

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 127 del 15 febbraio 2023

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE M5 (INCLUSIONE E COESIONE), COMPONENTE C2 (INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE), AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 (RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE), INVESTIMENTO 2.3 (PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQUA).

INTERVENTO IN COMUNE DI BERGAMO, ID 1682, "CASE DI PIAZZALE VISCONTI: UN PROGETTO DI RESILIENZA E RIGENERAZIONE URBANA". CUP H13D21000200005. SOGGETTO BENEFICIARIO: COMUNE DI BERGAMO, SOGGETTO ATTUATORE: ALER BERGAMO LECCO SONDRIO.

AUTORIZZAZIONE ALL'ATTIVAZIONE DEI CONTRATTI SPECIFICI N. 1 E N. 2 DI CUI ALL'ACCORDO QUADRO 1 (A CURA DI INVITALIA) – LOTTO GEOGRAFICO 2: LOMBARDIA – CLUSTER AQ1 BERGAMO – SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2: SERVIZI DI VERIFICA.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 173 del 06/04/2022, ALER ha aderito all'iniziativa dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (INVITALIA) quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli artt. 37, co. 7, lett. b), e 38 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. «Codice dei contratti pubblici», procedesse, per conto di ALER Bergamo Lecco Sondrio, all'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non, nell'ambito dell'attuazione del PINQuA – lotto geografico 2 – Cluster AQ1 Bergamo – sub lotti prestazionali: 1.SERVIZI TECNICI, 2.SERVIZI DI VERIFICA, 3.LAVORI, 5.SERVIZI DI COLLAUDO, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari, prendendo atto e approvando la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla Stazione Appaltante da parte di INVITALIA;
- con Determinazione DG n. 96 del 03/02/2023 è stata disposta l'attivazione dei contratti attuativi per il lotto 1 e 2 con i soggetti aggiudicatari del sub-lotto prestazionale n. 1 – SERVIZI TECNICI:

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER ASSEGNATO	SUB LOTTO PRESTAZ.	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO
Comune di Bergamo	ALER Bergamo Lecco Sondrio	AQ1 - Bergamo	SERVIZI TECNICI	MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A R.L. (mandataria) - MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA - GEOLOGO MARCO STOPPA - GEOLOGO SARO DI RAIMONDO (mandanti) - PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC SRL - TECNICAER ENGINEERING SRL - STUDIO SOLMONA SRL - GIERREVU' SRL (consorziate esecutrici)

- si rende necessario procedere con l'attivazione dei contratti specifici con il soggetto aggiudicatario del sub-lotto prestazione n. 2 – SERVIZI DI VERIFICA:

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER ASSEGNATO	SUB LOTTO PRESTAZ.	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO %
Comune di Bergamo	ALER Bergamo Lecco Sondrio	AQ1 - Bergamo	SERVIZI DI VERIFICA	RINA CHECK S.R.L.	53,950%

Acquisita la proposta del RUP, arch. Lino Antonio Saligari, di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- come da cronoprogramma delle attività professionali e lavori, si rende necessario attivare con celerità l'affidamento dei servizi di verifica della progettazione nei tre livelli previsti dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: preliminare, definitiva ed esecutiva;
- le spese tecniche relative all'affidamento dei servizi di verifica trovano capienza nel Q.T.E. parte integrante del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 677 del 28.11.2022 e dal Comune di Bergamo con Delibera di Giunta Comunale n. 0646 del 15.12.2022 avente ad oggetto l'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e il Capitolato Informativo Building Information Modeling (BIM);
- a seguito di interpello e di contraddittorio con l'azienda Rina Check s.r.l., si sono concordati i costi delle singole prestazioni professionali calcolati così come previsto dal DM 17/06/2016, quale onorario base per prestazioni intellettuali (di ingegneria e di architettura) di seguito in sintesi riportati:

LOTTO	PFTE	PROGETTO DEFINITIVO	PROGETTO ESECUTIVO	TOTALE LORDO	RIBASSO DEL 53,95%	TOTALE NETTO
1	27.939,25 €	60.535,06 €	60.535,06 €	149.009,37€	80.390,56 €	68.618,81 €
2	16.214,00 €	35.130,34 €	35.130,34 €	86.474,68 €	46.653,09 €	39.821,59 €
3	9.140,31 €	19.803,99 €	19.803,99 €	48.748,29 €	26.299,70 €	22.448,59 €
TOTALE	53.293,56 €	115.469,39 €	115.469,39 €	284.232,34 €	153.343,35 €	130.888,99 €

