

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 433 del 28 giugno 2023

### APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEL VERDE LOTTO 6 - U.O.G. LECCO - ZONA B - E DEL RELATIVO AFFIDAMENTO.

#### il Direttore Generale

#### Premesso che:

- per garantire il servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli edifici di proprietà e in gestione ALER ubicati nei territori provinciali di Bergamo, Lecco e Sondrio, per il periodo dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2026, con Determinazione DG n. 563 del 10/12/2021 si disponeva, ai sensi delle Direttive regionali e nel rispetto delle disposizioni di cui al DPCM del 24/12/2015, aggiornate con DPCM del 11/07/2018, l'adesione alla Convenzione per la fornitura del servizio di manutenzione delle aree verdi "ARCA\_2019\_073 di ARIA S.p.A.";
- la Convenzione è stata sottoscritta in data 9/07/2021 (prot. ARIA IA.2021.0037570 del 9/07/2021) per l'importo complessivo di aggiudicazione pari a euro 1.875.802,50;
- il "Lotto 9 – Aler Bergamo Lecco Sondrio – Manutenzione Ordinaria – Manutenzione Straordinaria" veniva aggiudicato all'operatore economico VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L. con sede legale in Qualiano (NA), Via Salvator Rosa 49, P. IVA 0499332121, per un importo totale a base d'appalto, comprensivo di IVA, pari a € 3.535.000,00 per il quinquennio e per un importo di aggiudicazione comprensivo di IVA, pari a € 1.875.802,50 per il quinquennio (con lo sconto del 45,53% sulle lavorazioni ordinarie e del 55,53% sui prezzi di listino da utilizzarsi per gli interventi straordinari);
- a causa di reiterati inadempimenti del Fornitore, con propria Determinazione n. 382 del 14/06/2023 si disponeva di recedere, ai sensi dell'art. 17, punto 1, comma b della "Convenzione per la fornitura di servizio di manutenzione aree verdi" ARIA\_2019\_073, prot. IA.2021.0037570 del 9/07/2021, dal contratto di fornitura con l'impresa VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L. relativo al servizio di manutenzione ordinaria degli spazi a verde nelle aree di pertinenza degli stabili di proprietà ALER e/o da essa gestiti Lotto 9 – CIG 814993424C (UOG Bergamo Ordine di Fornitura NECA: 150621761 – prot. 01/2021 - CIG derivato 9067990612; UOG Lecco Ordine di Fornitura NECA 150623163 – prot. 02/2021 - CIG derivato 9073715A7C; UOG Sondrio Ordine di Fornitura NECA 150623503 – prot. 03/2021 - CIG derivato 9073732884), in danno alla stessa, con ogni riserva in ordine all'applicazione delle penali contrattuali e del risarcimento del danno;

**Acquisita** dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Fabio Moraschinelli, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- le attività di manutenzione del verde hanno carattere di indifferibilità e richiedono di essere svolte senza soluzione di continuità al fine di garantire adeguate condizioni di igiene e scongiurare fonti di pericolo per la salute pubblica e, al contempo, di mantenere il decoro degli edifici;
- la situazione attuale lasciata dall'inadempiente operatore economico impone un intervento tempestivo ed urgente per far fronte all'emergenza legata all'incuria, che ha prodotto l'insorgenza di essenze spontanee che invadono le attuali siepi e piante, oltre che tappeti erbosi incolti, territorio ideale per la proliferazione di insetti anche nocivi per l'uomo e per gli animali;
- la Programmazione in essere non contempla acquisti/interventi in tema di manutenzione del verde, in quanto la durata del contratto oggetto del recesso, in forza dell'adesione alla

sopracitata Convenzione ARIA, era stabilita in sessanta mesi, consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna intervenuta, per ciascuna U.O.G., il giorno 17/02/2022 con termine fissato non oltre la data del 27/07/2026;

- ARIA non offre soluzioni di altri operatori convenzionati e quindi è necessario rivolgersi al mercato con la procedura diretta che garantisce il tempestivo approvvigionamento;
- si rende pertanto necessario, nelle more della modifica della Programmazione ai sensi dell'art. 5 comma 11 del Decreto MIT 16 gennaio 2018 n. 14 e dell'indizione di nuova procedura aperta e relativa acquisizione di nuovi operatori economici, disporre, con urgenza, nuovi affidamenti diretti non programmati per garantire lo svolgimento della manutenzione del verde fino alla data del 31/03/2024;
- per esigenze territoriali il patrimonio ALER e gestito è stato suddiviso in sette macroaree funzionali;
- in data 19/06/2023 gli uffici aziendali hanno reso il progetto definitivo dei lavori di manutenzione delle aree verdi presso edifici di proprietà e/o gestiti da ALER Lotto 6 – UOG di Lecco – zona B, a firma dell'ing. Massimo Ruotolo, nominato in data 01/06/2023, costituito da:
  - elenco elaborati
  - capitolato speciale d'appalto – parte I: prescrizioni di carattere normativo ed economico
  - capitolato speciale d'appalto – parte II: prescrizioni tecniche e descrizione lavori
  - elenco delle consistenze edilizie
  - elenchi prezzi di riferimento
  - quadri tecnici economici - ammontare dell'appalto - stima delle categorie dei lavori e dell'incidenza della manodopera
  - ordine di lavoro tipo
  - schema contratto scrittura privata;
- il quadro tecnico economico degli interventi da attivare per l'area di interesse è di seguito riportato:

