

VERBALE N. 2 DEL RUP

PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO “DISINFESTAZIONE, DISINFEZIONE E DERATTIZZAZIONE” PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO O DA ESSA GESTITI SUDDIVISA IN N. 3 LOTTI - CIG LOTTO 1 U.O.G. BERGAMO 9573418A72 - LOTTO 2 U.O.G. LECCO 9573851FC3 - LOTTO 3 U.O.G. SONDRIO 957387211C

LOTTI	BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO IMPORTO SERVIZIO (A MISURA)	ONERI DELLA SICUREZZA	TOTALE
LOTTO 1 – UOG BERGAMO	€ 102.000,00	€ 3.060,00	€ 105.060,00
LOTTO 2 – UOG LECCO	€ 42.500,00	€ 1.275,00	€ 43.775,00
LOTTO 3 – UOG SONDRIO	€ 30.000,00	€ 900,00	€ 30.900,00
TOTALI	€ 174.500,00	€ 5.235,00	€ 179.735,00

L’anno 2023 (duemilaventitre) in questo giorno 13 (tredici) del mese di marzo alle ore 9.30 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- sono presenti:
 - il RUP, Geom. Lucia Pizzagalli e il Rag. Luca Molteni, quale addetto all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- sono collegati in streaming:
 - la Dr.ssa Silvia Bellini, quale Responsabile dell’Ufficio Appalti;
 - la Rag. Maria Feltrin, per il concorrente ECOSPURGHY LOMBARDA SRL, munita di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
 - il Dott. Luca Tessaro, per il concorrente FEMA SRL, munito di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
 - il Sig. Marcello Caglieri, per il concorrente IGIENCONTROL S.R.L., munito di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;

PREMESSO

- che nella seduta del 13 febbraio 2023 il RUP, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata dai primi n. 8 operatori di cui all’elenco di SINTEL (Allegato N. 1 al verbale n. 1 del RUP del 13/02/2023);

TUTTO CIÒ PREMESSO

- dichiara aperta la gara;
- verifica che il concorrente A.C.R. S.R.L. abbia inviato, tramite Piattaforma telematica SINTEL, la documentazione richiesta ai fini del soccorso istruttorio entro il termine stabilito;
- verifica, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, la documentazione pervenuta, valutandola corretta ed esaustiva;
- prosegue, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, all’apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta;
- dà atto che in data odierna è stata verificata la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presentata dagli operatori sottoelencati, con i seguenti esiti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotti per cui partecipa	ESITO
9	BIBLION SRL	04387641006	Forma singola	1-2-3	AMMESSO: documentazione regolare
10	ECOSPURGHI LOMBARDA SRL	03390460966	Forma singola	1	AMMESSO: documentazione regolare
11	L'EUROPEA ORGANIZZAZIONE NAZIONALE SRL	06849270639	Forma singola	1-2-3	AMMESSO: documentazione regolare
12	GEMMA SERVIZI SRL	03682730787	Forma singola	1-2-3	AMMESSO: documentazione regolare
13	IGIENCONTROL S.R.L.	05585450017	Forma singola	1-2	AMMESSO: documentazione regolare
14	GRATTACASO	00965350093	Forma singola	1-2	ESCLUSO: dalle dichiarazioni rese non si evince il possesso dei requisiti di cui all'art. 6.4. Requisiti di capacità tecnica e professionale art. 83, comma 1, lett. c) D.Lgs 50/2016 del Disciplinare di Gara: "Il concorrente deve aver svolto negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara servizi analoghi a quelli oggetto della gara per un valore complessivo non inferiore al doppio del valore stimato del lotto/dei lotti per cui partecipa."
15	PULISERVICE SRL	02557290802	Forma singola	1-2-3	ESCLUSO: dalle dichiarazioni rese non si evince il possesso dei requisiti di cui all'art. 6.4. Requisiti di capacità tecnica e professionale art. 83, comma 1, lett. c) D.Lgs 50/2016 del Disciplinare di Gara: "Il concorrente deve aver svolto negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara servizi analoghi a quelli oggetto della gara per un valore complessivo

					non inferiore al doppio del valore stimato del lotto/dei lotti per cui partecipa.”
16	SERVIZI INNOVATIVI	01714210703	Forma singola	1-2-3	AMMESSO: documentazione regolare
17	EASY CLEAN G.S SRL	06816190968	Avvalimento con IGMA SOC. COOP. P.I. 13100711004	3	AMMESSO: documentazione regolare
18	RENTOKIL INITIAL ITALIA SPA	03986581001	Forma singola	1-2-3	AMMESSO: documentazione regolare

