

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 334 del 18 maggio 2023

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RONDA ISPETTIVA ARMATA E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SMALTIMENTO RIFIUTI PRESSO GLI EDIFICI SITI IN LECCO, VIA TURBADA 12/18/24/26.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con proprie Determinazioni nn. 507-530 e nn. 532-535 del 23/09/2022 è stata disposta, in conformità all'art. 22, commi 1 e 6, del R.R. 4/2017, la mobilità forzata nei confronti degli assegnatari occupanti gli alloggi di proprietà ALER siti in Lecco, via Turbada nn. 12/18/24, oggetto di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione come da studio di fattibilità approvato con Determinazione DG n. 544 in data 30/11/2021, aggiornata con Determinazione DG n. 480 del 14/09/2022, stante il finanziamento dell'opera con le risorse del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - D.G.R. n. XI/5355 del 11/10/2021, nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (ID 3354011);
- i tre fabbricati di Via Turbada ai civici nn. 12/18/24 risultano completamente vuoti a far data dal mese di marzo 2023;

Acquisita dal Dirigente dell'Area Utenza, dott. Vinicio Sesso, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- a seguito di sopralluogo tecnico in data 12/04/2023 si sono riscontrati episodi di vandalismo e probabili tentativi di intrusione;
- è di fondamentale importanza evitare occupazioni abusive degli stabili in oggetto fino alla data di consegna lavori alla ditta aggiudicataria;
- sono stati trovati rifiuti indifferenziati abbandonati nel cortile del fabbricato (non smaltibili né dal servizio pubblico né dalle imprese manutentrici);
- occorre provvedere a sorvegliare gli edifici e a smaltire i rifiuti rinvenuti;
- gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA e CONSIP non contemplano convenzioni per i servizi in oggetto;
- essendo mancanti le categorie merceologiche oggetto dei servizi, è pertanto possibile procedere autonomamente all'acquisizione, senza i vincoli di parametro prezzo/qualità, mediante piattaforma SINTEL;
- l'Ufficio preposto ha provveduto a contattare l'operatore economico SICURITALIA IVRI S.p.A. con sede in Via Belvedere, 2/A – 22100 Como - C.F. e P.I. 07897711003 che si è reso disponibile ad offrire il servizio di ronda ispettiva alle condizioni di cui all'offerta acquisita al prot. 12047 in data 18/04/2023, e precisamente:
 - ✓ servizio di ronda ispettiva armata (n. 3 ronde diurne e n. 3 ronde notturne) presso gli edifici siti in Lecco Via Turbada dal civico 12 al civico 26 fino al 30 giugno 2023 verso un corrispettivo mensile pari a 450,00 euro oltre IVA di Legge per un importo complessivo di 900,00 euro oltre IVA di Legge (importo da riproporzionare in base ai giorni di servizio reso);
- l'Ufficio preposto ha provveduto a richiedere n. 2 preventivi per lo smaltimento dei rifiuti indifferenziati abbandonati nel cortile del fabbricato ad imprese che si occupano della raccolta e smaltimento di rifiuti;

- il preventivo risultato più vantaggioso è quello della Masciadri Luigi &C. s.n.c. con sede in Via per Asso 12 - 22030 Caslino d'Erba (CO) – C.f. e P.i. 02189000132 alle condizioni di cui all'offerta acquisita al prot. 11378 in data 6/04/2023 e precisamente: costo orario addetti euro 25,00/ora a persona oltre IVA di legge; servizio di trasporto euro 150,00 a viaggio oltre IVA; smaltimento euro 280,00 oltre IVA di legge, per un importo complessivo di euro 555,00 oltre IVA di legge;
- i suddetti importi risultano congrui e convenienti rispetto alla natura ed entità dei servizi stessi;
- l'entità e la natura dei servizi consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 e s.m.i. nonché dell'art. 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021;
- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta da parte del fornitore;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2023, approvate con DGR XI/7439 del 30/11/2022, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- qualora gli strumenti contrattuali dei soggetti aggregatori non siano disponibili, possono svolgere autonome procedure, in caso di motivata urgenza, volte alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria a sopperire a tale assenza, ex comma 3 bis, art. 9, del D.L. n. 66/2014, come modificato dalla L. 11 dicembre 2016, n. 232;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- solo in caso di assenza di convenzioni, o in presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Richiamati:

