

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 307 in data 5 maggio 2023

### INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE IMPIANTO ASCENSORE A SERVIZIO DEL FABBRICATO SITO IN BERGAMO, VIA MENDEL 5 – AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA SICEM LIFT S.R.L.

#### il Direttore Generale

#### Premesso che:

- con Determinazione del direttore Generale n. 597 in data 2/11/2022 l'Azienda ha aderito alla Convenzione "ARIA\_202\_079" per la manutenzione degli impianti elevatori per la durata di 60 mesi;
- a seguito dell'espletamento della gara è risultata aggiudicataria del Lotto n. 2, relativo alla U.O.G. di Bergamo, la Del Bo S.p.a. con sede legale in Napoli (NA), via G. Melisurgo n. 4, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Napoli al n. 00507550630, P. I.V.A. 06772370638;
- in data 14/6/2022 è stato firmato dalla Del Bo S.p.a. il contratto di convenzione con prot. n. IA.2020.0032665;
- con verbale in data 16/01/2023 il Direttore dell'Esecuzione del contratto, Geom. Michele Sorte, ha provveduto alla consegna del Servizio, fissandone l'ultimazione in data 11/01/2028;
- nell'immobile di proprietà ALER sito in Bergamo, via Mendel 5, è presente un impianto ascensore installato nel 1977;
- in data 7/04/2023 la EDIL IMPIANTI S.R.L., con sede in Cinisello Balsamo (MI), via Monfalcone 39/N, P. I.V.A. 06983440964, aggiudicataria del contratto per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico dell'edificio in oggetto, al fine di soccorrere un'inquilina rimasta bloccata all'interno dell'ascensore ha scardinato la porta di piano, causando danni all'impianto;

**Acquisita** dal Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Riattazione, geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e valutazioni:

- la Del Bo S.P.A., terzo responsabile dell'impianto, dichiarando la propria impossibilità a reperire i pezzi di ricambio per la porta danneggiata, ha presentato in data 17/04/2023 un'offerta di sostituzione totale del quadro di manovra dell'impianto per un importo complessivo netto pari a € 43.791,20 IVA esclusa;
- il DEC, ritenuto tale preventivo eccessivamente oneroso, ha invitato la Del Bo S.p.a. a riformularlo;
- la Del Bo S.p.a. in data 20/04/2023 ha presentato un nuovo preventivo dell'importo complessivo netto pari a € 18.639,95 IVA esclusa;
- il DEC, considerando comunque il preventivo eccessivamente oneroso, ha ritenuto necessario acquisirne uno ulteriore da un'impresa storica presente sul territorio della provincia di Bergamo;
- in data 21/04/2023 ha pertanto contattato la Sicem Lift S.r.l., invitandola ad eseguire un sopralluogo congiunto sull'impianto in oggetto e a presentare un proprio preventivo;
- in data 26/04/2022 la Sicem Lift S.r.l. ha presentato un'offerta di riparazione, acquisita al prot. n. 12828 del 2/05/2023, di importo pari ad € 950,00 IVA esclusa, comprendente la riparazione dei componenti danneggiati, la sostituzione del contatto della porta non riparabile e la manodopera necessaria ad eseguire l'intervento;

- l'intervento di che trattasi è urgente al fine di ripristinare il funzionamento dell'impianto ascensore e consentirne la fruizione da parte dell'Inquilinato;
- l'importo offerto dall'operatore economico Sicem Lift S.r.l. risulta congruo e conveniente rispetto alla natura ed entità dell'intervento da effettuare e ai prezzi di mercato;
- data l'entità e la natura dei lavori è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) della L. 120/2020;
- l'intervento presenta il seguente Quadro Tecnico Economico:

Proprietà: <b>U.O.G. BERGAMO</b>			
<b>A. Importo d'appalto</b>			
			€
A.1	Importo lavori a corpo		€922,33
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€27,67
<b>A.</b>	<b>Totale base d'appalto (A.1+A.2)</b>		<b>€950,00</b>
<b>B. IVA sui lavori</b>			
			€
<b>B.</b>	<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>10%</b>	<b>€95,00</b>
<b>C. Somme a disposizione (IVA inclusa)</b>			
			€
C.1	Imprevisti	2%	€19,00
C.2	Accantonamento	3%	€28,50
C.3	Spese tecniche (Art. 113, comma 4 del Codice)	2%	€19,00
<b>C.</b>	<b>Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)</b>		<b>€66,50</b>
<b>D. Totale costo di intervento</b>			
			€
<b>D.</b>	<b>Totale (A+B+C)</b>		<b>€1.111,50</b>

**Richiamate** le Direttive regionali per l'anno 2023, approvate con DGR XI/ 7439 del 30/11/2022, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- qualora gli strumenti contrattuali dei soggetti aggregatori non siano disponibili, possono svolgere autonome procedure, in caso di motivata urgenza, volte alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria a sopperire a tale assenza, ex comma 3 bis, art. 9, del D.L. n. 66/2014, come modificato dalla L. 11 dicembre 2016, n. 232;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- solo in caso di assenza di convenzioni, o in presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL,
- così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

**Richiamati altresì:**

- l'art. 7, lett. b) del Regolamento per l'affidamento lavori – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 77 dell'8/6/2021;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettando, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con modifiche con L. 108/2021, il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui al sopra richiamato art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 8 comma 1 lettera a) della L. 120/2020, il quale stabilisce che è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto;
- l'entità e la natura dell'intervento *de quo* consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 e s.m.i.;
- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta da parte dell'operatore economico;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:
  - ✓ al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
  - ✓ al comma 12 prevede che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

**Preso atto che** l'Ufficio Appalti avvierà tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'affidatario dei lavori di che trattasi;

**Acquisito agli atti** il parere favorevole del vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Massimo Ruotolo, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

**Acquisito agli atti** il parere favorevole del Dirigente responsabile del servizio finanziario, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 e s.m.i., dell'intervento di manutenzione straordinaria e riparazione impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Bergamo, via Mendel 5, mediante richiesta di conferma offerta, tramite Piattaforma SINTEL, all'operatore economico SICEM LIFT S.R.L. con sede in P.zza Milano n.6/7 - 24040 Ciserano (BG) C.F. e P. I.V.A. 01233250164;
2. di stabilire il corrispettivo della prestazione in euro 950,00 oltre IVA di legge;
3. di approvare il quadro tecnico dell'affidamento riportato di seguito:

Proprietà: <b>U.O.G. BERGAMO</b>			
<b>A. Importo d'appalto</b>		€	
A.1	Importo lavori a corpo		€922,33
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€27,67
<b>A.</b>	<b>Totale base d'appalto (A.1+A.2)</b>		<b>€950,00</b>
<b>B. IVA sui lavori</b>		€	
<b>B.</b>	<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>10%</b>	<b>€95,00</b>
<b>C. Somme a disposizione (IVA inclusa)</b>		€	
C.1	Imprevisti	2%	€19,00
C.2	Accantonamento	3%	€28,50
C.3	Spese tecniche (Art. 113, comma 4 del Codice)	2%	€19,00
<b>C.</b>	<b>Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)</b>		<b>€66,50</b>
<b>D. Totale costo di intervento</b>		€	
<b>D.</b>	<b>Totale (A+B+C)</b>		<b>€1.111,50</b>

4. di confermare il geom. Michele Sorte Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento *de quo*, che valuterà la necessità di disporre l'esecuzione d'urgenza dell'intervento, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e in pendenza della stipula del contratto;
5. di nominare Direttore dei Lavori (DL) dell'intervento *de quo* l'ing. Daniele Lupi;
6. di stabilire che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, tramite posta elettronica certificata;
7. di stabilire che, acquisita la conferma dell'offerta tramite piattaforma SINTEL, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione definitiva;
8. di dare mandato agli Uffici per l'immediata attuazione alla presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)