

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 584 in data 21 dicembre 2021

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN BERGAMO, VIA DELL'ERA N. 12 - SCALE A/B/C/D/E. AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DELLA COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE PIU' SIGNIFICATIVI E APPROVAZIONE DEL Q.T.E..

CUP B14B15000470007 - CIG 8248440C02

IMPRESA APPALTATRICE: CONSORZIO STABILE CAMPANIA con sede in Via Luigi Bruno, 23 – 83020 Contrada (AV), C.F./P.IVA 02589300645

IMPRESA ESECUTRICE E PROCURATRICE SPECIALE: ARCHINOVA SRL con sede in via Camaldolilli, 104 – 80131 Napoli (NA) – C.F./P.IVA 07756841214

il Direttore Generale

Premesso che:

- il D.L. n. 73/2021 (c.d. “Decreto Sostegni bis”), convertito, con modificazioni, con L. 106/2021, reca, all’art. 1-septies, disposizioni urgenti in materia di compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore della legge di conversione, prevedendo, anche in deroga all’art. 106, co. 1, lett. a del D.Lgs. 50/2016, l’emanazione di un decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili che rilevi le variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all’8%, relative al primo semestre del 2021 dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi;
- il citato art. 1-septies prevede:
 - al comma 6, che le stazioni appaltanti provvedano alle compensazioni nei limiti del 50% delle risorse accantonate nel QTE per imprevisti, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, nonché con le eventuali ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento e stanziare annualmente; possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d’asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore della legge di conversione;
 - ai commi 7 e 8, l’istituzione di un Fondo per l’adeguamento dei prezzi, pari a 100 milioni di euro per l’anno 2021, a cui i soggetti tenuti all’applicazione del Codice possano attingere in caso di insufficienza delle risorse nel Quadro Tecnico Economico;
- con Decreto 30/09/2021 (G.U. n. 258 del 28/10/2021), il Ministero ha emanato le modalità di utilizzo del suddetto Fondo;
- con Decreto 11/11/2021 (G.U. n. 279 del 23/11/2021), il Ministero ha reso noto la rilevazione delle variazioni percentuali in aumento o in diminuzione, superiori all’8%, relative al I semestre del 2021 dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi;
- in data 25/11/2021 è stata pubblicata Circolare ministeriale, che fornisce le modalità operative per il calcolo e il pagamento delle compensazioni dovute ai sensi dell’art. 1-septies D.L. n. 73/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 106/2021;
- nello specifico, la circolare prevede che:

- la compensazione sia determinata facendo riferimento alla data di presentazione dell'offerta, applicando alle quantità dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate nel periodo ricompreso tra il 1/01/2021 ed il 30/06/2021 le variazioni in aumento o in diminuzione dei relativi prezzi rilevate dal D.M. 11/11/2021;
- la compensazione, se dovuta, non sia assoggettata a ribasso d'asta;
- alle eventuali compensazioni non si applichi l'istituto della riserva, trattandosi di un diritto che discende dalla legge in presenza dei presupposti ivi fissati;
- entro 15 giorni dalla data di pubblicazione del decreto (quindi entro l'8/12/2021):
 1. gli appaltatori presentino alla stazione appaltante istanza di compensazione, corredata dall'indicazione dei materiali da costruzione utilizzati nell'esecuzione dell'appalto, per i quali con il D.M. 11/11/2021 vengano rilevate variazioni dei prezzi, chiedendo al Direttore dei Lavori di accertare le relative quantità contabilizzate;
 2. la stazione appaltante avvii d'ufficio la procedura, in caso di presenza di lavorazioni che contengano materiali da costruzione che hanno subito variazioni in diminuzione, con tempestivo accertamento da parte del Responsabile del Procedimento sull'eventuale credito della stazione appaltante, per i necessari recuperi;
- il Direttore dei Lavori provveda ad accertare le quantità di ciascun materiale da costruzione cui applicare la variazione di prezzo unitario, nonché a determinare l'ammontare della compensazione;
- il Responsabile del Procedimento o il Dirigente preposto provvedano a convalidare i conteggi effettuati dal Direttore dei Lavori ed a verificare la disponibilità delle somme nel Quadro Tecnico Economico ai fini della compensazione dei prezzi nonché, ove occorra, a richiedere alla stazione appaltante l'utilizzo di ulteriori somme disponibili per il relativo pagamento;
- qualora vi siano i presupposti, la stazione appaltante proceda alle attività innanzi descritte, in tempi compatibili con gli adempimenti previsti dal D.M. 30/09/2021;

