IMMOBILI IN BERGAMO, VIA MAZZINI N.32/A, E PER RICHIESTA DI COPIA DELLE SCHEDE CATASTALI DI N. 49 UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN BERGAMO, VIA DELL'ERA N. 12 A/B/C/D/E. ADESIONE ALLA CONVENZIONE SUL NECA PER I SERVIZI TECNICI DI SUPPORTO AL RUP - LOTTO N. 2 CIG 8654361C9D.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con propria Determinazione n. 216 del 10/06/2020 è stato approvato lo studio di fattibilità dell'intervento di manutenzione ordinaria finalizzato all'ampliamento della sede ALER di Bergamo, situata in Bergamo, via Mazzini 32/a;
- a seguito di SCIA presentata in Comune di Bergamo al prot. E0129162 del 11/06/2020 e successiva variante prot. E0359029 del 19/10/2022, a lavori conclusi si rende necessaria la comunicazione di fine lavori con richiesta di agibilità, per la quale dovranno essere depositati in Comune copia della variazione catastale e dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE);
- con propria Determinazione n. 6 del 08/01/2020 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico su edifici di proprietà ALER siti in Bergamo, Via dell'Era n. 12 a/b/c/d/e;
- con propria Determinazione n. 268 del 29/07/2020 i lavori di cui sopra sono stati affidati (contratto n. 95 di repertorio del 29/10/2020);
- ai fini della presentazione del certificato di ultimazione dei lavori al Comune di Bergamo sulla piattaforma dedicata, il Direttore dei Lavori, in relazione alla pratica edilizia SCIA prot. n. E0113409 del 18/05/2020, ha l'obbligo di redigere gli Attestati di Prestazione Energetica (APE) sulla base delle schede catastali da reperire presso l'Ufficio Provinciale – Territorio di Bergamo dell'Agenzia delle Entrate;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2023, approvate con DGR XI/7439 del 30/11/2022, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- qualora gli strumenti contrattuali dei soggetti aggregatori non siano disponibili, possono svolgere autonome procedure, in caso di motivata urgenza, volte alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria a sopperire a tale assenza, ex comma 3 bis, art. 9, del D.L. n. 66/2014, come modificato dalla L. 11 dicembre 2016, n. 232;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- solo in caso di assenza di convenzioni, o in presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Acquisita dal RUP dell'intervento realizzato presso la sede aziendale e dell'intervento in Bergamo via dell'Era n. 12 a/b/c/d/e, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- risulta necessario provvedere alla variazione catastale dei beni immobili oggetto di intervento edilizio in Bergamo, via Mazzini 32/a e alla richiesta di copia delle schede catastali di n. 49 unità immobiliari a destinazione residenziale in Bergamo, via Dell'Era n. 12 a/b/c/d/e;
- sentito nel merito il Dirigente dell'Area Tecnica che, con accertamento in data 17/01/2023, ha confermato l'indisponibilità delle necessarie risorse umane cui affidare internamente il servizio di prestazione professionale per pratiche catastali;
- sul NECA risultano attualmente attive le seguenti convenzioni, riferite all'acquisto dei servizi tecnici di supporto al RUP (cod. ARIA_2021_229):

CONVENZIONE	LOTTO	DESCRIZIONE LOTTO	Importo Massimo contrattuale €	FORNITORE	SCONTO OFFERTO
ARIA_2021_229	2	servizio di supporto tecnico-amministrativo per l'effettuazione di pratiche di accatastamento di beni immobili	300.000 €	RINA PRIVE VALUE SERVICE S.P.A.	51%

- tenuto conto delle caratteristiche del servizio da affidare, della disponibilità all'interno delle convenzioni, dell'importo e della soglia dei lavori, la suddetta convenzione risulta adeguata;
- sono stati quindi predisposti i documenti da trasmettere al fornitore per la richiesta d'offerta e nel dettaglio:
 - ✓ RDO – Richiesta d'Offerta;
 - ✓ Allegato 1 – Progetto di servizio;
 - ✓ Allegato 2 – calcolo della parcella;
 - ✓ Allegato 3 – Cronoprogramma;
 - ✓ Allegato 4 – Schema di Contratto Applicativo;
- come previsto dall'art. 3.6 dell'Accordo Quadro prot. n. IA.2021.0056420 del 09/11/2021- Lotto n. 2 - CIG 8654361C9D, stipulato tra ARIA e RINA Prime Value Services S.p.A., il fornitore può rifiutarsi di svolgere un massimo di due richieste d'ordine, pena risoluzione del contratto;

Acquisiti agli atti i pareri del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la seguente documentazione predisposta dagli uffici e conservata agli atti:
 - ✓ RDO – Richiesta d'Offerta;
 - ✓ Allegato 1 – Progetto di servizio;

- ✓ Allegato 2 – calcolo della parcella;
- ✓ Allegato 3 – Cronoprogramma;
- ✓ Allegato 4 – Schema di Contratto Applicativo;

per l'adesione alla convenzione sul NECA denominata "ARIA_2021_229 prot. n. IA.2021.0056420 del 09/11/2021" per l'affidamento dei servizi tecnici di supporto al RUP inerenti alle pratiche di variazione catastale dei beni immobili oggetto di intervento edilizio in Bergamo, via Mazzini 32/a, e di richiesta di copia delle schede catastali di n. 49 unità immobiliari a destinazione residenziale in Bergamo, via Dell'Era n. 12 a/b/c/d/e, per gli importi di seguito riportati:

CONVENZIONE	importo lordo parcella (+CNPAIA+IVA)	importo netto CONTRATTO APPLICATIVO (+CNPAIA+IVA)
ARIA_2021_229_lotto 2 Prot. n°IA.2021.0056420 del 09/11/2021	€ 1.688,54	€ 827,38

2. di autorizzare l'espletamento della procedura *de quo*;
3. di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nello schema di Contratto Applicativo con la presente approvato;
4. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento della procedura mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
5. di nominare l'Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio, Responsabile Unico del Procedimento dell'iniziativa di cui trattasi.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)