- gli artt. 5 e 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021 letto in combinato disposto con l'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettando, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

- l'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modifiche con L. 29 luglio 2021 n. 108, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 139.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui al sopra richiamato art. 30 del Codice;

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 12 prevede che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha eseguito le verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo agli affidatari dei servizi di cui trattasi come da indicazioni di cui alle Linee Guida ANAC n. 4;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente e responsabile del servizio finanziario, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., del servizio di ronda ispettiva armata (n. 3 ronde diurne e n. 3 ronde notturne) presso gli edifici siti in Lecco Via Turbada dal civico 12 al civico 26 fino al 30 giugno 2023 a SICURITALIA IVRI S.p.A. con sede in Via Belvedere, 2/A – 22100 Como - C.F. e P.I. 07897711003, verso un corrispettivo mensile pari a 450,00 euro oltre IVA di Legge per un importo complessivo presunto di 900,00 euro oltre IVA, che verrà riproporzionato in base ai giorni di servizio reso, alle condizioni di cui all'offerta prot. 12047 del 18/04/2023;
2. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., del servizio di smaltimento rifiuti indifferenziati da raccogliere presso gli edifici siti in Lecco Via Turbada dal civico 12 al civico 26 alla MASCIADRI LUIGI & c. SNC con sede in Via per Asso 12 22030 - Caslino d'Erba (CO) – C.f. e P.i. 02189000132 verso un corrispettivo così determinato: costo orario addetti euro 25,00/ora a persona oltre IVA di legge; servizio di trasporto euro 150,00 a viaggio oltre IVA; smaltimento euro 280,00 oltre IVA di legge, per un importo complessivo di euro 555,00 oltre IVA di legge;
3. di disporre che, acquisita la conferma delle offerte tramite Piattaforma SINTEL, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione definitiva - efficace;
4. di dare atto che la stipula dei contratti è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio con le clausole generali data dal rispetto di quanto contenuto nelle rispettive offerte (prot. n. 12047 del 18/04/2023 per il servizio di vigilanza e prot. 11378 del 6/04/2023, allegate alla presente);
5. di confermare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei servizi oggetto del presente atto

il dott. Vinicio Sesso;

6. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Maffoni
Nobiletti

Mariangela Nobiletti

Da: Francesco Colaianni <f.colaianni@sicuritalia.it>
Inviato: martedì 18 aprile 2023 09:32
A: Mariagrazia Maffoni
Cc: Mariangela Nobiletti; Chiara Bordoni; Silvia Bellini; Vinicio Sesso
Oggetto: R: richiesta preventivo

Buongiorno Sig.ra Maffoni,
le comunico che per il servizio estemporaneo come da lei richiesto il canone mensile è di 450,00 euro + iva .
in attesa di ricevere Vs comunicazioni per la gestione del sito.

Grazie

Cordiali saluti



Francesco Colaianni
Ispettore di Zona
M: +39 348 9.004.909
f.colaianni@sicuritalia.it
www.sicuritalia.it



ALER
bg lc so

Da: Mariagrazia Maffoni <mariagrazia.maffoni@aler-bg-lc-so.it>
Inviato: lunedì 17 aprile 2023 11:34
A: Francesco Colaianni <f.colaianni@sicuritalia.it>
Cc: Mariangela Nobiletti <mariangela.nobiletti@aler-bg-lc-so.it>; Chiara Bordoni <chiara.bordoni@aler-bg-lc-so.it>;
Silvia Bellini <silvia.bellini@aler-bg-lc-so.it>; Vinicio Sesso <vinicio.sesso@aler-bg-lc-so.it>
Oggetto: richiesta preventivo
Priorità: Alta

ATTENZIONE: Questa email ha origine esterna all'organizzazione. Non selezionare link o scaricare allegati, a meno di riconoscere il mittente e di sapere che il contenuto è sicuro.

