

VERBALE N. 1 DEL RUP

PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 1000 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, ARTICOLATO IN 16 LOTTI, APPARTENENTI A TRE PROGETTI DISTINTI SULLE TRE U.O.G. DI PERTINENZA PROVINCIALE - U.O.G. BERGAMO (10 LOTTI), U.O.G. LECCO (4 LOTTI) E U.O.G. SONDRIO (2 LOTTI) - EX ART.60 DEL D.LGS 50/2016.

CIG LOTTO 1: 97571628CB - LOTTO 2: 9757224BF4 - LOTTO 3: 97572419FC - LOTTO 4: 9757324E79 - LOTTO 5: 9757342D54 - LOTTO 6: 97573850D4 - LOTTO 7: 9757399C5E - LOTTO 8: 9757457C3B - LOTTO 9: 975749291E - LOTTO 10: 9757508653 - LOTTO 11: 9757555D1A - LOTTO 12: 97575909FD - LOTTO 13: 975760458C - LOTTO 14: 9757612C24 - LOTTO 15: 97576424E8 - LOTTO 16: 975765714A

UOG BERGAMO – CUP B92D22000250007

UOG LECCO – CUP B52D22000160007

UOG SONDRIO – CUP B42D22000060007

DESCRIZIONE LOTTO	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A)	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (B)	BASE D'APPALTO (C=A+B)
LOTTO 1 - U.O.G. BERGAMO	€.1.950.000	€.58.500	€.2.008.500
LOTTO 2 - U.O.G. BERGAMO	€.1.875.000	€.56.250	€.1.931.250
LOTTO 3-U.O.G. BERGAMO	€.1.800.000	€.54.000	€.1.854.000
LOTTO 4-U.O.G. BERGAMO	€.1.725.000	€.51.750	€.1.776.750
LOTTO 5-U.O.G. BERGAMO	€.1.650.000	€.49.500	€.1.699.500
LOTTO 6-U.O.G. BERGAMO	€.1.575.000	€.47.250	€.1.622.250
LOTTO 7-U.O.G. BERGAMO	€.1.500.000	€.45.000	€.1.545.000
LOTTO 8-U.O.G. BERGAMO	€.1.425.000	€.42.750	€.1.467.750
LOTTO 9-U.O.G. BERGAMO	€.1.350.000	€.40.500	€.1.390.500
LOTTO 10-U.O.G. BERGAMO	€.1.275.000	€.38.250	€.1.313.250
LOTTO 11-U.O.G. LECCO	€.1.625.000	€.48.750	€.1.673.750
LOTTO 12-U.O.G. LECCO	€.1.600.000	€.48.000	€.1.648.000
LOTTO 13-U.O.G. LECCO	€.1.475.000	€.44.250	€.1.519.250
LOTTO 14-COMUNE DI LECCO E PROVINCIA	€.1.400.000	€.42.000	€.1.442.000
LOTTO 15-U.O.G. SONDRIO	€.1.450.000	€.43.500	€.1.493.500
LOTTO 16-U.O.G. SONDRIO	€.1.325.000	€.39.750	€.1.364.750
TOTALE GENERALE A BASE D'APPALTO	€.25.000.000	€.750.000	€.25.750.000

L'anno 2023 (duemilaventitre) in questo giorno 24 (ventiquattro) del mese di maggio alle ore 9.00 in videoconferenza mediante l'utilizzo della piattaforma Teams, si procede in seduta pubblica allo svolgimento delle operazioni di gara, mediante piattaforma telematica Sintel, per l'aggiudicazione del citato appalto.

Sono collegati tramite piattaforma Microsoft Teams:

- il RUP Ing. Massimo Ruotolo;
- la Dott.ssa Silvia Bellini, quale Responsabile dell'Ufficio Appalti;
- la Rag. Mariangela Nobiletti, quale addetta all'espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- il signor Matteo Roggerini, per il concorrente NET COMUNICAZIONE SRL, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- la signora Francesca Zucchelli, per il concorrente MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL, munita di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- il signor Cosimo La Torre, per il concorrente PALADINO COSTRUZIONI SRL, munito di regolare delega

agli atti presso l'Ufficio Appalti;

- il Dott. Corrado Ottaviano, per il concorrente I.E.F. LEONARDO SRL, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;

PREMESSO

- che l'Azienda con Determinazione del Direttore Generale n. 235 in data 31 marzo 2023 ha indetto la procedura in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL;
- che il bando di gara è stato pubblicato in GUUE e in GURI il 26/04/2023;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 10 maggio 2023, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, elencati in base all'ordine cronologico di sottomissione della propria offerta in SINTEL:

