

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 230 in data 29 marzo 2023

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI "VILLA CICERI"- PIAZZA MONS. CITTERIO N. 11 - VIA F. ROCCA IN VALMADRERA (LC). APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL Q.T.E. E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.

CUP B61F18000340005

il Direttore Generale

Premesso che:

- in data 19/06/2018 è stata stipulata una convenzione tra l'Azienda e il Comune di Valmadrera per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico e la riqualificazione del parco urbano presso il complesso immobiliare di "Villa Ciceri"- Piazza Mons. Citterio n. 11 - via F. Rocca in Valmadrera (LC);
- ai sensi dell'art. 3 di detta Convenzione, ALER deve svolgere l'attività di stazione appaltante, sia per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori e collaudo che per la realizzazione dell'opera;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 407 in data 18/07/2018 è stata indetta la procedura per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza;
- con la medesima Determinazione veniva altresì nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Andrea Calveri;
- con Provvedimento del Presidente n. 91 in data 8/08/2018 e successivo Contratto stipulato in data 11/01/2019, i suddetti servizi tecnici sono stati affidati all'Ing. Alessandro Riva con sede in Via Matteotti n. 3 – 23811 Ballabio (LC) C.F. RVILSN58S15E507J, costituitosi in gruppo con l'Ing. Donato Maggioni - Bulciago (LC) - Via A. Volta n. 17 - C.F. MGGDNT66L12E507Q;
- le aree oggetto di intervento risultano di proprietà in parte di ALER e in parte del Comune di Valmadrera, ad eccezione dell'area identificata catastalmente con foglio 9 - mappale n. 3211 di proprietà di terzi, attualmente oggetto di acquisizione da parte dell'Azienda;
- ai sensi dell'art. 31 co. 4 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, il RUP potrà pertanto accertare la piena disponibilità delle aree e procedere all'appalto delle opere *de quo* a conclusione della suddetta procedura di acquisizione;
- l'intervento oggetto del presente atto, identificato con CUI L00225430164202300006 e CUP B61F18000340005, è inserito nel Programma triennale delle opere Pubbliche 2023-2025 – Elenco annuale dei lavori 2023 adottato con Provvedimento del Presidente n. 37 del 30/12/2022 e approvato con PP n. 11 del 23/03/2023;

Acquisita dal Responsabile Unico dei Procedimento, ing. Andrea Calveri, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- in data 12/11/2018 il gruppo di progettazione ha consegnato il progetto definitivo dell'intervento in argomento;
- con comunicazione acquisita a prot. n. 10450 del 30/04/2019, il MIBACT (Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio) ha rilasciato parere positivo al progetto, con prescrizioni;
- in data 13/06/2019 il gruppo di progettazione ha consegnato il progetto esecutivo, che ha peraltro recepito le prescrizioni del MIBACT;
- con nota acquisita a prot. n. 27392 del 4/11/2019, il Comune di Valmadrera ha comunicato

- all'Azienda la volontà di apportare modifiche al menzionato progetto;
- il gruppo di progettazione ha quindi provveduto a recepire le variazioni richieste dall'amministrazione comunale, poi autorizzate dal MIBACT con comunicazione acquisita a prot. 6812 del 23/04/2020 (riferimento prot. MIBAC n. 7615 del 24/04/2020);
 - in data 16/06/2020 il progetto esecutivo è stato verificato e validato dal RUP ing. Andrea Calveri;
 - con nota acquisita al prot. 12670 del 23/07/2020, il Settore Lavori Pubblici del Comune di Valmadrera ha comunicato l'approvazione, in linea tecnica, del suddetto progetto, recepita dall'Amministrazione con Deliberazione di Giunta comunale n. 64 del 17/06/2020;
 - prima della conclusione della procedura di acquisizione dell'area identificata catastalmente con foglio 9 - mappale n. 3211, in data 17/05/2022 è stato emanato il cd. "Decreto Aiuti", che per le procedure di affidamento avviate successivamente all'entrata in vigore del decreto medesimo prevede, al co. 2 dell'art. 26, l'applicazione dell'aggiornamento infrannuale dei prezzi regionali;
 - stante le disposizioni *ex lege* previste dal citato art. 26, con Determinazione del Direttore Generale n. 696 in data 5/12/2022 è stato autorizzato l'adeguamento del contratto stipulato con il gruppo di progettazione in data 11/01/2019, per un importo aggiuntivo pari ad € 5.830,03 comprensivo di ogni onere e rimborso spese, al netto della cassa previdenziale e dell'I.V.A.;
 - il gruppo di progettazione ha quindi proceduto all'aggiornamento del progetto esecutivo dell'intervento, mediante l'applicazione del prezzo regionale approvato con D.G.R. n. XI/6764 del 25/7/2022 (aggiornamento infrannuale luglio 2022);
 - il progetto, predisposto in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., è costituito dai seguenti elaborati, conservati agli atti:
 - R0 – V2 ELENCO ELABORATI
 - R1 – V2 RELAZIONE GENERALE
 - R2 – V2 REALAZIONE TECNICA SPECIALISTICA (RILIEVO BOTANICO E ANALISI VEGETAZIONALI DEI POPOLAMENTI ERBACEE ED ARBOREI)
 - R3 – V2 RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA, IDROLOGICA, IDRAULICA, SISMICA.
 - R4 – V2 CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE
 - R5 – V2 QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA NELLE DIVERSE CATEGORIE DELLE OPERE IN PROGETTO
 - R6 a – V2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ESECUTIVO - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ONERI SICUREZZA - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COVID
 - R6 b – V2 QUADRO ECONOMICO
 - R7 – V2 ELENCO MACCHINARI ED ATTREZZATURE
 - R8 a – V2 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE I
 - R8 b – V2 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE II
 - R9 – V2 SCHEMA DI CONTRATTO
 - R10 – V2 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 - R11 – V2 PIANO DI MANUTENZIONE
 - R12 – V2 ELENCO PREZZI UNITARI - ELENCO PREZZI UNITARI ONERI DELLA SICUREZZA PSC - ELENCO PREZZI UNITARI ONERI DELLA SICUREZZACOVID - ANALISI DEI PREZZI
 - R13 – V2 CRONOPROGRAMMA
 - TAV.1 – V2 STATO DI FATTO: PLANIMETRIA – RILIEVO PLANOALTIMETRICO – RILIEVO FOTOGRAFICO
 - TAV.2 – V2 COMPARAZIONE: PLANIMETRIA
 - TAV.3 – V2 STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA – ABACO DELLE PIANTUMAZIONI E DEI

