

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 361 in data 26 maggio 2023

### APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO PER I LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO, OPERE DA ANTENNISTA.

#### il Direttore Generale

##### Premesso che:

- ALER deve provvedere ad assicurare la manutenzione ordinaria degli stabili propri e/o gestiti;
- uno degli obiettivi prioritari della programmazione annuale 2023 è il mantenimento in piena efficienza del patrimonio ALER e degli stabili comunali da essa gestiti.
- il Programma triennale 2023/2025 ed elenco annuale delle opere pubbliche 2023 approvato con Provvedimento del Presidente n. 11/2023 contiene l'intervento relativo ai lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa, opere da antennista, per il periodo di ventiquattro mesi, suddiviso in due lotti funzionali (1 lotto U.O.G. Bergamo e 1 lotto U.O.G. Lecco) identificato con CUI L00225430164202300010 per l'importo complessivo di euro 230.000,00 interamente finanziato con stanziamenti di bilancio;

**Acquisita** dal RUP, geom. Michele Sorte, nominato con Determinazione DG 80/2023, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- in funzione delle esigenze manutentive e del numero degli interventi riscontrati in media sul patrimonio delle U.O.G. di Bergamo e Lecco è opportuno suddividere l'appalto in due lotti funzionali, di cui all'art. 3, comma 1, lett. qq) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., autonomi a livello operativo e territoriale, uno nel territorio della U.O.G. di Bergamo e uno nel territorio della U.O.G. di Lecco.
- ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 2 della L. 180/2011, nell'appalto in esame è possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni: possibile, in quanto si tratta di lotti funzionali che riguardano località geograficamente distinte, ed economicamente conveniente, in quanto la suddivisione in lotti comporterà una maggiore platea di concorrenti, anche di medie, piccole e microimprese, e quindi la possibilità di beneficiare di offerte più competitive;
- al fine di perseguire la massima partecipazione, si ritiene opportuno permettere agli operatori economici di partecipare ad entrambi i lotti; tuttavia, occorre assicurarsi anche che i concorrenti che partecipano ad entrambi i lotti abbiano i requisiti necessari per poter eseguire il contratto; al medesimo operatore potrà essere aggiudicato un solo lotto sulla base del criterio di rilevanza economica; tuttavia, nel caso in cui un concorrente, già risultato aggiudicatario di un lotto, dovesse risultare unico offerente anche nell'altro lotto, potrà aggiudicarsi anche il restante lotto, fatto salvo il possesso dei requisiti necessari;
- sulla base della conoscenza maturata per interventi analoghi realizzati, si è proceduto alla redazione del progetto definitivo semplificato per lavori di manutenzione ordinaria sulla base degli standard operativi e delle esigenze di funzionalità gestionale dei beni ERP, tali da consentire il contenimento dei tempi di esecuzione, la razionalizzazione dei costi in relazione ai parametri tecnici ed economici correlati ai canoni previsti e la standardizzazione delle lavorazioni;

- sulla scorta della tipologia di appalto, il Progettista, geom. Michele Sorte, nominato con determinazione DG 80/2022, ha redatto, in conformità all'art. 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e alla normativa vigente, il relativo progetto definitivo, costituito dai seguenti documenti:
  1. ELENCO ELABORATI
  2. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO
  3. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI
  4. ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE
  5. ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO
  6. QUADRI TECNICI ECONOMICI - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
  7. ORDINE DI LAVORO TIPO
  8. SCHEMA DI CONTRATTO SCRITTURA PRIVATA
- l'importo complessivo posto a base dell'affidamento ammonta ad euro 196.096,55 di cui euro 188.500,00 per lavori, euro 1.941,55 per oneri di reperibilità ed euro 5.655,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed è articolato nei lotti di seguito elencati:

