

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 444 in data 29 agosto 2022

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN BERGAMO, VIA DELL'ERA N. 12 - SCALE A/B/C/D/E. AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DELLA COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE PIU' SIGNIFICATIVI E APPROVAZIONE DEL Q.T.E..

CUP B14B15000470007 - CIG 8248440C02

IMPRESA AFFIDATARIA: CONSORZIO STABILE CAMPANIA CON SEDE LEGALE IN VIA ATTILIO BARBARULO, N. 105 – 84014 NOCERA INFERIORE (SA) – C.F. E P.I. 02589300645

IMPRESA ESECUTRICE: ARCHINOVA SRL CON SEDE IN VIA GIOVANNI ANTONIO AMEDEO N. 27 – 20133 MILANO (MI) – C.F. E P.I. 07756841214

il Direttore Generale

Premesso che:

- il D.L. n. 73/2021 (c.d. “Decreto Sostegni bis”), convertito, con modificazioni, con L. 106/2021, reca, all’art. 1-septies, disposizioni urgenti in materia di compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore della legge di conversione, prevedendo, anche in deroga all’art. 106, co. 1, lett. a del D.Lgs. 50/2016, l’emanazione di un decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili che rilevi le variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all’8%, relative al secondo semestre del 2021 dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi;
- il citato art. 1-septies prevede:
 - al comma 6, che le stazioni appaltanti provvedano alle compensazioni nei limiti del 50% delle risorse accantonate nel QTE per imprevisti, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, nonché con le eventuali ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento e stanziare annualmente; possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d’asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore della legge di conversione;
 - ai commi 7 e 8, l’istituzione di un Fondo per l’adeguamento dei prezzi, pari a 100 milioni di euro per l’anno 2021, a cui i soggetti tenuti all’applicazione del Codice possano attingere in caso di insufficienza delle risorse nel Quadro Tecnico Economico;
- con Decreto 30/09/2021 (G.U. n. 258 del 28/10/2021), il Ministero ha emanato le modalità di utilizzo del suddetto Fondo;
- con Decreto 04/04/2022 (G.U. n. 110 del 12/05/2022), il Ministero ha reso noto la rilevazione delle variazioni percentuali in aumento o in diminuzione, superiori all’8%, relative al II semestre del 2021 dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi;
- in data 25/11/2021 è stata pubblicata Circolare ministeriale, che fornisce le modalità operative per il calcolo e il pagamento delle compensazioni dovute ai sensi dell’art. 1-septies D.L. n. 73/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 106/2021;
- nello specifico, la circolare prevede che:

- la compensazione sia determinata facendo riferimento alla data di presentazione dell'offerta, applicando alle quantità dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate nel periodo ricompreso tra il 1/01/2021 ed il 30/06/2021 le variazioni in aumento o in diminuzione dei relativi prezzi rilevate dal D.M. 11/11/2021 e dal DM 04/04/2022;
- la compensazione, se dovuta, non sia assoggettata a ribasso d'asta;
- alle eventuali compensazioni non si applichi l'istituto della riserva, trattandosi di un diritto che discende dalla legge in presenza dei presupposti ivi fissati;
- entro 15 giorni dalla data di pubblicazione del decreto (quindi entro il 27/05/2022):
 1. gli appaltatori presentino alla stazione appaltante istanza di compensazione;
 2. la stazione appaltante avvii d'ufficio la procedura, in caso di presenza di lavorazioni che contengano materiali da costruzione che hanno subito variazioni in diminuzione, con tempestivo accertamento da parte del Responsabile del Procedimento sull'eventuale credito della stazione appaltante, per i necessari recuperi;
- il Direttore dei Lavori provveda ad accertare le quantità di ciascun materiale da costruzione cui applicare la variazione di prezzo unitario, nonché a determinare l'ammontare della compensazione;
- il Responsabile del Procedimento o il Dirigente preposto provvedano a convalidare i conteggi effettuati dal Direttore dei Lavori ed a verificare la disponibilità delle somme nel Quadro Tecnico Economico ai fini della compensazione dei prezzi nonché, ove occorra, a richiedere alla stazione appaltante l'utilizzo di ulteriori somme disponibili per il relativo pagamento;
- qualora vi siano i presupposti, la stazione appaltante proceda alle attività innanzi descritte, in tempi compatibili con gli adempimenti previsti dal D.M. 30/09/2021;