MATERIALI

- TAV.4 – V2 PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI
 - TAV 5 – V2 STATO DI PROGETTO: SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI E DECORATIVI;
 - il suddetto progetto comporta un Costo di Realizzazione Tecnica pari a € 193.606,89, di cui:
 - € 184.423,08 per lavori posti a ribasso d'asta,
 - € 4.425,73 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta,
 - € 4.758,08 per costi della sicurezza di cui ai protocolli anti-contagio COVID19 non soggetti a ribasso d'asta
- ed un costo complessivo da Q.T.E. pari a € 268.295,64, interamente a valere sui fondi di cui alla Convenzione citata in premessa, così come di seguito riportato:

A. IMPORTO DEI LAVORI		A. IMPORTO DEI LAVORI		%	€.
		IMPORTO DEI LAVORI			
A.1			di cui importo dei lavori a misura		
			di cui importo dei lavori a corpo		184 423,08
			di cui importo dei lavori a corpo e misura		
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO				
	di cui costi della Sicurezza da P.S.C.		2,40%		4 425,73
		di cui Costi della Sicurezza da P.S.C.-ADDENDUM COVID 19	2,58%		4 758,08
A.	TOTALE COSTO REALIZZAZIONE TECNICA - C.R.T.				193 606,89
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		%	€.
B.1	Imprevisti		5,00%		9 680,34
B.2	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni				
B.3	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'Art. 113, comma 4 del Codice D.Lgs 50/2016 e s.m.i. nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		2,00%		3 872,14
B.4	Spese tecniche relative al servizio per STUDIO DI FATTIBILITA', PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE .		18,58%		35 967,37
B.5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto R.U.P. di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex 205 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.		3,00%		5 808,21
B.6	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0,00%		0,00
B.7	Oneri per allacciamento acquedotto e modifica impianti ENEL ed Enel SOLE esistenti compreso iva 22%				15 000,00
B.	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				55 328,06
C. I.V.A. SUI LAVORI		C. I.V.A. SUI LAVORI		%	€.
C.1	I.V.A. su A. (C.R.T.)		10,00%		19 360,69
C.	TOTALE I.V.A.		10,00%		19 360,69
TOTALE COSTO INTERVENTO (A.+B.+C.)					268 295,64
COPERTURA ECONOMICA					
A.L.E.R.					0,00
CONVENZIONE ALER/COMUNE VALMADRERA 06/2018					268 295,64
TOTALE					268 295,64

- in data 28/02/2023 il verificatore, Arch. Chiara Bordoni, ha emesso rapporto conclusivo di verifica con esito positivo;
- in data 21/03/2023 il progetto esecutivo è stato validato e trasmesso all'Amministrazione Comunale per l'approvazione di competenza;
- con nota acquisita a prot. 7793 del 23/03/2023, il Settore Lavori Pubblici del Comune di Valmadrera ha comunicato l'approvazione, in linea tecnica, del suddetto progetto esecutivo,