LOTTE FUNZIONALI	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso) A	Oneri reperibilità (soggetti a ribasso) B	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) C	BASE D'APPALTO D=A+B+C
Lotto 1: Bergamo – stabili di proprietà ALER zone A-B-C	123.500,00 €	1.272,05 €	3.705,00 €	<b>128.477,05 €</b>
Lotto 2: Lecco – stabili di proprietà ALER e gestiti	65.000,00 €	669,50 €	1.950,00 €	<b>67.619,50 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>188.500,00 €</b>	<b>1.941,55 €</b>	<b>5.655,00 €</b>	<b>196.096,55 €</b>

- i suddetti lavori comportano il seguente Quadro Tecnico Economico complessivo e i relativi quadri per ciascun lotto:

<b>Q.T.E. COMPLESSIVO</b>	
Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	188.500,00 €
Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	5.655,00 €
<b>Totale C.R.T.</b>	<b>194.155,00 €</b>
<b>Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)</b>	<b>1.941,55 €</b>
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>196.096,55 €</b>
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>19.609,66 €</b>
Imprevisti (2%)	3.921,93 €
Accantonamento (3%)	5.882,90 €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	3.921,93 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>13.726,76 €</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>229.432,96 €</b>

<b>LOTTO 1 U.O.G. BERGAMO - stabili di proprietà ALER zone A-B-C</b>	
Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	123.500,00 €
Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	3.705,00 €
<b>Totale C.R.T.</b>	<b>127.205,00 €</b>
<b>Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)</b>	<b>1.272,05 €</b>
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>128.477,05 €</b>
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>12.847,71 €</b>
Imprevisti (2%)	2.569,54 €
Accantonamento (3%)	3.854,31 €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	2.569,54 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>8.993,39 €</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>150.318,15 €</b>

<b>LOTTO 2 - U.O.G. LECCO - stabili di proprietà ALER e gestiti</b>	
Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	65.000,00 €
Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	1.950,00 €
<b>Totale C.R.T.</b>	<b>66.950,00 €</b>
<b>Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)</b>	<b>669,50 €</b>
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>67.619,50 €</b>
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>6.761,95 €</b>
Imprevisti (2%)	1.352,39 €
Accantonamento (3%)	2.028,59 €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	1.352,39 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>4.733,37 €</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>79.114,82 €</b>

- ai sensi degli artt. 101 e 113 del D.Lgs. 50/2016 e del "Regolamento sulla determinazione e ripartizione del fondo incentivante lo svolgimento di funzioni tecniche", approvato con Provvedimento del Presidente n. 9 del 9/03/2023, propone la struttura tecnico-amministrativa e l'istituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori come segue:

A	PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA PER INVESTIMENTI	sig.ra De Pedrini geom. Sorte
B	VALUTAZIONE PREVENTIVA DEI PROGETTI	geom. Sorte dott. Lupi
C	PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI DI GARA E ATTIVITÀ DI CONTROLLO DELLE RELATIVE PROCEDURE A TERMINI DEGLI ARTT. 32 E 33 DEL CODICE	dr.ssa Bellini collaboratori
D	ESECUZIONE DI CONTRATTI PUBBLICI: PREDISPOSIZIONE DI ATTI DI NATURA TECNICA, AMMINISTRATIVA E CONTABILE	sig.ra De Pedrini collaboratori
E	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	geom. Sorte
F	DIREZIONE DEI LAVORI	BG – geom. Mascetti LC – geom. Pizzagalli
G	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO	geom. Sorte

e di individuare, quali figure di supporto al RUP, i dipendenti sig.ra Barbara De Pedrini, Responsabile dell'Ufficio Segreteria Tecnica U.O.G. Bergamo, e dr.ssa Silvia Bellini, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Servizi Legali;

