

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 609 del 3 novembre 2022**

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISI IN N. 8 LOTTI. ADESIONE ALLA CONVENZIONE NECA PER IL SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- nel Piano Biennale dei Servizi adottato con Provvedimento del Presidente n. 107 del 23/12/2021 e approvato con Provvedimento del Presidente n. 6 del 21/02/2022 è previsto che per l'espletamento della procedura di affidamento dell'"incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di manutenzione ordinaria" identificato con codice CUI S00225430164202200008, per un importo di € 65.000,00, si faccia ricorso alla centrale di committenza ARIA SPA;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 80 del 28/02/2022 è stato nominato RUP del servizio *de quo* l'Ing. Massimo Ruotolo;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 16 dell' 01/04/2022 sono stati approvati i progetti definitivi e i Quadri Tecnici Economici dei n. 8 lotti di intervento per i lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti, per un importo complessivo a base d'appalto pari ad € 3.349.766,00 comprensivo degli oneri per la reperibilità soggetti anch'essi a ribasso e dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 96.600,00;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 198 del 22/04/2022 è stata approvata la documentazione di gara e autorizzata l'indizione della gara d'appalto mediante procedura telematica per i lavori di manutenzione ordinaria degli alloggi di proprietà ALER o da essa gestiti;
- i n. 8 lotti di intervento risultano così articolati:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori soggetto a ribasso (A)	Oneri per reperibilità soggetti a ribasso (B)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (C)	Base d'appalto (D=A+B+C)
lotto 1 - Bergamo zona A	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 2 – Bergamo zona B	592.000,00	6.097,60	17.760,00	615.857,60
lotto 3 – Bergamo zona C	588.000,00	6.056,40	17.640,00	611.696,40
lotto 4 – Comune Bergamo	200.000,00	2.060,00	6.000,00	208.060,00
lotto 5 – Lecco Calolziocorte Valmadrera	310.000,00	3.193,00	9.300,00	322.493,00
lotto 6 – Provincia di Lecco	290.000,00	2.987,00	8.700,00	301.687,00
lotto 7 – Sondrio e Alta Valle	450.000,00	4.635,00	13.500,00	468.135,00
lotto 8 – Bassa Valle e Valchiavenna	200.000,00	2.060,00	6.000,00	208.060,00
<b>TOTALE</b>	<b>3.220.000,00</b>	<b>33.166,00</b>	<b>96.600,00</b>	<b>3.349.766,00</b>

- con la suddetta Determinazione l'Azienda ha altresì provveduto:
  - ✓ ad autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori, suddivisa in otto lotti d'appalto;
  - ✓ a nominare per ogni lotto d'appalto il Direttore dei Lavori, demandando a professionalità esterne il ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (di seguito C.S.E.);

- con Determinazione del Direttore Generale n. 299 del 20/06/2022 i lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti sono stati aggiudicati in via definitiva alle seguenti imprese:

LOTTO	IMPRESA
lotto 1 - Bergamo zona A	<b>MANUTEC TEAM S.R.L.</b> , con sede in Via Vercelli, 12 - 20832 Desio (MB), C.F./P.IVA 10086830964
lotto 2 – Bergamo zona B	<b>DREAM HOUSE S.R.L.S.</b> , con sede in Via Lecce, 25 – 80038 Pomigliano D’Arco (NA), C.F./P.IVA 08841361218
lotto 3 – Bergamo zona C	<b>PINTO VRACA S.R.L.</b> , con sede in Contrada Monte, s.n.c – 98066 Patti (ME), C.F./P.IVA 02944570833
lotto 4 – Comune Bergamo	<b>AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.</b> , con sede in Via San Domenico, 6 - 20025 Legnano (MI), C.F./P.IVA 04601730965
lotto 5 – Lecco Calolziocorte Valmadrera	<b>SADA S.R.L.</b> , con sede in Via Conte Suardi, 69 – 20090 Segrate (MI), C.F./P.IVA 13317480153
lotto 6 – Provincia di Lecco	<b>PMM S.R.L.</b> , con sede in Contrada San Pancrazio, s.n. - 98064 Librizzi (ME), C.F./P.IVA 03217200835
lotto 7 – Sondrio e Alta Valle	<b>CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. A R.L.</b> , con sede in Via Canapè, s.n. – 98066 Patti (ME), C.F./P.IVA 03509710830
lotto 8 – Bassa Valle e Valchiavenna	<b>ITAL GROUP S.R.L.</b> , con sede in Via Mons. Castelli, 16 – 90015 Cefalù (PA), C.F./P.IVA 04208910820