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 6 del 08/01/2020 è stato approvato il Progetto Esecutivo, il Quadro Tecnico Economico ed autorizzata l'indizione della procedura di affidamento per i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA DELL'ERA N. 12 SCALE A/B/C/D/E da cui si prevede al capitolo "Imprevisti", una somma, pari a complessivi € 54.563,66;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 268 del 29/07/2020 sono stati aggiudicati, in via definitiva, i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA DELL'ERA N. 12 SCALE A/B/C/D/E, CUP B14B15000470007 - CIG 8248440C02, all'operatore economico CONSORZIO STABILE CAMPANIA in Via Luigi Bruno, 23 – 83020 Contrada (AV), C.F./P.IVA 02589300645 per l'offerta sconto del 27,922% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
- con contratto n. 95 di rep. in data 29/10/2020 il CONSORZIO STABILE CAMPANIA con sede in Via Luigi Bruno, 23 – 83020 Contrada (AV), C.F./P.IVA 02589300645, ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per l'importo contrattuale di 824.320,63 di cui € 689.113,07 per lavori al netto del ribasso d'asta del 27,922%, ed € 135.207,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il CONSORZIO STABILE CAMPANIA con sede in Via Luigi Bruno, 23 – 83020 Contrada (AV), C.F./P.IVA 02589300645, ha individuato quale esecutrice dei lavori, nonché procuratrice

- speciale, l'impresa ARCHINOVA SRL con sede in via Camaldolilli, 104 – 80131 Napoli (NA) – C.F./P.IVA 07756841214, in forza della Procura Speciale Rep. n. 8612 in data 02/09/2020;
- il Responsabile del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo, è stato nominato con Determinazione del Direttore Generale n. 184 del 12/12/2017;
 - il Direttore dei Lavori, arch. Valeria Motta, è stata nominata in data 15/05/2020 dal RUP, ing. Massimo Ruotolo, e dal Dirigente Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari;
 - i lavori, consegnati in data 10/11/2020, sono attualmente in corso con ultimazione prevista per il giorno 03/02/2022;
 - a seguito dell'emanazione del D.M. 11/11/2021 e della Circolare ministeriale del 25/11/2021, l'appaltatore ha trasmesso al Direttore dei Lavori istanza di compensazione, ricevuta via PEC il 06/12/2021 ed acquisita a protocollo con il n. 0032716 del 09/12/2021, corredata dall'indicazione dei materiali utilizzati nell'esecuzione dell'appalto, per i quali si sono rilevate le variazioni dei prezzi di cui all'art. 1-septies D.L. n. 73/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 106/2021;
 - il Direttore dei Lavori, con relazione in data 15/12/2021 acquisita agli atti, ha accertato, per le lavorazioni in epigrafe:
 - l'effettiva presenza di materiali impiegati, che hanno subito variazioni in aumento che danno diritto alle compensazioni di cui all'art. 1-septies D.L. n. 73/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 106/2021, con le relative quantità;
 - l'assenza di materiali da costruzione, che hanno subito variazioni in diminuzione;
 - l'ammontare complessivo della compensazione, pari ad € 1.868,66, oltre IVA di legge, da non assoggettare a ribasso d'asta;
 - l'ammontare complessivo compreso di IVA è pari ad € 2.055,53;
 - il RUP ha quindi provveduto, con nota in data 16/12/2021 acquisita agli atti:
 - a confermare l'assenza di materiali da costruzione che hanno subito variazioni in diminuzione ai sensi del D.M. 11/11/2021 e pertanto non vi è credito a favore della stazione appaltante;
 - a confermare che nel I semestre 2021 non sono state riconosciute né liquidate altre compensazioni ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. a del D.Lgs. 50/2016;
 - a convalidare i conteggi effettuati dal Direttore dei Lavori, per un importo complessivo della compensazione da riconoscere all'appaltatore pari ad € 1.868,66, oltre IVA di legge, da non assoggettare a ribasso d'asta;
 - a verificare, ai fini della liquidazione, la disponibilità delle somme nel Quadro Tecnico Economico;
 - il Q.T.E. dell'intervento, così come aggiornato ed approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 480 del 03/11/2021, a seguito della seconda perizia di variante, prevede, al capitolo di spesa "imprevisti", una somma non impegnata pari a complessivi € 54.563,66, ed al capitolo "Ribassi d'asta", una somma, attualmente non impegnata, pari a complessivi € 119.912,39, risulta quindi attualmente una somma disponibile e non impegnata di € 174.476,05, tale da consentire la copertura finanziaria della compensazione da riconoscere ex lege all'appaltatore;
 - non è pertanto necessario attivare la procedura per accedere alle risorse del Fondo di cui al D.M. 30/09/2021;