- i singoli contratti avranno ad oggetto l'esecuzione dei lavori finalizzati alla manutenzione ordinaria riparativa degli alloggi di proprietà ALER e/o da essa gestiti, opere da antennista, nell'ambito delle U.O.G. di Bergamo e Lecco per il periodo di ventiquattro mesi;
- ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: *“Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. [omissis...] Le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, previa adeguata motivazione nella determina a contrarre, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 89, comma 11 [omissis...]”*;
- ai sensi del medesimo art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., modificato dall'art. 49 della Legge n. 108 del 29/7/2021, a pena di nullità del contratto di appalto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto d'appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera;
- in relazione alle suddette modifiche introdotte dal “Decreto Semplificazioni bis”, ALER stabilisce di mantenere per la specificità delle lavorazioni previste dal progetto definitivo, conservato agli atti, in capo all'appaltatore principale una quota non inferiore al 55% della categoria prevalente, che corrisponde all'importo totale dei lavori in appalto, ritenendo di non subappaltarla in maniera integrale in relazione all'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni da effettuare; pertanto l'Aggiudicatario dovrà eseguire almeno il 55% delle opere della categoria prevalente;
- i limiti percentuali per il subappalto sono riferiti a ciascun lotto;
- per l'entità e la natura dei lavori previsti si utilizzerà, quale procedura di affidamento, quella negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato in parte a corpo ed in parte a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) e eeeee), con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis, e 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto in approvazione;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma SINTEL, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;

**Rilevato che:**

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevede che "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 36, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

**Visti:**

- il verbale di verifica in data 23/5/2023, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dal dott. ing. Daniele Lupi, nominato con atto del RUP in data 2/4/2023, in sostituzione del geom. Monica Mascetti, nominata con determinazione DG 80/2022;
- il verbale di validazione in data 23/5/2023, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Responsabile del Procedimento, geom. Michele Sorte;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dall'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Riattazione della UOG di Bergamo;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Massimo Ruotolo, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Amministrativa e responsabile del servizio finanziario, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**D E T E R M I N A**

1. di approvare il progetto definitivo, redatto in conformità all'art. 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e alla normativa vigente, validato in data 23/5/2023 e conservato agli atti, relativo ai lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa, opere da antennista, per il periodo di ventiquattro mesi, suddiviso in due lotti funzionali (1 lotto U.O.G. Bergamo e 1 lotto U.O.G. Lecco) per l'importo complessivo a base d'appalto di euro 196.096,55, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 5.655,00, per la durata di ventiquattro mesi, come di seguito articolato:

LOTTE FUNZIONALI	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso) A	Oneri reperibilità (soggetti a ribasso) B	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) C	BASE D'APPALTO D=A+B+C
Lotto 1:	123.500,00 €	1.272,05 €	3.705,00 €	<b>128.477,05 €</b>

Bergamo – stabili di proprietà ALER zone A-B-C				
Lotto 2: Lecco – stabili di proprietà ALER e gestiti	65.000,00 €	669,50 €	1.950,00 €	<b>67.619,50 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>188.500,00 €</b>	<b>1.941,55 €</b>	<b>5.655,00 €</b>	<b>196.096,55 €</b>

2. di approvare il Quadro Tecnico Economico complessivo del progetto definitivo per il costo totale di euro 229.432,96 a valere interamente su “stanziamenti di bilancio”, contenuto nell’importo stanziato in programmazione, come di seguito riportato:

<b>Q.T.E. COMPLESSIVO</b>	
Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	188.500,00 €
Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	5.655,00 €
<b>Totale C.R.T.</b>	<b>194.155,00 €</b>
<b>Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)</b>	<b>1.941,55 €</b>
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>196.096,55 €</b>
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>19.609,66 €</b>
Imprevisti (2%)	3.921,93 €
Accantonamento (3%)	5.882,90 €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	3.921,93 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>13.726,76 €</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>229.432,96 €</b>

<b>LOTTO 1 U.O.G. BERGAMO - stabili di proprietà ALER zone A-B-C</b>	
Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	123.500,00 €
Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	3.705,00 €
<b>Totale C.R.T.</b>	<b>127.205,00 €</b>
<b>Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)</b>	<b>1.272,05 €</b>
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>128.477,05 €</b>
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>12.847,71 €</b>
Imprevisti (2%)	2.569,54 €
Accantonamento (3%)	3.854,31 €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	2.569,54 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>8.993,39 €</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>150.318,15 €</b>

