

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 200 del 16 marzo 2023

ADESIONE ALLA CONVENZIONE NECA PER IL SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI:

- **MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI, DEGLI OSCURANTI ED AL SOPRALZO A NORMA DEI PARAPETTI DELLE FINESTRE IN EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISI IN N. 9 LOTTI - CUP B29J21031230005, CUP B31I20001610005;**
- **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLO STABILE DI PROPRIETÀ ALER IN TALAMONA (SO), VIA SAN GIROLAMO N. 469 / VIA SPINI N. 164 - CUP B97H21007620005.**

il Direttore Generale

Premesso che:

- nell'elenco annuale del "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024" approvato con Provvedimento del Presidente n. 6 del 21/02/2022 sono inseriti i seguenti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico con la sostituzione dei serramenti esterni:
 - ✓ codici CUP B29J21031230005 e CUI L00225430164202100007:
 - Seriate (BG), via degli Alpini n. 8
 - Seriate (BG), via degli Alpini n. 12
 - Sondrio, via Maffei n. 100/100A (denominato Torre Z19)
 - Sondrio, via Gramsci n. 2/2A (denominato Torre Z20);
 - ✓ codici CUP B31I20001610005 e CUI L00225430164202100006:
 - Treviglio (BG), via Jenner n. 11
 - Treviglio (BG), via Jenner n. 12
 - Sondrio, via Maffei n. 53 (denominato Torre Sud Est)
 - Sondrio, via Maffei n. 63/63A (denominato Torre Z18)
 - Galbiate (LC), piazza Trieste n. 4/5, di proprietà comunale (intervento stralciato dal comune)
 - Lomagna (LC), via per Osnago n. 2, di proprietà comunale;
- con Determinazione DG n. 592 del 26/10/2022 l'ing. Massimo Ruotolo (già RUP dell'intervento CUP B29J21031230005 – CUI L00225430164202100007) è stato nominato RUP dell'intervento CUP B31I20001610005 – CUI L00225430164202100006, in sostituzione dell'arch. Chiara Bordonj;
- con propria Determinazione DG n. 683 del 29/11/2022 è stato approvato l'accorpamento in un'unica procedura dei due appalti di lavori e si è preso atto che i ruoli di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione sarebbero stati affidati a professionalità esterne;
- con medesima Determinazione sono stati approvati i progetti definitivi e i Quadri Tecnici Economici dei n. 9 lotti di intervento per i lavori di manutenzione straordinaria di cui trattasi, per un importo complessivo a base d'appalto pari ad € 2.643.803,10 comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 123.130,01;
- i lotti risultano così articolati:

LOTTO	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO	Importo lavori	Costi della sicurezza	Importo di contratto
1	BG	TREVIGLIO	VIA JENNER N. 11	133 315,00 €	10 858,00 €	144 173,00 €
2	BG	TREVIGLIO	VIA JENNER N. 12	266 983,00 €	15 015,00 €	281 998,00 €
3	SO	SONDRIO	VIA MAFFEI N. 53	440 973,00 €	14 352,00 €	455 325,00 €
4	SO	SONDRIO	VIA MAFFEI N. 63/63A	379 705,00 €	15 085,00 €	394 790,00 €
5	LC	LOMAGNA	VIA PER OSNAGO N. 2	161 613,09 €	5 628,01 €	167 241,10 €
6	BG	SERiate	VIA DEGLI ALPINI N. 8	206 687,00 €	13 911,00 €	220 598,00 €
7	BG	SERiate	VIA DEGLI ALPINI N. 12	147 233,00 €	13 465,00 €	160 698,00 €
8	SO	SONDRIO	VIA MAFFEI N. 100/100A	391 234,00 €	17 406,00 €	408 640,00 €
9	SO	SONDRIO	VIA GRAMSCI N. 2/2A	392 930,00 €	17 410,00 €	410 340,00 €
TOTALE				2 520 673,09 €	123 130,01 €	2 643 803,10 €