Acquisiti agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e il visto del Dirigente Amministrativo, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- l'art. 1-septies D.L. n. 73/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 106/2021;
- il D.M. 30/09/2021, pubblicato sulla G.U. n. 258 del 28/10/2021;
- il D.M. 11/11/2021, pubblicato sulla G.U. n. 279 del 23/11/2021;
- la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 25/11/2021;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare la liquidazione dell'importo pari ad € 1.868,66, oltre IVA di legge, a favore dell'impresa esecutrice e procuratrice speciale ARCHINOVA SRL, dell'appaltatore CONSORZIO STABILE CAMPANIA dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA DELL'ERA N. 12 SCALE A/B/C/D/E, CUP B14B15000470007 - CIG 8248440C02, quale riconoscimento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'art. 1-septies D.L. n. 73/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 106/2021, e del D.M. 11/11/2021;
2. di autorizzare la suddetta liquidazione, pari ad € 2.055,53 IVA inclusa, a valere sul capitolo di spesa "Imprevisti" del Quadro Tecnico Economico;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico aggiornato dell'intervento di seguito riportato, che tiene conto, al capitolo "Imprevisti", della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi da riconoscere all'appaltatore ai sensi dell'art. 1-septies D.L. n. 73/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 106/2021, e del D.M. 11/11/2021:

Descrizione	Q.T.E.	Q.T.E.	Q.T.E.	Q.T.E.	Q.T.E.
	fase 1 (APPALTO)	fase 2 (CONTRATTO)	fase 3 (PERIZIA N.1)	fase 4 (PERIZIA N.2)	fase 5 (COMPENSAZIONE dell'art. 1-septies D.L. n. 73/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 106/2021, e del D.M. 11/11/2021)
Importo Lavori	€ 956.065,75	€ 689.113,07	€ 689.113,07	€ 689.113,07	€ 689.113,07
Oneri per la sicurezza	€ 135.207,56	€ 135.207,56	€ 135.207,56	€ 135.207,56	€ 135.207,56
Importo lavori di perizia . 1	€ -	€ -	€ 38.586,17	€ 38.586,17	€ 38.586,17
Oneri per la sicurezza perizia n.1	€ -	€ -	€ 14.127,42	€ 14.127,42	€ 14.127,42
Importo lavori di perizia . 2	€ -	€ -	€ -	€ 94.326,70	€ 94.326,70
Oneri per la sicurezza perizia n.2	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.)	€ 1.091.273,31	€ 824.320,63	€ 877.034,22	€ 971.360,92	€ 971.360,92
IVA 10% (su importo lavori a base d'appalto)	€ 109.127,33	€ 109.127,33	€ 109.127,33	€ 109.127,33	€ 109.127,33
C.R.T. + IVA	€ 1.200.400,64	€ 933.447,96	€ 986.161,55	€ 1.080.488,25	€ 1.080.488,25
Oneri complementari:					
Imprevisti	€ 54.563,66	€ 54.563,66	€ 54.563,66	€ 54.563,66	€ 52.508,13
Fondo accordi bonari	€ 32.738,20	€ 32.738,20	€ 32.738,20	€ 32.738,20	€ 32.738,20
Accantonamento fondo incentivante	€ 21.825,47	€ 21.825,47	€ 21.825,47	€ 21.825,47	€ 21.825,47
Spese tecniche	€ 32.738,20	€ 32.738,20	€ 32.738,20	€ 32.738,20	€ 32.738,20
Ribassi d'asta	€ -	€ 266.952,68	€ 214.239,09	€ 119.912,39	€ 119.912,39

<i>COMPENSAZIONE dell'art. 1-septies D.L. n. 73/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 106/2021, e del D.M. 11/11/2021</i>	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.055,53
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 1.342.266,17	€ 1.342.266,17	€ 1.342.266,17	€ 1.342.266,17	€ 1.342.266,17

con la relativa copertura finanziaria di cui alla Determinazione DG n. 6 in data 08/01/2020:

ALER BERGAMO LECCO SONDRIO	€ 642.696,19
PRERP - Linea di Azione B	€ 699.569,98
TOTALE	€ 1.342.266,17

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)