

CONTO ECONOMICO

Riallocazione dei valori del conto economico

A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	31.483.393	
a) Ricavi derivanti da immobili costruiti per la vendita	-	
b) Canoni di locazione	19.419.593	
c) Canoni diversi	2.782	
d) Rimborsi e proventi per amministrazione stabili	635.015	
e) Rimborsi e proventi per manutenzione stabili	129.783	
f) Corrispettivi per servizi a rimborso	11.294.820	
g) Corrispettivi diversi	1.400	
2) Variazioni degli interventi edilizi in corso di costruzione o finiti destinati alla vendita	-	
3) Variazione degli interventi edilizi in corso per conto terzi	-	
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	
5) Altri ricavi e proventi	4.540.980	
a) rimborsi e proventi diversi	1.136.666	
b) contributi in conto esercizio	1.902.050	
c) Sopravvenienze/insussistenze non derivanti da errore	-	
d) contributo in conto esercizio correlato amm.to finanziario	1.502.263	
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)		36.024.373
B) Costi della produzione		
6) Per immobili destinati alla vendita e magazzino	3.006	
7) Per servizi	18.372.813	
a) spese generali	1.336.362	
b) spese per amministrazione stabili	2.519.123	
c) spese per manutenzione stabili	4.597.171	
d) spese a rimborso a carico assegnatari	9.675.440	
e) spese per interventi edilizi	244.717	
8) Per godimento di beni di terzi	17.716	
9) Per il personale:	4.946.948	
a) salari e stipendi	3.554.425	
b) oneri sociali	1.138.116	
c) trattamento di fine rapporto	276.993	
d) Trattamento di quiescenza e simili	-	
e) altri costi	(22.586)	
10) Ammortamenti e svalutazioni	4.958.970	
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	39.767	
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.174.117	
c) svalutazioni delle immobilizzazioni	250.000	
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	2.495.086	
11) Variaz. del magazzino e delle aree destinate alla vendita o su ordinazione	-	
12) Accantonamento per rischi	101.209	

13) Altri accantonamenti	1.902.020	
<i>a) Accantonamento per manutenzione, recupero e sviluppo del patrimonio</i>	1.150.000	
<i>b) Altri accantonamenti</i>	752.020	
14) Oneri diversi di gestione	4.184.258	
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)		34.486.939
RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA (A-B)		1.537.433
C) Proventi ed oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni	-	
<i>a) in imprese controllate</i>	-	
<i>b) in imprese collegate</i>	-	
<i>c) in altre imprese</i>	-	
16) Altri proventi finanziari	1.583	
<i>a) da immobili ceduti</i>	-	
<i>b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni</i>	-	
<i>c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</i>	-	
<i>d) da proventi diversi dai precedenti</i>	1.583	
17) Interessi e altri oneri finanziari verso:	278.401	
<i>a) imprese controllate</i>	-	
<i>b) imprese collegate</i>	-	
<i>c) interessi passivi diversi</i>	-	
<i>d) interessi su mutui</i>	278.401	
PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)		(276.819)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni:	-	
<i>a) di partecipazioni</i>	-	
<i>b) di immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni</i>	-	
<i>c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</i>	-	
19) Svalutazioni:	-	
<i>a) di partecipazioni</i>	-	
<i>b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipaz.</i>	-	
<i>c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipaz.</i>	-	
<i>d) altre</i>	-	
RISULTATO ANTE IMPOSTE (A-B+C+D)		1.260.615
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	934.633	
<i>a) Ires corrente</i>	1.073.257	
<i>b) Ires anticipata e differita</i>	(138.624)	
<i>c) Irap corrente</i>	-	
<i>d) Irap anticipate e differite</i>	-	
RISULTATO DI ESERCIZIO		325.982