Buongiorno sig. Colaianni

come da accordi intercorsi telefonicamente, siamo a richiedere Vs. miglior preventivo per il servizio di ronda
ispettiva armata (n. 3 ronde diurne e n. 3 ronde notturne) presso gli edifici siti in Lecco Via Turbada dal civico 12-
al civico 26 per il periodo dal 20 aprile al 20 giugno circa.

Si rimane in attesa di Vs. cortese riscontro.
Cordiali saluti

Dott.ssa MariagraziaMaffoni

Dirigente Area Amministrativa

Contabilità, Bilancio- Appalti-Affari Generali

Responsabile dell'U.O.G. di Lecco



Nr.: 2023 - 0011378
Del: 06/04/2023

ALER
bg lc so

ALER

Caslino D'Erba, 27/03/2023

OGGETTO: Preventivo per la raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali.

Come da Vostra gentile richiesta, con la presente Vi sottoponiamo la ns. migliore offerta per il servizio di cui all'oggetto, secondo le modalità di seguito specificate.

Condizioni generali:

TIPOLOGIA DEI RIFIUTI: C.E.R. 200307 RIFIUTI INGOMBRANTI
MODALITA' OPERATIVE DEL SERVIZIO: SERVIZIO DI RACCOLTA MANUALE CON OPERATORI, TRASPORTO CON FURGONE E SMALTIMENTO RIFIUTI A CHIAMATA

Condizioni economiche:

COSTO ORARIO ADDETTI:	€ 25,00 / ORA A PERSONA - TOT. PER 5 H 125,00 + IVA 22%
SERVIZIO DI TRASPORTO:	€ 150,00 A VIAGGIO - TOT. PER 1 VIAGGIO € 150,00 + IVA 22%
SMALTIMENTO:	€ 280,00 / TON + IVA 22% - TOT. PER UNA TON € 280,00 + IVA 22%
TOTALE COMPLESSIVO DEL SERVIZIO:	€ 555,00 + IVA 22%

VALIDITA' DELL'OFFERTA: 30 GG

MODALITA' DI PAGAMENTO: Bonifico 30 gg fm IT14W0832951690000000010951

Ogni conferimento dovrà essere corredato da formulario per il trasporto dei rifiuti, vidimato e compilato in ogni sua parte. Le autorizzazioni dei mezzi di trasporto e degli impianti di destino verranno trasmesse entro 15 gg. dalla conferma d'ordine. E' fatto divieto all'utente di conferire rifiuti di qualsiasi tipologia diversa da quelle sopra specificate.

Il peso riscontrato dall'impianto di destino rappresenta il riferimento per la fatturazione.

Eventuali variazioni significative nel costo di smaltimento possono comportare la revisione dei prezzi sopra esposti.

Restiamo a Vs. completa disposizione per eventuali chiarimenti, cordiali saluti.

Masciadri Luigi & C. snc

Per accettazione

Timbro e firma del Cliente:

Data:

Erogazione di servizi di raccolta e trasporto di rifiuti solidi urbani e assimilabili, pericolosi e non pericolosi, speciali.
Cernita e messa in riserva per il recupero e lo smaltimento di rifiuti.
Spazzamento meccanico e manuale delle strade. Gestione di impianti di titolarità di terzi - isole ecologiche.



Masciadri Luigi & C. snc
Via per Asso, 13 - 22030 Caslino d'Erba (CO)
Tel. 031 621071 - Fax 031 622777 - e-mail: info@masciadriluigi.it - www.masciadriluigi.it
pec: masciadriluigisnc@semail.it
C.F. e P.I. 02189000132

