

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 480 in data 3 novembre 2021

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA DELL'ERA 12 A/B/C/D/E. APPROVAZIONE DELLA SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE.

CUP B14B15000470007 – CIG 8248440C02

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 6 in data 08/01/2020 venivano approvati il Progetto Esecutivo e il Piano Finanziario e autorizzata la procedura di affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO – VIA DELL'ERA N. 12 A/B/C/D/E;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 268 in data 29/07/2019 i lavori venivano aggiudicati al CONSORZIO STABILE CAMPANIA in Via Luigi Bruno, 23 – 83020 Contrada (AV), C.F./P.IVA 02589300645 per l'offerta sconto del 27,922%;
- con contratto n. 95 di repertorio in data 29/10/2020 il CONSORZIO STABILE CAMPANIA con sede in Via Luigi Bruno, 23 – 83020 Contrada (AV), C.F./P.IVA 02589300645, ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per l'importo contrattuale di 824.320,63 di cui € 689.113,07 per lavori al netto del ribasso d'asta del 27,922%, ed € 135.207,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il CONSORZIO STABILE CAMPANIA ha individuato quale esecutrice dei lavori, nonché procuratrice speciale, l'impresa ARCHINOVA SRL con sede in via Camaldolilli, 104 – 80131 Napoli (NA) – C.F./P.IVA 07756841214, in forza della Procura Speciale Rep. n. 8612 in data 02/09/2020;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 115 in data 04/03/2021 è stata approvata la prima perizia di variante per un importo netto di € 52.713,59 (di cui € 38.586,17 per lavori ed € 14.127,42 per oneri della sicurezza questi ultimi non soggetti a ribasso), approvando anche, per effetto di quest'ultima, il nuovo importo contrattuale pari a € 877.034,22 di cui € 149.334,98 per oneri della sicurezza;
- in data 28/10/2021 è stata redatta dal Direttore Dei Lavori, arch. Valeria Motta, la seconda perizia suppletiva di variante per l'introduzione di varianti in corso d'opera atte a migliorare la funzionalità dell'opera, il tutto nel rispetto di quanto previsto all'art. 106, comma 1 lettera c) punto 1 e punto 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo lordo pari a € 130.873,05e netto pari a € 94.326,70;

Considerato che:

- la seconda perizia suppletiva di variante redatta in data 28/10/2021 comporta un aumento dell'importo contrattuale pari a € 94.326,70, corrispondente ad un incremento percentuale sul contratto principale del 11,44%, che sommata alla precedente perizia di variante in corso d'opera n. 1, pari al 6,39% dell'importo contrattuale, va ad incrementare l'importo contrattuale per un totale del 17,83%, contenuto all'interno del quinto d'obbligo contrattuale e nel rispetto

di quanto prescritto dell'art. 106, comma 1, lettera c) punto 1 e punto 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- per effetto dei lavori di variante di cui alla seconda perizia il nuovo importo contrattuale viene stabilito in € 971.360,92, di cui € 149.334,98 per oneri della sicurezza;
- in data 28/10/2021 l'Appaltatore CONSORZIO STABILE CAMPANIA ha firmato la prima Perizia in argomento e la relativa bozza dell'Atto di Sottomissione senza riserva alcuna;
- la variante trova copertura economica nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento;

Acquisito agli atti il parere favorevole del RUP, ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

1. di approvare la seconda perizia suppletiva di variante dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO – VIA DELL'ERA 12 ABCDE, aggiudicati con Determinazione del Direttore Generale n. 268 in data 29/07/2019, per un importo lordo pari a € 130.873,05 e netto pari a € 94.326,70 come redatta dal Direttore dei Lavori in data 28/10/2021, ed il relativo Atto di Sottomissione come sottoscritto dall'appaltatore il giorno 28/10/2021, conservati agli atti;
2. di approvare, per effetto dei lavori suppletivi della seconda perizia, il nuovo importo contrattuale pari a € 971.360,92, di cui € 149.334,98 per oneri della sicurezza;
3. di approvare il conseguente aggiornamento del Quadro Tecnico Economico dell'intervento come di seguito riportato:

Descrizione	Q.T.E. fase 1 (APPALTO)	Q.T.E. fase 2 (CONTRATTO)	Q.T.E. fase 3 (PERIZIA N.1)	Q.T.E. fase 4 (PERIZIA N.2)	Differenza in + o in -
Importo Lavori	€ 956.065,75	€ 689.113,07	€ 689.113,07	€ 689.113,07	€ -
Oneri per la sicurezza	€ 135.207,56	€ 135.207,56	€ 135.207,56	€ 135.207,56	€ -
Importo lavori di perizia . 1	€ -	€ -	€ 38.586,17	€ 38.586,17	€ -
Oneri per la sicurezza perizia n.1	€ -	€ -	€ 14.127,42	€ 14.127,42	€ -
Importo lavori di perizia . 2	€ -	€ -	€ -	€ 94.326,70	€ 94.326,70
Oneri per la sicurezza perizia n.2	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.)	€ 1.091.273,31	€ 824.320,63	€ 877.034,22	€ 971.360,92	€ 94.326,70
IVA 10% (su importo lavori a base d'appalto)	€ 109.127,33	€ 109.127,33	€ 109.127,33	€ 109.127,33	€ 109.127,33
C.R.T. + IVA	€ 1.200.400,64	€ 933.447,96	€ 986.161,55	€ 1.080.488,25	€ -
Oneri complementari					

Imprevisti	€ 54.563,66	€ 54.563,66	€ 54.563,66	€ 54.563,66	€ -
Fondo accordi bonari	€ 32.738,20	€ 32.738,20	€ 32.738,20	€ 32.738,20	€ -
Accantonamento fondo incentivante	€ 21.825,47	€ 21.825,47	€ 21.825,47	€ 21.825,47	€ -
Spese tecniche	€ 32.738,20	€ 32.738,20	€ 32.738,20	€ 32.738,20	€ -
Ribassi d'asta	€ -	€ 266.952,68	€ 214.239,09	€ 119.912,39	-€ 94.326,70
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 1.342.266,17	€ 1.342.266,17	€ 1.342.266,17	€ 1.342.266,17	€ -

4. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)