- con propria Determinazione n. 725 del 16 dicembre 2022 è stata indetta la procedura di gara aperta per l'affidamento degli interventi ad autorizzato l'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori, suddivisa in nove lotti d'appalto;
- con propria Determinazione n. 119 del 14/02/2023 i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla sostituzione dei serramenti esterni e degli oscuranti presso edifici di proprietà Aler o da essa gestiti sono stati aggiudicati in via definitiva alle seguenti imprese:

LOTTO	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO	IMPRESA AGGIUDICATARIA
1	BG	TREVIGLIO	VIA JENNER N. 11	PMM SRL , con sede in Contrada San Pancrazio, s.n. - 98064 Librizzi (ME), C.F./P.IVA 03217200835
2	BG	TREVIGLIO	VIA JENNER N. 12	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L. , con sede in C.so Vittorio Emanuele 41 - 80038 Pomigliano D'Arco (NA), C.F./P.IVA 06025851210
3	SO	SONDRIO	VIA MAFFEI N. 53	PETRA' S.R.L. , con sede in Corso Trieste n. 64 -10024 Moncalieri (TO), C.F./P.IVA 12083530019
4	SO	SONDRIO	VIA MAFFEI N. 63/63A	TECNO EDIL SRL , con sede in Via delle Industrie, 1/A - 92021 Aragona (AG), C.F./P.IVA 02342300841
5	LC	LOMAGNA	VIA PER OSNAGO N. 2	3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO SNC , con sede in Via Argine n. 825 - 80147 Napoli (NA), C.F./P.IVA 04654810631
6	BG	SERiate	VIA DEGLI ALPINI N. 8	ANSA GROUP S.R.L. , con sede in Via Arco, n. 463 - 80048 Sant'Anastasia (NA), C.F./P.IVA 06267201215
7	BG	SERiate	VIA DEGLI ALPINI N. 12	EDIL SERVICE SRL , con sede in Via Giovanni Porzio snc Isola F/10 - 80143 Napoli (NA), C.F./P.IVA 08897671213
8	SO	SONDRIO	VIA MAFFEI N. 100/100A	HABITAT DI CASALE FRANCESCO , con sede in Via D. Fontana, n. 64 - 80128 Napoli (NA), C.F. [REDACTED] P.IVA 07526620633
9	SO	SONDRIO	VIA GRAMSCI N. 2/2A	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO , con sede in Via Pozzillo n. 16 - 80016 Marano di Napoli (NA), C.F./P.IVA 07453090636

Premesso inoltre che:

- nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024, approvato con Provvedimento del Presidente n. 6 del 21/02/2022, è inserito l'intervento di manutenzione straordinaria dello stabile ALER sito in Talamona (SO), via San Girolamo n. 469/via Spini n. 164, CUP B97H21007620005 - CUI L00225430164202100019;
- con Determinazione DG n. 80 del 28/02/2022 l'Arch. Chiara Bordoni è stata nominata RUP dell'intervento CUP B97H21007620005 – CUI L00225430164202100019;
- con propria Determinazione n. 671 del 24/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria di cui trattasi, per un importo complessivo a base d'appalto pari ad € 86.825,00 comprensivi dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 21.725,00 ed è stata autorizzata l'indizione della procedura di gara;
- con medesima Determinazione si è preso atto che il ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione sarebbe stato affidato a professionalità esterna;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2023, approvate con DGR XI/7439 del 30/11/2022, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
 - qualora gli strumenti contrattuali dei soggetti aggregatori non siano disponibili, possono svolgere autonome procedure, in caso di motivata urgenza, volte alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria a sopperire a tale assenza, ex comma 3 bis, art. 9, del D.L. n. 66/2014, come modificato dalla L. 11 dicembre 2016, n. 232;
 - sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
 - solo in caso di assenza di convenzioni, o in presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Acquisita dai Responsabili dei rispettivi Procedimenti, Ing. Massimo Ruotolo e Arch. Chiara Bordoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- sentito nel merito il Dirigente Area Tecnica, con accertamenti rispettivamente in data 10/11/2022 e 06/10/2022 i RUP hanno confermato l'indisponibilità delle necessarie risorse umane cui affidare internamente il servizio di Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- sul NECA risultano attualmente attive le seguenti convenzioni, riferite all'acquisto dei servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in esecuzione (cod. ARIA_2020_402):