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 6 del 08/01/2020 sono stati approvati il Progetto Esecutivo e il Quadro Tecnico Economico ed autorizzata l'indizione della procedura di affidamento per i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA DELL'ERA N. 12 SCALE A/B/C/D/E da cui si evince al capitolo "Imprevisti" una somma pari a complessivi € 54.563,66;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 268 del 29/07/2020 i lavori di che trattasi (CUP B14B15000470007 - CIG 8248440C02) sono stati aggiudicati in via definitiva all'operatore economico CONSORZIO STABILE CAMPANIA in Via Luigi Bruno, 23 – 83020 Contrada (AV), C.F./P.IVA 02589300645 per l'offerta sconto del 27,922% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
- con contratto n. 95 di rep. in data 29/10/2020 il CONSORZIO STABILE CAMPANIA ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per l'importo contrattuale di 824.320,63 di cui € 689.113,07 per lavori al netto del ribasso d'asta del 27,922%, ed € 135.207,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il CONSORZIO STABILE CAMPANIA ha individuato quale esecutrice dei lavori, nonché procuratrice speciale, l'impresa ARCHINOVA SRL con sede in Via Giovanni Antonio Amedeo n. 27 – 20133 Milano (MI) – C.F. e P.I. 07756841214, in forza della Procura Speciale Rep. n. 8612 in data 02/09/2020;
- il Responsabile del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo, è stato nominato con Determinazione del Direttore Generale n. 184 del 12/12/2017;

- il Direttore dei Lavori, arch. Valeria Motta, è stata nominata in data 15/05/2020 dal RUP, ing. Massimo Ruotolo, e dal Dirigente Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari;
- i lavori, consegnati in data 10/11/2020, sono attualmente ultimati in via definitiva il giorno 05/06/2022;
- a seguito dell'emanazione del D.M. 04/04/2022, l'appaltatore ha trasmesso al Direttore dei Lavori istanza di compensazione, ricevuta via PEC il 21/04/2022 ed acquisita a protocollo con il n. 00011889 del 26/04/2022;
- il Direttore dei Lavori, con relazione in data 16/08/2022 acquisita agli atti, ha accertato, per le lavorazioni in oggetto:
 - l'effettiva presenza di materiali impiegati, che hanno subito variazioni in aumento che danno diritto alle compensazioni di cui all'art. 1-septies D.L. n. 73/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 106/2021, con le relative quantità;
 - l'assenza di materiali da costruzione, che hanno subito variazioni in diminuzione;
 - l'ammontare complessivo della compensazione, pari ad € 5.311,83, oltre IVA di legge, da non assoggettare a ribasso d'asta;
 - l'ammontare complessivo compreso di IVA è pari ad € 5.843,01;
- il RUP ha quindi provveduto, con nota in data 18/08/2022 acquisita agli atti:
 - a confermare l'assenza di materiali da costruzione che hanno subito variazioni in diminuzione ai sensi del D.M. 04/04/2022 e pertanto non vi è credito a favore della stazione appaltante;
 - a confermare che nel II semestre 2021 non sono state riconosciute né liquidate altre compensazioni ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. a del D.Lgs. 50/2016;
 - a convalidare i conteggi effettuati dal Direttore dei Lavori, per un importo complessivo della compensazione da riconoscere all'appaltatore pari ad € 5.311,83, oltre IVA di legge, da non assoggettare a ribasso d'asta;
 - a verificare, ai fini della liquidazione, la disponibilità delle somme nel Quadro Tecnico Economico;
- il Q.T.E. dell'intervento, così come aggiornato con Determinazione del Direttore Generale n. 413 del 10/08/2022, prevede, al capitolo di spesa "imprevisti", una somma non impegnata pari a complessivi € 5.335,80, ed al capitolo Ribassi d'asta", una somma, attualmente non impegnata, pari a complessivi € 119.912,39, risulta quindi attualmente una somma disponibile e non impegnata di € 125.248,19, tale da consentire la copertura finanziaria della compensazione da riconoscere ex lege all'appaltatore;
- non è pertanto necessario attivare la procedura per accedere alle risorse del Fondo di cui al D.M. 30/09/2021;