<b>LOTTO 6 - U.O.G. LECCO - ZONA B</b>	
Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	144.646,61 €
Oneri della sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	4.339,40 €
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>148.986,01 €</b>
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>14.898,60 €</b>
Imprevisti (2%)	2.979,72 €
Accantonamento (3%)	4.469,58 €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	2.979,72 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>10.429,02 €</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>174.313,63 €</b>

- ai sensi degli artt. 101 e 113 del D.Lgs. 50/2016 e del "Regolamento sulla determinazione e ripartizione del fondo incentivante lo svolgimento di funzioni tecniche", approvato con Provvedimento del Presidente n. 9 del 9/03/2023, propone la seguente struttura tecnico-amministrativa:

A	PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA PER INVESTIMENTI	geom. Moraschinelli sig.ra De Pedrini
B	VALUTAZIONE PREVENTIVA DEI PROGETTI	geom. Moraschinelli

C	PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI DI GARA E ATTIVITÀ DI CONTROLLO DELLE RELATIVE PROCEDURE A TERMINI DEGLI ARTT. 32 E 33 DEL CODICE	dr.ssa Bellini collaboratori
D	ESECUZIONE DI CONTRATTI PUBBLICI: PREDISPOSIZIONE DI ATTI DI NATURA TECNICA, AMMINISTRATIVA E CONTABILE	sig.ra De Pedrini collaboratori
E	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	geom. Moraschinelli
F	DIREZIONE DEI LAVORI	geom. Brena
G	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO	geom. Moraschinelli

- e l'istituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori nella persona del geom. Marco Brena;
- individua, quale figura di supporto al RUP, la dipendente sig.ra Barbara De Pedrini, Responsabile dell'Ufficio Segreteria Tecnica della UOG di Bergamo;
- ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016: *"Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. [omissis...] Le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, previa adeguata motivazione nella determina a contrarre, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 89, comma 11 [omissis...];*
- ai sensi del medesimo art. 105 del D.Lgs. 50/2016, modificato dall'art. 49 della Legge n. 108 del 29/7/2021, a pena di nullità del contratto di appalto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 50/2016, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto d'appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera;
- in relazione alle suddette modifiche introdotte dal "Decreto Semplificazioni bis", ALER stabilisce di mantenere per la specificità delle lavorazioni previste dal progetto definitivo, conservato agli atti, in capo all'appaltatore principale una quota non inferiore al 55% della categoria prevalente, che corrisponde all'importo totale dei lavori in appalto, ritenendo di non subappaltarla in maniera integrale in relazione all'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni da effettuare; pertanto l'Aggiudicatario dovrà eseguire almeno il 55% delle opere della categoria prevalente;
- l'entità e la natura dell'intervento *de quo* consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 e s.m.i., senza consultazione di più operatori economici;
- sulla scorta del fabbisogno stimato, all'esito di un sondaggio del mercato a cura del RUP, è stato contattato l'operatore economico EMA DI GALBUSSERA MONICA FRANCESCA con sede in Via Saint Germain Laprade n. 49 – 23885 Calco - P. IVA 03665850131, pec: [emaaziendaagricola@pec.agritel.it](mailto:emaaziendaagricola@pec.agritel.it), che ha presentato la propria offerta, rispondente alle richieste di ALER, acquisita al prot. n. 17004 del 22/06/2023, pari a euro 140.307,21 oltre ad euro 4.339,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA in misura di legge;
- tale importo complessivo presunto costituisce un corrispettivo massimo, e non un minimo garantito;
- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta da parte del fornitore;

**Richiamate** le Direttive regionali per l'anno 2023, approvate con DGR XI/ 7439 del 30/11/2022, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- qualora gli strumenti contrattuali dei soggetti aggregatori non siano disponibili, possono svolgere autonome procedure, in caso di motivata urgenza, volte alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria a sopperire a tale assenza, ex comma 3 bis, art. 9, del D.L. n. 66/2014, come modificato dalla L. 11 dicembre 2016, n. 232;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- solo in caso di assenza di convenzioni, o in presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL;
- così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

