

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 354 del 14 luglio 2021

ADEGUAMENTO DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI SFITTI DA RIASSEGNARE DI PROPRIETA' E IN AMMINISTRAZIONE DI COMPETENZA DELLA U.O.G. DI LECCO - LOTTO 13, ANNO 2020. APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA DI VARIANTE.

C.I.G. 80170338EA

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 354 in data 01/08/2019 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà comunale in amministrazione ALER, anche afferenti alla U.O.G. di Lecco – Lotto 13;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 507 in data 10/12/2019 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa COSBOTEK S.R.L. con sede in Via Caduti di Nassiriya n. 27 - 20832 Desio (MB) – C.F. e P.I. 02154130963;
- con contratto in data 12/02/2020, rep. n. 76, la COSBOTEK S.R.L. ha assunto l'esecuzione dei lavori per un importo di € 254.022,07 al netto del ribasso del 27,937% oltre a € 7.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 261.522,07;
- in data 21/05/2020 il Direttore dei Lavori, geom. Lucia Pizzagalli, ha provveduto alla consegna dei lavori per la durata di 365 giorni, stabiliti dal capitolato speciale d'appalto, fissandone l'ultimazione al 20/05/2021;
- in data 04/05/2021 è stata concessa una proroga al tempo utile contrattuale di giorni 60, causa l'eccezionale situazione epidemiologica in atto da COVID 19 che ha creato problemi di organizzazione e gestione dei cantieri, ed il differimento delle tempistiche previste per la restituzione delle tranches di alloggi oggetto di ristrutturazione, protraendo l'ultimazione dei lavori al 19/07/2021;
- in data 30/06/2021 è stata redatta dal Direttore dei Lavori, geom. Lucia Pizzagalli, la Prima Perizia di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 comma 1, lett. c) punti 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo suppletivo agli oneri della sicurezza senza ribasso d'asta pari a € 3.700,00;
- l'Impresa ha firmato, senza riserva alcuna, la suddetta perizia in data 30/06/2021;

Rilevato dal R.U.P., ing. Andrea Calveri che:

- i lavori previsti in perizia sono opere non sostanziali, impreviste e di miglioria e rientrano nella casistica riportata dall'art. 106, comma 1, lett. c) punti 1) e 2) del D.lgs. 50/2016:
 - ✓ Misure per la gestione dell'emergenza sanitaria legata alla diffusione del virus SARS – CoV-2;
- l'ammontare di tali opere è pari a € 3.700,00 e trova capienza nelle somme disponibili nel Q.T.E.;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del RUP, ing. Andrea Calveri, e del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza, avendo loro verificato che:

- la predetta perizia è corredata da tutti gli atti richiesti (relazione di accompagnamento, atto di sottomissione concordamento nuovi prezzi e computo di perizia);

- nello schema di atto di sottomissione viene riportato che l'Impresa si impegna sin d'ora a non accampare alcuna pretesa di maggiori oneri a qualunque titolo derivanti dall'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia, ritenendo gli importi giustamente remunerativi ed il tempo di esecuzione adeguato;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale.

determina

1. di approvare la prima perizia suppletiva e di variante redatta in data 30/06/2021 dal Direttore dei Lavori Geom. Lucia Pizzagalli, sottoscritta dalla COSBOTEK S.R.L. con sede in Via Caduti di Nassiriya n. 27 - 20832 Desio (MB) – C.F. e P.I. 02154130963 senza riserve, relativa all'integrazione del piano della sicurezza dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà comunale in amministrazione di competenza della U.O.G. di Lecco – Lotto 13, affidati con Determinazione del Direttore Generale n. 507 in data 10/12/2019, con le nuove misure atte a evitare la diffusione della epidemia da COVID -19, per l'importo di € 3.700,00;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico di Perizia n. 1 come segue:

		QTE PROGETTO	QTE AGGIUDICAZIONE	QTE PERIZA
a)	LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA			
a.1)	lavori a misura, a corpo, in economia comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			
a.1.1)	lavori a misura PROGETTO soggetti a ribasso d'asta	352.500,00 €	352.500,00 €	352.500,00 €
a.2)	a dedurre ribasso offerto del 27,937%	- €	98.477,93 €	98.477,93 €
	restano	352.500,00 €	254.022,08 €	254.022,08 €
a.2)	Costi Speciali Sicurezza non soggetti a Ribasso	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
	Costi Speciali della Sicurezza COVID-19 di Cui alla Perizia N1 non soggetti a ribasso			3.700,00 €
	Totale a) lavori ed oneri della sicurezza	360.000,00 €	261.522,08 €	265.222,08 €
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:			
	allacciamenti (10% su C.R.T.)	7.200,00 €	7.200,00 €	7.200,00 €
	Imprevisti (3% su C.R.T. a base d'asta)	10.800,00 €	10.800,00 €	10.800,00 €
	Accantonamento (acc.bonario art. 205 dlgs. 50/2016- 3% su C.R.T. a base d'asta)	10.800,00 €	10.800,00 €	10.800,00 €
	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, CRE, compresi eventuali incarichi esterni per funzioni specialistiche e l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €
	I.V.A. sui lavori 10% su C.R.T. di progetto/contratto	36.000,00 €	26.152,21 €	26.522,21 €
	somme derivanti dai ribassi d'asta comprensivi di IVA 10% al netto delle eventuali PERIZIE comprensive di IVA 10%	- €	108.325,72 €	104.255,72 €
	Totale b) somme a disposizione della stazione appaltante	82.800,00 €	181.277,93 €	177.577,93 €
	TOTALE	442.800,00 €	442.800,00 €	442.800,00 €

3. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
 (art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)