**Richiamate** le Direttive regionali per l’anno 2022, approvate con DGR XI/5619 del 30/11/2021, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell’11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni, agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivato dall’Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l’utilizzo del Negozio elettronico (NECA);
- solo in caso di assenza di convenzioni, o di presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l’adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;
- in caso di motivata urgenza, qualora gli strumenti contrattuali dei soggetti aggregatori non siano disponibili possono svolgere autonome procedure, volte alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria a sopperire a tale assenza, come da comma 3 bis, art. 9, del D.L. n. 66/2014, come modificato dalla L. 11 dicembre 2016, n. 232;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall’art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

**Acquisita** dal Responsabile del Procedimento, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- sentito nel merito il Dirigente Area Tecnica, con accertamento in data 24/10/2022 il RUP ha confermato l’indisponibilità delle necessarie risorse umane cui affidare internamente il servizio di Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- sul NECA risultano attualmente attive le seguenti convenzioni, riferite all’acquisto dei servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in esecuzione (cod. ARIA-2020-402):

LOTTO N.	AREA GEOGRAFICA REGIONE LOMBARDIA (*)	DESTINAZIONE FUNZIONALE	IMPORTO LORDO CORRISPETTIVO D.M. 17/06/2016	FORNITORE	SCONTO OFFERTO
1	NORD	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	CP≤100.000	RTI EUROPROJECT S.R.L. - ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - CESARETTI ENGINEERING SRL - ING. BAGNATO - ING. ATZORI - ARCH. PINNA	48,56%
2	CENTRO	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	CP≤100.000	RTI ETS SPA - AEGIS Cantarelli & Partners	44,80%
3	SUD	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	CP≤100.000	RTI POOL ENGINEERING S.R.L.- Studio Striolo, Fochesato & Partners- Manens-Tifs S.p.A.	33,33%
6	SUD	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	100.000<CP≤214.000	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	38,33%
7	NORD	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	214.000<CP≤500.000	RTI POOLMILANO SRL – RPA SRL	45,50%
8	CENTRO	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	214.000<CP≤500.000	Mythos Scarl	45,00%
9	SUD	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	214.000<CP≤500.000	RTI 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERI INTEGRATA – MAIN – SEINGIM - ALCOTEC	44,23%
10	NORD/CENTRO/SUD	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	CP≤100.000	IQT Consulting S.p.A.	43,19%
11	NORD/CENTRO/SUD	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	100.000<CP≤214.000	IQT Consulting S.p.A.	46,70%
12	NORD/CENTRO/SUD	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	214.000<CP≤500.000	IQT Consulting S.p.A.	48,05%
13	NORD/CENTRO/SUD	RESIDENZA	CP≤100.000	PSE 4.0 S.r.l.	37,00%
14	NORD/CENTRO/SUD	RESIDENZA	100.000<CP≤214.000	PSE 4.0 S.r.l.	43,00%

(\*) PROVINCE INCLUSE NELLE AREE GEOGRAFICHE:   
**NORD** Varese, Como, Lecco, Monza Sondrio  
**CENTRO** Milano, Bergamo, Brescia  
**SUD** Pavia, Lodi, Cremona, Mantova