- recepita dall'Amministrazione con Deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 22/03/2023;
- poiché la D.G.R. n. XI/6764 del 25/7/2022 prevede che il prezzario infrannuale - luglio 2022 possa essere transitoriamente utilizzato fino al 31/03/2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data, al fine di non dover ricorrere ad un ulteriore aggiornamento del progetto esecutivo, si ritiene opportuno procedere all'approvazione del medesimo entro il 31/03/2023, nelle more del concludendo iter di acquisizione dell'area identificata catastalmente con foglio 9 - mappale 3211;
 - gli aumenti eccezionali dei prezzi per le procedure di gara avviate nel 2023 dovranno comunque essere compensati all'appaltatore in corso d'opera, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 1 co. 369 e successivi della Legge di Bilancio n. 197/2022;
 - per l'entità e la natura dei lavori previsti si utilizzerà, quale procedura di affidamento, quella negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 co. 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., previa consultazione di almeno 5 operatori economici, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
 - il contratto di appalto ha come oggetto l'intervento di REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI "VILLA CICERI" - PIAZZA MONS. CITTERIO N. 11 - VIA F. ROCCA IN VALMADRERA (LC);
 - le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto in approvazione;
 - la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: *“Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. [omissis...] Le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, previa adeguata motivazione nella determina a contrarre, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 89, comma 11 [omissis...]”*;
- ai sensi dell'art. 49 della Legge n. 108 del 29/07/2021, a pena di nullità del contratto di appalto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto d'appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

Considerato che, su proposta del RUP:

- in relazione alle suddette modifiche introdotte dal “Decreto Semplificazioni bis”, ALER stabilisce di mantenere, per la specificità delle lavorazioni previste dal progetto, in capo all'appaltatore principale una quota non inferiore al 50% del complesso delle opere come di seguito indicato, ritenendo di non subappaltare il 100% della categoria prevalente in relazione all'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire

una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni da effettuare, come di seguito riportato:

CATEGORIA	TIPOLOGIA	€ CATEGORIA	% INCIDENZA	QUOTA MASSIMA SUBAPPALTABILE		RESTA IN CAPO ALL'APPALTATORE	
				%	€	%	€
OG2 - Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	PREVALENTE	152.868,58	82,90%	49,99%	76.419,00	50,01%	76.419,58
OS24 – Verde e arredo urbano vincolato	SUBAPPALTO QUALIFICANTE	33.125,84	17,10%	100,00 %	33.125,84	0,00%	0,00
TOTALE					109.544,84	TOTALE	76.419,58

Rilevato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevede che "l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 36, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente responsabile del servizio finanziario, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il progetto esecutivo, conservato agli atti, dell'intervento di REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI "VILLA CICERI" - PIAZZA MONS. CITTERIO N. 11 - VIA F. ROCCA IN VALMADRERA (LC) - CUP B61F18000340005, predisposto in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016, del D.P.R. 207 /2010 e del D.Lgs. 81/2008, per un costo di realizzazione tecnica pari a € 193.606,89, di cui € 184.423,08 per lavori posti a ribasso d'asta, € 4.425,73 per costi

- della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 4.758,08 per costi della sicurezza di cui ai protocolli anti-contagio COVID19 non soggetti a ribasso d'asta;
2. di approvare il relativo Quadro Tecnico Economico di seguito riportato, per un importo complessivo pari a € 268.295,64, a valere interamente sui fondi di cui alla convenzione tra ALER e Comune di Valmadrera sottoscritta in data 19/06/2018:

A. IMPORTO DEI LAVORI		A. IMPORTO DEI LAVORI	%	€.
		A.1	IMPORTO DEI LAVORI	
		di cui importo dei lavori a misura		
		di cui importo dei lavori a corpo		184 423,08
		di cui importo dei lavori a corpo e misura		
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			
		di cui costi della Sicurezza da P.S.C.	2,40%	4 425,73
		di cui Costi della Sicurezza da P.S.C.-ADDENDUM COVID 19	2,58%	4 758,08
A.	TOTALE COSTO REALIZZAZIONE TECNICA - C.R.T.			193 606,89
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	%	€.
		B.1	Imprevisti	5,00%
	B.2	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		
	B.3	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'Art. 113, comma 4 del Codice D.Lgs 50/2016 e s.m.i. nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	2,00%	3 872,14
	B.4	Spese tecniche relative al servizio per STUDIO DI FATTIBILITA', PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE .	18,58%	35 967,37
	B.5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto R.U.P. di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex 205 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	3,00%	5 808,21
	B.6	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00%	0,00
	B.7	Oneri per allacciamento acquedotto e modifica impianti ENEL ed Enel SOLE esistenti compreso iva 22%		15 000,00
B.	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			55 328,06
C. I.V.A. SUI LAVORI		C. I.V.A. SUI LAVORI	%	€.
		C.1	I.V.A. su A. (C.R.T.)	10,00%
C.	TOTALE I.V.A.		10,00%	19 360,69
TOTALE COSTO INTERVENTO (A.+B.+C.)				268 295,64
COPERTURA ECONOMICA				
A.L.E.R.				0,00
CONVENZIONE ALER/COMUNE VALMADRERA 06/2018				268 295,64
TOTALE				268 295,64

3. di autorizzare, nelle more del concludendo iter di acquisizione dell'area identificata catastalmente in Comune di Valmadrera con foglio 9 - mappale 3211, l'indizione della procedura di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 co. 9bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., previa consultazione di almeno 5 operatori economici scelti dal RUP dall'elenco fornitori telematico di SINTEL, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

4. di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nello Schema di Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
5. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)