	OPERATORE ECONOMICO	P. IVA/C.F.
1	BURLANDI FRANCO SRL	04571101007
2	IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. E C.	08051800152
3	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	05710791210
4	CR COSTRUZIONI SRL	03826701215
5	BONACINA S.R.L	13238320157
6	MOSCHINI COSTRUZIONI S.R.L.	02245630203
7	ITALIMPRESA	03622760175
8	EDIL MA.VI .TORINO S.R.L.	04751390016
9	MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	03154430163
10	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211
11	MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153
12	EDIL EUROPA S.R.L.	03117750012
13	COSBOTEK S.R.L.	02154130963
14	CONSORZIO STABILE F2B	13307471006
15	ELETTRICA SYSTEM SRL	04945750158
16	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	02428470161
17	PALADINO COSTRUZIONI SRL	07455410964
18	RISANA SOLUZIONI SRL	03896530130
19	ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A RL	04256281009
20	PARLATO SPA	05555521219
21	EDILMAYOR S.R.L.	06949200635
22	SISTEC SRL	06076770723
23	PINTO VRACA SRL	02944570833
24	PMM SRL	03217200835
25	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	02589300645
26	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830
27	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651
28	T.C. S.R.L.	03879950164
29	MIDA IMPIANTI SRL	00730200144
30	NET COMMUNICATION SRL	03078860966
31	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	04601730965
32	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02954820847

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- stabilisce di utilizzare quale ordine di verifica l'elenco proposto dalla Piattaforma Sintel, che si allega al

presente verbale di cui forma parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

- dà inizio, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta;
- dà atto che in data odierna è stata verificata la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presentata dagli operatori sottoelencati, con i seguenti esiti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotti per cui partecipa	ESITO
1	BURLANDI FRANCO SRL	04571101007	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
2	CR COSTRUZIONI SRL	03826701215	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	AMMESSO: documentazione regolare
3	BONACINA S.R.L.	13238320157	Forma singola	11-12-13-14	AMMESSO: documentazione regolare
4	EDIL MA.VI.TORINO S.R.L.	04751390016	Forma singola	1-2-3	AMMESSO: documentazione regolare
5	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
6	EDIL EUROPA s.r.l.	03117750012	Forma singola	4-5-6	AMMESSO: documentazione regolare
7	COSBOTEK S.R.L.	02154130963	Forma singola	11-12-13-14	AMMESSO: documentazione regolare
8	CONSORZIO STABILE F2B	13307471006	Forma singola (Consoziata esecutrice C.N. CANTIERI SRL 01704300191)	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	AMMESSO: documentazione regolare
9	ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A RL	04256281009	RTI con PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L. (04733250650) e RC COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' UNIPERSONALE A R. L. (03383660655)	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	Si sospende la verifica di ammissibilità per approfondimenti

- alle ore 12:15 dispone la sospensione della seduta pubblica di gara e la riaggiorna a data ed ora nonché modalità di partecipazione che saranno comunicati tramite Piattaforma SINTEL.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1	Burlandi Franco Srl 04571101007	Forma singola
2	CR COSTRUZIONI SRL 03826701215	Forma singola
3	BONACINA S.R.L. 13238320157	Forma singola
4	EDIL MA.VI .TORINO S.R.L. 04751390016	Forma singola
5	A.T.S. Costruzioni Generali Srl 06578441211	Forma singola
6	EDIL EUROPA s.r.l. 03117750012	Forma singola
7	Cosbotek s.r.l. 02154130963	Forma singola
8	Consorzio Stabile F2B 13307471006	Forma singola
9	ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A RL 04256281009	ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA UNIPERSONALE A R. L.(Raggruppamento temporaneo di imprese)
10	EDILMAYOR S.R.L. 06949200635	Forma singola
11	CONSORZIO STABILE CAMPANIA 02589300645	CONSORZIO STABILE CAMPANIA(Altra tipologia di raggruppamento)
12	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. 03509710830	Forma singola
13	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	Forma singola
14	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. 02954820847	Forma singola
15	Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. e C. 08051800152	Forma singola
16	MOSCHINI COSTRUZIONI S.R.L. 02245630203	RTI MOSCHINI COSTRUZIONI S.R.L. - TIMA S.R.L. (Raggruppamento temporaneo di imprese)
17	MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL 03154430163	Forma singola

18	MULTI MANUTENZIONE SRL 10786530153	Forma singola
19	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL 02428470161	Forma singola
20	PALADINO COSTRUZIONI SRL 07455410964	Forma singola
21	Risana Soluzioni srl 03896530130	Forma singola
22	Parlato SPA 05555521219	Forma singola
23	Sistec Srl 06076770723	Forma singola
24	Pinto Vraca Srl 02944570833	Forma singola
25	PMM SRL 03217200835	Forma singola
26	I.E.F. LEONARDO SRL 04241940651	Forma singola
27	T.C. S.R.L. 03879950164	Forma singola
28	MIDA IMPIANTI SRL 00730200144	Forma singola
29	NET COMUNICATION SRL 03078860966	Forma singola
30	rifra costruzioni generali srl 05710791210	Forma singola
31	italimpresa 03622760175	Forma singola
32	elettrica system srl 04945750158	Forma singola