**Richiamati:**

- l'art. 7 del Regolamento affidamento lavori – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 77 dell'8/06/2021, letto in combinato disposto con l'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettando, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dall'art. 51 del DL 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modifiche con L. 29 luglio 2021 n. 108, il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 150.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui al sopra richiamato art. 30 del Codice;
- l'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale stabilisce che è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto;

**Richiamato** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 12 prevede che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

**Preso atto** che l'Ufficio Appalti avvierà tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria;

**Visti:**

- il verbale di verifica in data 20/06/2023, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, dal geom. Fabio Moraschinelli;
- il verbale di validazione in data 20/06/2023, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dal RUP, geom. Fabio Moraschinelli;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli Uffici;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il progetto definitivo dei lavori di manutenzione delle aree verdi presso edifici di proprietà e/o gestiti da ALER Lotto 6 – UOG di Lecco – zona B, conservato agli atti e costituito da:
  - elenco elaborati
  - capitolato speciale d'appalto – parte I: prescrizioni di carattere normativo ed economico
  - capitolato speciale d'appalto – parte II: prescrizioni tecniche e descrizione lavori
  - elenco delle consistenze edilizie
  - elenchi prezzi di riferimento
  - quadri tecnici economici - ammontare dell'appalto - stima delle categorie dei lavori e dell'incidenza della manodopera
  - ordine di lavoro tipo
  - schema contratto scrittura privata;
2. di approvare il quadro tecnico economico a base dell'affidamento dei lavori di cui trattasi per il periodo decorrente dalla consegna dei lavori in via d'urgenza e sino al 31/03/2024 come di seguito articolato:

<b>LOTTO 6 - U.O.G. LECCO - ZONA B</b>	
Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	144.646,61 €
Oneri della sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	4.339,40 €
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>148.986,01 €</b>
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>14.898,60 €</b>
Imprevisti (2%)	2.979,72 €
Accantonamento (3%)	4.469,58 €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	2.979,72 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>10.429,02 €</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>174.313,63 €</b>

3. di mantenere in capo all'appaltatore principal, una quota non inferiore al 55% della categoria prevalente;
4. di confermare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto del presente atto il geom. Fabio Moraschinelli;
5. di istituire, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, l'Ufficio di Direzione Lavori nella persona del geom. Marco Brena;
6. di individuare quale figure di supporto al RUP la dipendente sig.ra Barbara De Pedrini, Responsabile dell'Ufficio Segreteria Tecnica della UOG di Bergamo;
7. di individuare la seguente struttura tecnico-amministrativa destinataria dell'incentivo per funzioni tecniche di cui al "Regolamento sulla determinazione e ripartizione del fondo incentivante lo svolgimento di funzioni tecniche" approvato con Provvedimento del Presidente n. 9 del 9/03/2023:

A	PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA PER INVESTIMENTI	geom. Moraschinelli sig.ra De Pedrini
B	VALUTAZIONE PREVENTIVA DEI PROGETTI	geom. Moraschinelli
C	PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI DI GARA E ATTIVITÀ DI CONTROLLO DELLE RELATIVE PROCEDURE A TERMINI DEGLI ARTT. 32 E 33 DEL CODICE	dr.ssa Bellini collaboratori
D	ESECUZIONE DI CONTRATTI PUBBLICI: PREDISPOSIZIONE DI ATTI DI NATURA TECNICA, AMMINISTRATIVA E CONTABILE	sig.ra De Pedrini collaboratori
E	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	geom. Moraschinelli
F	DIREZIONE DEI LAVORI	geom. Brena
G	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO	geom. Moraschinelli

8. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., dei lavori di cui trattasi con richiesta di conferma tramite Piattaforma SINTEL dell'offerta acquisita al prot. 17005 del 22/06/2023 da parte dell'operatore economico EMA DI GALBUSSERA MONICA FRANCESCA con sede in Via Saint Germain Laprade n. 49 – 23885 Calco - P. IVA 03665850131, pec: emaziendaagricola@pec.agritel.it, che ha presentato la propria offerta, rispondente alle richieste di ALER, acquisita al prot. n. 17004 del 22/06/2023;
9. di stabilire l'importo complessivo presunto di euro 144.646,61 di cui euro 4.339,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA in misura di legge quale corrispettivo massimo, che non costituisce un minimo garantito, come da offerta del fornitore allegata alla presente;
10. di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma SINTEL, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione definitiva;
11. di dare atto che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata;
12. di demandare al RUP la valutazione circa la necessità di disporre la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti ed in pendenza della stipula del contratto;
13. di disporre l'avvio della modifica della Programmazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)