

**VERBALE DEL RUP**

**PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO MURI DI SOSTEGNO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI STABILI DI PROPRIETA’ ALER IN VALDISOTTO (SO) – LOCALITÀ PIATTA – VIA CASERIC N. 4 E IN DOLZAGO (LC) – VIA PUCCINI N. 8 – CUP B87H21011710005, SUDDIVISA IN N. 2 LOTTI - CIG LOTTO 1: 9904333227 - LOTTO 2: 99043933AA**

LOTTO	Importo a base d'appalto	di cui:		
		per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	per Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	
1	Valdisotto (SO) – località Piatta – via Caseric n. 4	€ 96.457,95	€ 89.363,37	€ 7.094,58
2	Dolzago (LC) - via Puccini n. 8	€ 80.014,33	€ 76.529,87	€ 3.484,46
TOTALE		€ 176.472,28	€ 165.893,24	€ 10.579,04

L’anno 2023 (duemilaventitre) in questo giorno 14 (quattordici) del mese di luglio alle ore 9.00 in videoconferenza mediante l’utilizzo della piattaforma Teams, si procede in seduta pubblica allo svolgimento delle operazioni di gara, mediante piattaforma telematica Sintel, per l’aggiudicazione del citato appalto.

Sono collegati tramite piattaforma Microsoft Teams:

- il RUP Ing. Massimo Ruotolo;
- la Dott.ssa Silvia Bellini, quale Responsabile dell’Ufficio Appalti;
- la Rag. Mariangela Nobiletti, quale addetta all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;

**PREMESSO**

- che l’Azienda in data 28 giugno 2023 ha diramato la lettera d’invito prot. n. 0017367, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.
1. BRIGNOLI COSTRUZIONI SRL	02337250167
2. ACQUISTAPACE DANIELE E C. SRL	00642610141
3. COSTRUZIONI CERRI SRL	00657410148
4. CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL	02469040139
5. BRUSADELLI COSTRUZIONI SRL	02563530134
6. BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	02134460134
7. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	BRLGNF71T13L035Q
8. IMPRESA BELLOMI S.N.C.	02354870137
9. GROLLI COSTRUZIONI SRL	00512110149
10. AL.GI.COSTRUZIONI SRL	03727590139
11. F.LLI LOCATELLI S.R.L.	01621070133
12. BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	BRRSVN67T14E507Q
13. COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL	00604130146

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 11:00 del 13/07/2023) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, elencati in base all’ordine cronologico di sottomissione della propria offerta in SINTEL:

RAGIONE SOCIALE	SEDE	C.F./P.I.	MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE
1. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	VIA PIERLUIGI NERVI, 219/C – 23018 TALAMONA (SO)	BRLGNF71T13L035Q	Forma singola
2. BRUSADELLI COSTRUZIONI SRL	VIA PARINI N. 24 - 23861 CESANA BRIANZA (LC)	02563530134	Forma singola

3. IMPRESA BELLOMI S.N.C.	VIA RAVONA, 1/C – 22042 SAN FERMO DELLA BATTAGLIA (CO)	02354870137	Forma singola
4. BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PER MORTERONE 13/15 –23811 BALLABIO (LC)	02134460134	Forma singola
5. F.LLI LOCATELLI S.R.L.	VIA VITTORIO VENETO N.1/C - 23815 INTROBIO (LC)	01621070133	Forma singola

**TUTTO CIÒ PREMESSO  
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- stabilisce di utilizzare quale ordine di verifica l'ordine cronologico di sottomissione delle offerte in Piattaforma Sintel;
- dà inizio, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta, con i seguenti esiti:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	LOTTE PER CUI PARTECIPA	ESITO
1. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	BRLGNF71T13L035Q	Forma singola	1-2	AMMESSO: documentazione regolare
2. BRUSADELLI COSTRUZIONI SRL	02563530134	Forma singola	2	ESCLUSO: il concorrente omette di dichiarare il subappalto della categoria OS28 come previsto dalla lettera di invito all'articolo 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE - CATEGORIE DEI LAVORI "La categoria prevalente ricomprende lavorazioni riconducibili alla categoria specializzata "OS28" – IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO di importo non superiore a 150.000 euro e non superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto. Tale categoria non rileva ai fini della qualificazione dell'appaltatore, il suo importo è ricompreso nell'importo della categoria prevalente; rileva esclusivamente ai fini del subappalto in quanto per tali lavori vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al DECRETO 22 gennaio 2008, n.37."
3. IMPRESA BELLOMI S.N.C.	02354870137	Forma singola	2	AMMESSO: documentazione regolare
4. BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	02134460134	Forma singola	1-2	AMMESSO: documentazione regolare
5. F.LLI LOCATELLI S.R.L.	01621070133	Forma singola	2	AMMESSO: documentazione regolare