- il documento *“Guida alle Convenzioni”* prevede che:
  - l'ente è tenuto ad aderire alla convenzione corrispondente al lotto relativo alla propria area geografica, alla destinazione funzionale di interesse ed al corrispettivo al lordo dello sconto offerto, calcolato mediante applicazione del DM 17/06/2016;
  - una volta individuato il lotto al quale aderire, la procedura da applicare tramite piattaforma NECA è la seguente:
    - ✓ l'ente trasmette al fornitore *Richiesta d'Offerta*, mediante compilazione del modello *“RDO”* ed allegando la documentazione preliminare/propedeutica all'attivazione del servizio, il calcolo della parcella, il cronoprogramma attività e lo schema di Contratto Applicativo;
    - ✓ il fornitore accetta le condizioni contenute nella *Richiesta d'Offerta*, utilizzando il modello *“ADO”* allegato alla convenzione;
    - ✓ l'ente procede all'invio al fornitore del Contratto Applicativo, utilizzando il modello allegato alla convenzione;
    - ✓ il fornitore trasmette all'ente il Contratto Applicativo firmato digitalmente, che lo controfirma digitalmente;
    - ✓ l'ente emette un Ordinativo di Fornitura (OdF) tramite NECA, sottoscritto da persona autorizzata, allegando il Contratto Applicativo sottoscritto tra le parti e, ove richiesto, il DUVRI, nonché indicando il CIG derivato, gli importi contrattuali definiti, i riferimenti per la fatturazione;
- calcolato l'onorario e viste le caratteristiche del servizio da affidare, risulta adeguata la convenzione *“LOTTO N. 10 – CIG 85702688E1”*:

LOTTO N.	AREA GEOGRAFICA REGIONE LOMBARDIA (*)	DESTINAZIONE FUNZIONALE	IMPORTO LORDO CORRISPETTIVO D.M. 17/06/2016	FORNITORE	SCONTO OFFERTO
10	NORD/CENTRO/SUD	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	CP≤100.000	IQT Consulting S.p.A.	43,19%

- sono stati predisposti i documenti da trasmettere al fornitore aggiudicatario del Lotto n. 10, IQT Consulting S.p.A., ed in particolare:

- la Richiesta d'Offerta, mediante compilazione del modello "RDO" allegato alla convenzione;
  - l'Allegato 1 - Scheda riassuntiva degli interventi previsti, quale documentazione preliminare/propedeutica all'attivazione del servizio;
  - l'Allegato 2 - Calcolo della parcella, dal quale risulta un importo lordo del corrispettivo pari ad € 66.749,81 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, corrispondente ad un importo di € 37.920,57 al netto dello sconto offerto dal fornitore del 43,19%;
  - l'Allegato 3 - Cronoprogramma delle attività;
  - l'Allegato 4 - schema di Contratto Applicativo;
- come previsto dall'art. 3.6 dell'Accordo Quadro prot. n. IA.2021.0044821 del 31/08/2021 - Lotto n. 10 - CIG 85702688E1, stipulato tra ARIA e IQT Consulting S.p.A., il fornitore può rifiutarsi di svolgere un massimo di due richieste d'ordine, pena risoluzione del contratto;

**Acquisiti** agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente Amministrativo, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

### **Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la seguente documentazione, predisposta dagli uffici e conservata agli atti:
  - Richiesta d'Offerta;
  - Allegato 1 - Scheda riassuntiva degli interventi previsti;
  - l'Allegato 2 - Calcolo della parcella, dal quale risulta un importo lordo del corrispettivo pari ad € 66.749,81 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, corrispondente ad un importo di € 37.920,57 al netto dello sconto offerto dal fornitore del 43,19%;
  - Allegato 3 - Cronoprogramma delle attività;
  - Allegato 4 - schema di Contratto Applicativo;per l'adesione alla convenzione sul NECA cod. ARIA-2020-402 - LOTTO N. 10 – CIG 85702688E1, finalizzata all'individuazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti suddivisi in n. 8 lotti;
2. di autorizzare l'espletamento della procedura *de quo*;
3. di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nello schema di Contratto Applicativo, conservato agli atti;
4. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento della procedura mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)