- dispone l’invio delle comunicazioni di esclusione, tramite piattaforma SINTEL, ai concorrenti GRATTACASO, PULISERVICE SRL, ECOSAN ITALIA SRL UNIPERSONALE e CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO;
- dispone la chiusura in Sintel della fase “Valutazione Buste Amministrative”;
- procede, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, partendo dal lotto 1, all’apertura della busta telematica B) OFFERTA ECONOMICA dando visione delle seguenti percentuali di sconto:

LOTTO 1:

	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	A.C.R. SRL	27,60000%
2	FE.MA S.R.L.	30,05000%
3	ANTICIMEX S.R.L. (GIÀ ISS PEST CONTROL SERVICES S.R.L.)	14,71000%
4	BIBLION SRL	25,00000%
5	ECOSPURGHI LOMBARDA SRL	16,23000%
6	RENTOKIL INITIAL ITALIA SPA	23,69000%
7	L'EUROPEA ORGANIZZAZIONE NAZIONALE SRL	25,00000%
8	SERVIZI INNOVATIVI	21,00000%
9	GEMMA SERVIZI SRL	19,37000%
10	IGIENCONTROL S.R.L.	20,00000%

- procede con la collaborazione dell’Ufficio Appalti a verificare il “Documento d’Offerta”, sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
 1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
 2. dei Costi della sicurezza afferenti all’attività svolta dall’operatore economico di cui all’art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
 3. dei Costi del personale di cui all’art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- dichiara la regolarità di tutti i “Documenti d’Offerta” verificati;

LOTTO 2:

	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	A.C.R. SRL	26,30000%
2	FE.MA S.R.L.	27,76000%
3	ANTICIMEX S.R.L. (GIÀ ISS PEST CONTROL SERVICES S.R.L.)	14,71000%
4	BIBLION SRL	17,00000%
5	RENTOKIL INITIAL ITALIA SPA	7,91000%
6	L'EUROPEA ORGANIZZAZIONE NAZIONALE SRL	21,50000%
7	SERVIZI INNOVATIVI	14,00000%
8	GEMMA SERVIZI SRL	21,37000%

9	IGIENCONTROL S.R.L.	20,00000%
---	---------------------	-----------

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
 1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
 2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
 3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- dichiara la regolarità di tutti i "Documenti d'Offerta" verificati;

LOTTO 3:

	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	A.C.R. SRL	23,00000%
2	FE.MA S.R.L.	24,75000%
3	COMSERVICE S.R.L.	10,01000%
4	ANTICIMEX S.R.L. (GIÀ ISS PEST CONTROL SERVICES S.R.L.)	14,71000%
5	BIBLION SRL	5,00000%
6	EASY CLEAN G.S SRL	26,50000%
7	RENTOKIL INITIAL ITALIA SPA	2,33000%
8	L'EUROPEA ORGANIZZAZIONE NAZIONALE SRL	8,00000%
9	SERVIZI INNOVATIVI	1,01000%
10	GEMMA SERVIZI SRL	16,87000%

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
 1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
 2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
 3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- dichiara la regolarità di tutti i "Documenti d'Offerta" verificati;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE" partendo dal lotto 1;
- a seguito della suddetta chiusura, Sintel procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, evidenziando in colore rosso le offerte anomale, come di seguito riportato:

LOTTO 1 – UOG BERGAMO	
Ai sensi dell'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 26,68350	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
FE.MA S.R.L.	30,05000%
A.C.R. SRL	27,60000%
BIBLION SRL	25,00000%
L'EUROPEA ORGANIZZAZIONE NAZIONALE SRL	25,00000%
RENTOKIL INITIAL ITALIA SPA	23,69000%
SERVIZI INNOVATIVI	21,00000%
IGIENCONTROL S.R.L.	20,00000%
GEMMA SERVIZI SRL	19,37000%
ECOSPURGHIL LOMBARDA SRL	16,23000%
ANTICIMEX S.R.L. (GIÀ ISS PEST CONTROL SERVICES S.R.L.)	14,71000%

- dichiara l'esclusione automatica di tutte le offerte anomale;
- constata che il concorrente primo classificato è BIBLION SRL;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE" per il lotto 2;
- a seguito della suddetta chiusura, Sintel procede al calcolo automatico della soglia di anomalia,

evidenziando in colore rosso le offerte anomale, come di seguito riportato:

LOTTO 2 – UOG LECCO	
Ai sensi dell'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 22,29250	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
FE.MA S.R.L.	27,76000%
A.C.R. SRL	26,30000%
L'EUROPEA ORGANIZZAZIONE NAZIONALE SRL	21,50000%
GEMMA SERVIZI SRL	21,37000%
IGIENCONTROL S.R.L.	20,00000%
BIBLION SRL	17,00000%
ANTICIMEX S.R.L. (GIÀ ISS PEST CONTROL SERVICES S.R.L.)	14,71000%
SERVIZI INNOVATIVI	14,00000%
RENTOKIL INITIAL ITALIA SPA	7,91000%

- ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci, non si procede all'esclusione automatica ma alla richiesta di giustificativi di cui al medesimo art. 97;
- constata che il concorrente primo classificato è FE.MA S.R.L.;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE" per il lotto 3;
- a seguito della suddetta chiusura, Sintel procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, evidenziando in colore rosso le offerte anomale, come di seguito riportato:

LOTTO 3 – UOG SONDRIO	
Ai sensi dell'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 19,83250	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
EASY CLEAN G.S SRL	26,50000%
FE.MA S.R.L.	24,75000%
A.C.R. SRL	23,00000%
GEMMA SERVIZI SRL	16,87000%
ANTICIMEX S.R.L. (GIÀ ISS PEST CONTROL SERVICES S.R.L.)	14,71000%
COMSERVICE S.R.L.	10,01000%
L'EUROPEA ORGANIZZAZIONE NAZIONALE SRL	8,00000%
BIBLION SRL	5,00000%
RENTOKIL INITIAL ITALIA SPA	2,33000%
SERVIZI INNOVATIVI	1,01000%

- dichiara l'esclusione automatica di tutte le offerte anomale;
- constata che il concorrente primo classificato è GEMMA SERVIZI SRL;
- Formula pertanto, per ciascun lotto, fermo restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

LOTTO 1: BIBLION S.R.L., con sede in Via Tazio Nuvolari, 34 – 00142 Roma, C.F./P.IVA 04387641006, per l'offerto sconto del 25,00% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 102.000,00 e pertanto per un importo di € 76.500,00 oltre a € 3.060,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 79.560,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 2: FE.MA S.R.L., con sede in Via Palermo, 35 – 20057 Assago (MI), C.F./P.IVA 07624250150, per l'offerto sconto del 27,760% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 42.500,00 e pertanto per un importo di € 30.702,00 oltre a € 1.275,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 31.977,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 3: GEMMA SERVIZI S.R.L., con sede in Via Renato Guttuso, 20 – 87046 Montalto Uffugo (CS), C.F./P.IVA 03682730787, per l'offerto sconto del 16,870% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 30.000,00 e pertanto per un importo di € 24.939,00 oltre a € 900,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 25.839,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- dispone, per tutti i lotti l'inserimento in SINTEL della proposta di aggiudicazione, come sopra riportato;
- dispone, per il solo lotto 2, la richiesta di giustificativi di cui all'art. 97 D.Lgs. 50/2016 all'operatore economico primo classificato;

- alle ore 15:45 dispone la chiusura della seduta pubblica di gara.

La suddetta proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

IL RUP

Geom. Lucia Pizzagalli

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)