Acquisiti agli atti il parere favorevole del Dirigente Vicario dell'Area Tecnica, ing. Massimo Ruotolo, e il visto del Dirigente Amministrativo, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- l'art. 1-septies D.L. n. 73/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 106/2021;
- il D.M. 30/09/2021, pubblicato sulla G.U. n. 258 del 28/10/2021;
- la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 25/11/2021;
- il D.M. 04/04/2022, pubblicato sulla G.U. n. 110 del 15/05/2022;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare la liquidazione dell'importo pari ad € 5.311,83, oltre IVA di legge, a favore dell'impresa esecutrice e procuratrice speciale ARCHINOVA SRL., dell'appaltatore CONSORZIO STABILE CAMPANIA dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA DELL'ERA N. 12 SCALE A/B/C/D/E, CUP B14B15000470007 - CIG 8248440C02, quale riconoscimento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'art. 1-septies D.L. n. 73/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 106/2021, e del D.M. 04/04/2022;
2. di autorizzare la suddetta liquidazione, pari ad € 5.335,80 IVA inclusa, a valere sul capitolo di spesa "Imprevisti" e per una somma pari ad € 507,21 sul capitolo di spesa "Ribassi d'asta" del Quadro Tecnico Economico;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico aggiornato dell'intervento di seguito riportato, che tiene conto, al capitolo "Imprevisti" ed al capitolo "Ribassi d'asta", della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi da riconoscere all'appaltatore ai sensi dell'art. 1-septies D.L. n. 73/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 106/2021, e del D.M. 04/04/2022:

A)	Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.)	€	971.360,92
	a.1) Importo lavori da contratto	€	689.113,07
	a.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) di cui:	€	135.207,56
	Oneri diretti per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	11.000,00
	Oneri specifici per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	124.207,56
	a.3) importo lavori perizia n. 1	€	38.586,17
	a.4) Oneri per la sicurezza perizia n.1 (non soggetti a ribasso)	€	14.127,42
	a.5) Importo lavori perizia n. 2	€	94.326,70
B)	I.V.A. (10% su base d'appalto A)	€	109.127,33
C)	Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)	€	1.080.488,25
D)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€	261.777,92
	d.1) Imprevisti	€	54.563,66
	<i>(liquidazione della COMPENSAZIONE dell'art. 1-septies D.L. n. 73/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 106/2021, e del D.M. 11/11/2021 e relativa IVA) – DET. DG. n. 584 del 21.12.2022</i>	€	2.055,53
	<i>(liquidazione del CdP Straordinario riferito al SAL N. 7 ed alla relativa IVA) – DET. DG. n. 413 del 10.08.2022</i>	€	4.644,42
	<i>(di cui destinati alla liquidazione del CdP Straordinario riferito al SAL N. 8 ed alla relativa IVA) – DET. DG. n. 413 del 10.08.2022</i>	€	15.246,08
	<i>(liquidazione parte della COMPENSAZIONE dell'art. 1-septies D.L. n.</i>		

	<i>73/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 106/2021, e del D.M. 04/04/2022 e relativa IVA)</i>	€	5.335,80
d.2)	Fondo accordi bonari	€	32.738,20
d.3)	Accantonamento fondo incentivante	€	21.825,47
d.4)	Spese tecniche	€	32.738,20
d.5)	Ribassi d'asta <i>(liquidazione parte della COMPENSAZIONE dell'art. 1-septies D.L. n. 73/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 106/2021, e del D.M. 04/04/2022 e relativa IVA)</i>	€	119.912,39
		€	507,21
E)	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	€	1.342.266,17

con la relativa copertura finanziaria di cui alla Determinazione DG n. 6 in data 08/01/2020:

ALER BERGAMO LECCO SONDRIO	€	642.696,19
PRERP - Linea di Azione B	€	699.569,98
TOTALE	€	1.342.266,17

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)