- per esigenze operative e di attribuzione dei costi, tra il soggetto beneficiario del finanziamento PINQUA Comune di Bergamo e il soggetto attuatore ALER Bergamo Lecco Sondrio, in attuazione alla previsione del DIP, si procederà, in questa fase, con n. 3 ODA e relativi n. 3 contratti specifici nell'ambito dell'Accordo Quadro 1 (a cura di INVITALIA) – lotto geografico 2: Lombardia – cluster AQ1 Bergamo – sub-lotto prestazionale 2: servizi di verifica, richiedendo per ognuno un CIG “derivato”, ossia generato dal soggetto attuatore per identificare i singoli contratti che dovranno essere stipulati a valle dell'Accordo Quadro;
 - sono stati quindi predisposti, per ognuno dei seguenti lotti:
 - ✓ lotto n. 1: edifici di proprietà ALER Bergamo Lecco Sondrio (n. 2), oggetto di demolizione e ricostruzione, realizzazione nuove residenze;
 - ✓ lotto n. 2: edifici di proprietà comunale (n. 3) – condominio villaggio 3, ove sono ubicate n. 5 proprietà private, oggetto di adeguamento sismico, riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche;
 - ✓ lotto n. 3: riqualificazione funzionale di Piazzale Visconti e formazione nuove superfici interrato da destinare a posti auto/autorimesse e locali vari;
- i documenti da trasmettere al fornitore per l'attivazione dell'offerta, che nel dettaglio consistono in:
- ✓ ODA – Ordine di Attivazione e relativi allegati n. 1 e n. 2;
 - ✓ Schema di contratto specifico;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'attivazione di n. 3 contratti specifici dei servizi di verifica della progettazione nei tre livelli previsti dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (preliminare, definitiva ed esecutiva) e di approvare per ognuno dei seguenti lotti:

- ✓ lotto n. 1: edifici di proprietà ALER Bergamo Lecco Sondrio (n. 2), oggetto di demolizione e ricostruzione;
- ✓ lotto n. 2: edifici di proprietà comunale (n. 3) – condominio villaggio 3, ove sono ubicate n. 5 proprietà private, oggetto di adeguamento sismico, riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche;
- ✓ lotto n. 3: riqualificazione funzionale di Piazzale Visconti e formazione nuove superfici interrato da destinare a posti auto/autorimesse e locali vari;

la seguente documentazione:

- ✓ ODA – Ordine di Attivazione e relativi allegati n. 1 e n. 2;
- ✓ Schema di contratto specifico;

per la formalizzazione all'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro 1 – lotto geografico 2: Lombardia – cluster AQ1 Bergamo – sub-lotto prestazionale 2: servizi di verifica, *RINA CHECK S.R.L.*, che ha espresso un ribasso del 53,95%, per un importo totale al netto del ribasso di € 130.888,99 (oltre ad IVA e cassa professionale), quale onorario base per prestazioni intellettuali (di ingegneria e di architettura) e per attività di supporto alla progettazione quali indagini e prove di laboratorio, così articolato:

LOTTO	PFTE	PROGETTO DEFINITIVO	PROGETTO ESECUTIVO	TOTALE LORDO	RIBASSO DEL 53,95%	TOTALE NETTO
1	27.939,25 €	60.535,06 €	60.535,06 €	149.009,37€	80.390,56 €	68.618,81 €
2	16.214,00 €	35.130,34 €	35.130,34 €	86.474,68 €	46.653,09 €	39.821,59 €
3	9.140,31 €	19.803,99 €	19.803,99 €	48.748,29 €	26.299,70 €	22.448,59 €
TOTALE	53.293,56 €	115.469,39 €	115.469,39 €	284.232,34 €	153.343,35 €	130.888,99 €

2. di approvare i documenti da trasmettere al fornitore per l'attivazione dell'offerta, che nel dettaglio consistono, per ognuno dei tre lotti, in:

- ✓ ODA – Ordine di Attivazione e relativi allegati n. 1 e n. 2;
- ✓ Schema di contratto specifico;

3. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento della procedura necessaria per la richiesta del CIG derivato, tenendo conto che l'intervento PINQUA sarà inserito nel Piano Triennale delle opere pubbliche del Comune di Bergamo.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)