LOTTO N.	AREA GEOGRAFICA REGIONE LOMBARDIA (*)	DESTINAZIONE FUNZIONALE	IMPORTO LORDO CORRISPETTIVO D.M. 17/06/2016	FORNITORE	SCONTO OFFERTO
1	NORD	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	CP≤100.000	RTI EUROPROJECT S.R.L. - ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - CESARETTI ENGINEERING SRL - ING. BAGNATO - ING. ATZORI - ARCH. PINNA	48,56%
2	CENTRO	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	CP≤100.000	RTI ETS SPA - AEGIS Cantarelli & Partners	44,80%
3	SUD	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	CP≤100.000	RTI POOL ENGINEERING S.R.L.- Studio Striolo, Fochesato & Partners- Manens-Tifs S.p.A.	33,33%

6	SUD	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	100.000<CP≤214.000	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	38,33%
7	NORD	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	214.000<CP≤500.000	RTI POOLMILANO SRL – RPA SRL	45,50%
8	CENTRO	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	214.000<CP≤500.000	Mythos Scarl	45,00%
9	SUD	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	214.000<CP≤500.000	RTI 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERI INTEGRATA – MAIN – SEINGIM - ALCOTEC	44,23%
10	NORD/CENTRO/SUD	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	CP≤100.000	IQT Consulting S.p.A.	43,19%
11	NORD/CENTRO/SUD	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	100.000<CP≤214.000	IQT Consulting S.p.A.	46,70%
12	NORD/CENTRO/SUD	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	214.000<CP≤500.000	IQT Consulting S.p.A.	48,05%
13	NORD/CENTRO/SUD	RESIDENZA	CP≤100.000	PSE 4.0 S.r.l.	37,00%
14	NORD/CENTRO/SUD	RESIDENZA	100.000<CP≤214.000	PSE 4.0 S.r.l.	43,00%

(*) PROVINCE INCLUSE NELLE AREE GEOGRAFICHE:
 NORD Varese, Como, Lecco, Monza Sondrio
 CENTRO Milano, Bergamo, Brescia
 SUD Pavia, Lodi, Cremona, Mantova

- il documento "Guida alle Convenzioni" prevede che:
 - l'ente è tenuto ad aderire alla convenzione corrispondente al lotto relativo alla propria area geografica, alla destinazione funzionale di interesse ed al corrispettivo al lordo dello sconto offerto, calcolato mediante applicazione del DM 17/06/2016;
 - una volta individuato il lotto al quale aderire, la procedura da applicare tramite piattaforma NECA è la seguente:
 - ✓ l'ente trasmette al fornitore *Richiesta d'Offerta*, mediante compilazione del modello "RDO" ed allegando la documentazione preliminare/propedeutica all'attivazione del servizio, il calcolo della parcella, il cronoprogramma attività e lo schema di Contratto Applicativo;
 - ✓ il fornitore accetta le condizioni contenute nella Richiesta d'Offerta, utilizzando il modello "ADO" allegato alla convenzione;
 - ✓ l'ente procede all'invio al fornitore del Contratto Applicativo, utilizzando il modello allegato alla convenzione;
 - ✓ il fornitore trasmette all'ente il Contratto Applicativo firmato digitalmente, che lo controfirma digitalmente;
 - ✓ l'ente emette un Ordinativo di Fornitura (OdF) tramite NECA, sottoscritto da persona autorizzata, allegando il Contratto Applicativo sottoscritto tra le parti e, ove richiesto, il DUVRI, nonché indicando il CIG derivato, gli importi contrattuali definiti, i riferimenti per la fatturazione;
- calcolato l'onorario e viste le caratteristiche del servizio da affidare, risulta adeguata la convenzione "LOTTO N. 13 – CIG 8570271B5A":