<b>LOTTO 2 - U.O.G. LECCO - stabili di proprietà ALER e gestiti</b>	
Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	65.000,00 €
Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	1.950,00 €
<b>Totale C.R.T.</b>	<b>66.950,00 €</b>
<b>Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)</b>	<b>669,50 €</b>
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>67.619,50 €</b>

<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	6.761,95 €
Imprevisti (2%)	1.352,39 €
Accantonamento (3%)	2.028,59 €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	1.352,39 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>4.733,37 €</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>79.114,82 €</b>

3. di istituire, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:
  - UOG BERGAMO: geom. Monica Mascetti
  - UOG LECCO: geom. Lucia Pizzagalli
4. di individuare quali figure di supporto al RUP i dipendenti sig.ra Barbara De Pedrini, Responsabile dell'Ufficio Segreteria Tecnica U.O.G. Bergamo, e dr.ssa Silvia Bellini, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Servizi Legali;
5. di individuare la seguente struttura tecnico-amministrativa destinataria dell'incentivo per funzioni tecniche di cui al "Regolamento sulla determinazione e ripartizione del fondo incentivante lo svolgimento di funzioni tecniche" approvato con Provvedimento del Presidente n. 9 del 9/03/2023:

A	PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA PER INVESTIMENTI	sig.ra De Pedrini geom. Sorte
B	VALUTAZIONE PREVENTIVA DEI PROGETTI	geom. Sorte dott. Lupi
C	PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI DI GARA E ATTIVITÀ DI CONTROLLO DELLE RELATIVE PROCEDURE A TERMINI DEGLI ARTT. 32 E 33 DEL CODICE	dr.ssa Bellini collaboratori
D	ESECUZIONE DI CONTRATTI PUBBLICI: PREDISPOSIZIONE DI ATTI DI NATURA TECNICA, AMMINISTRATIVA E CONTABILE	sig.ra De Pedrini collaboratori
E	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	geom. Sorte
F	DIREZIONE DEI LAVORI	BG – geom. Mascetti LC – geom. Pizzagalli
G	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO	geom. Sorte

6. di autorizzare l'indizione della procedura di appalto, suddivisa in due lotti funzionali, ponendo a base di gara l'importo complessivo di € 196.096,55 di cui € 5.655,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato in parte a corpo ed in parte a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) e eeee), con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno cinque operatori economici scelti dal RUP dall'elenco fornitori telematico di SINTEL, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
7. di approvare, al fine di perseguire la massima partecipazione, la possibilità per gli operatori economici di partecipare anche a entrambi i lotti, assicurandosi che i concorrenti che partecipano ad entrambi i lotti abbiano i requisiti necessari per poter eseguire il contratto;

8. di limitare l'aggiudicazione al medesimo operatore di un solo lotto sulla base del criterio di rilevanza economica, salvo il caso in cui un concorrente, già risultato aggiudicatario di un lotto, dovesse risultare unico offerente anche nell'altro lotto; detto operatore potrà aggiudicarsi anche il restante lotto, fatto salvo il possesso dei requisiti necessari;
9. di stabilire, in relazione a quanto descritto nel considerato, che si intende qui integralmente riportato, di mantenere, per la specificità delle lavorazioni previste da ciascuno dei progetti definitivi, in capo all'appaltatore principale, una quota non inferiore al 55% della categoria prevalente di ciascun lotto, ritenendo di non subappaltarla in maniera integrale in relazione all'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni da effettuare; pertanto l'Aggiudicatario dovrà eseguire almeno il 55% delle opere della categoria prevalente;
10. di demandare all'Ufficio Appalti e Contratti la predisposizione della lettera di invito in conformità con il Capitolato speciale d'appalto approvato con il presente atto;
11. di demandare agli Uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)