- dispone l'invio della comunicazione di esclusione per il lotto 2, tramite piattaforma SINTEL, al concorrente BRUSADELLI COSTRUZIONI SRL;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "Valutazione Buste Amministrative";
- procede, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, partendo dal lotto 1, all'apertura della busta telematica B) OFFERTA ECONOMICA dando visione delle seguenti percentuali di sconto:

**LOTTO 1:**

	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	2,55000%

2	BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	7,70000%
---	----------------------------	----------

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- dichiara la regolarità di tutti i "Documenti d'Offerta" verificati;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE" del lotto 1;

LOTTO 1: VALDISOTTO (SO) – LOCALITÀ PIATTA – VIA CASERIC N. 4	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	7,70000%
BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	2,55000%

- constata, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, che la Piattaforma non procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 né tantomeno all'esclusione automatica di cui al comma 8 del medesimo articolo 97;
- valuta non anomale le offerte presentate;
- constata che il concorrente primo classificato è BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.;

#### LOTTO 2:

	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	3,58000%
2	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	2,55000%
3	BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	7,70000%
4	F.LLI LOCATELLI S.R.L.	7,58000%

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- dichiara la regolarità di tutti i "Documenti d'Offerta" verificati;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE" del lotto 2;

LOTTO 2: DOLZAGO (LC) - VIA PUCCINI N.8	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	7,70000%
F.LLI LOCATELLI S.R.L.	7,58000%
IMPRESA BELLOMI S.N.C.	3,58000%
BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	2,55000%

- constata, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, che la Piattaforma non procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 né tantomeno all'esclusione automatica di cui al comma 8 del medesimo articolo 97;
- valuta non anomale le offerte presentate;
- constata che il concorrente primo classificato è BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.;
- rileva che il concorrente BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L. risulta già primo classificato per il lotto 1;
- precisa che la lettera di invito al punto 4 IMPORTO DEI LAVORI stabilisce quanto segue:

**Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti:** ai sensi dell'art. 51, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente può presentare offerta sia per un solo lotto, che per entrambi i lotti.

**Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti:** ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente potrà aggiudicarsi un solo lotto.

*Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per entrambi i lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato nel lotto di maggiore rilevanza economica.*

*L'altro lotto per cui il concorrente è risultato primo verrà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria.*

*Nel caso in cui il concorrente che risulti primo in entrambi i lotti sia l'unico concorrente, ALER potrà aggiudicare entrambi i lotti all'unico concorrente purché l'offerta sia idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.) e congruità della stessa.*

- appurato che il lotto 1 è di maggior rilevanza economica (€ 96.457,95) rispetto al lotto 2 (€ 80.014,33), conferma primo classificato per il lotto 1 BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L. e dichiara primo classificato per il lotto 2 il concorrente che segue in graduatoria F.LLI LOCATELLI S.R.L.;

Formula pertanto, per ciascun lotto, fermo restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

- ✓ **LOTTO 1: BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via per Morterone 13/15 –23811 Ballabio (LC), C.F./P.IVA 02134460134, per l'offerta sconto del 7,70% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 89.363,37 e pertanto per un importo di € 82.482,39 oltre a € 7.094,58 per oneri di sicurezza (importo contratto € 89.576,97), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 2: F.LLI LOCATELLI S.R.L.**, con sede in Via Vittorio Veneto n.1/C 23815 Introbio (LC), C.F./P.IVA 01621070133, per l'offerta sconto del 7,58% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 76.529,87 e pertanto per un importo di € 70.728,91 oltre a € 3.484,46 per oneri di sicurezza (importo contratto € 74.213,37), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- dispone, per tutti i lotti, di provvedere all'inserimento della proposta di aggiudicazione, come sopra riportato;
- alle ore 10:14 dispone la chiusura della seduta pubblica di gara.

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)