LOTTO N.	AREA GEOGRAFICA REGIONE LOMBARDIA (*)	DESTINAZIONE FUNZIONALE	IMPORTO LORDO CORRISPETTIVO D.M. 17/06/2016	FORNITORE	SCONTO OFFERTO
13	NORD/CENTRO/SUD	RESIDENZA	CP≤100.000	PSE 4.0 S.r.l.	37,00%

- sono stati predisposti i documenti da trasmettere al fornitore aggiudicatario del Lotto n. 13, PSE 4.0 S.r.l., ed in particolare:
 - la Richiesta d'Offerta, mediante compilazione del modello "RDO" allegato alla convenzione;
 - l'Allegato 1 - Scheda riassuntiva degli interventi previsti, quale documentazione preliminare/propedeutica all'attivazione del servizio;
 - l'Allegato 2 - Calcolo della parcella, dal quale risulta un importo lordo del corrispettivo pari ad € 76.922,13 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, corrispondente ad un importo di € 48.460,95 al netto dello sconto offerto dal fornitore del 37,00%;
 - l'Allegato 3 - Cronoprogramma delle attività;

- l'Allegato 4 - Schema di Contratto Applicativo;
- l'Allegato 5 - Verbale di consegna del Servizio;
- come previsto dall'art. 3.6 dell'Accordo Quadro prot. n. IA.2021.0044540 del 30/08/2021 - LOTTO N. 13 - CIG 8570271B5A, stipulato tra ARIA e PSE 4.0 S.r.l., il fornitore può rifiutarsi di svolgere un massimo di due richieste d'ordine, pena risoluzione del contratto;

Acquisiti agli atti i pareri del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di aderire alla convenzione sul NECA cod. ARIA-2020-402 - LOTTO N. 13 - CIG 8570271B5A per l'individuazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla sostituzione dei serramenti esterni e degli oscuranti ed al soprizzo a norma dei parapetti delle finestre in edifici di proprietà ALER o da essa gestiti, suddivisi in n. 9 lotti (CUP B29J21031230005 - CUP B31I20001610005) e dei lavori di manutenzione straordinaria dello stabile di proprietà ALER in Talamona (SO), via San Girolamo n. 469/via Spini n. 164 (CUP B97H21007620005);
2. di approvare la seguente documentazione, predisposta dagli uffici e conservata agli atti:
 - Richiesta d'Offerta (modello "RDO" allegato alla convenzione);
 - Allegato 1 - Scheda riassuntiva degli interventi previsti, quale documentazione preliminare/propedeutica all'attivazione del servizio;
 - Allegato 2 - Calcolo della parcella, dal quale risulta un importo lordo del corrispettivo pari ad € 76.922,13, oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, corrispondente ad un importo di € 48.460,95 al netto dello sconto offerto dal fornitore del 37,00%;
 - Allegato 3 - Cronoprogramma delle attività;
 - Allegato 4 - Schema di Contratto Applicativo;
 - Allegato 5 - Verbale di consegna del servizio;
3. di autorizzare l'espletamento della procedura *de quo* e di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nello schema di Contratto Applicativo, conservato agli atti;
4. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento della procedura mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento dell'iniziativa di cui trattasi l'Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio della UOG di Bergamo;
6. di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto per le attività di controllo sulla regolare esecuzione delle opere nel rispetto dei tempi e dei costi secondo le prescrizioni contrattuali la geom. Mascia Scotti dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio della UOG di Bergamo.



Firmato digitalmente da:
CRETI DIOMIRA CATERINA IDA
Firmato il 16/03/2023 17:41
Seriale Certificato: 1026430

Valido dal 22/12/2021 al 22/12/2024

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)