

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 608 in data 4 ottobre 2023

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO, SUDDIVISA IN N. 8 LOTTI – LOTTO N 6 U.O.G. LECCO: LOCALITA' VARIE IN PROVINCIA DI LECCO. APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 E RIMODULAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO.

CIG 9201092551 - FINANZIAMENTO: FONDI ALER

il Direttore Generale

Premesso che:

- in data 20/09/2022 è stato stipulato il contratto relativo ai lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti – Lotto 6 U.O.G. Lecco: località varie in provincia di Lecco con l'impresa PMM S.R.L. con sede in Contrada San Pancrazio n.21 – 98064 Librizzi (ME) C.F. e P. I.V.A. 03217200835 per l'importo contrattuale pari a € 222.079,50, di cui € 8.700,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- la durata dell'appalto è stata stabilita in n. 365 giorni, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori in data 04/10/2022;
- con propria Determinazione n. 287 del 19/04/2023 è stata autorizzato l'aggiornamento dei prezzi di contratto ai sensi dell'art. 26 del DL n. 50/2022 e s.m.i., per un importo complessivo stimato pari ad € 235.715,86, di cui € 8.700,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e valutazioni:

- il contratto prevede l'esecuzione di opere di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa, finalizzate alla conservazione e al mantenimento in efficienza degli edifici di proprietà dell'azienda o da essa gestiti;
- a causa delle avverse condizioni atmosferiche verificatesi di recente nel lecchese ed in particolare il giorno 22/09/2023 che hanno causato ingenti danni a diversi fabbricati, si è reso necessario disporre d'urgenza l'esecuzione di opere di messa in sicurezza, per un impegno di spesa superiore rispetto al budget residuale ancora disposizione;
- per far fronte alle suddette necessità imprevedibili ed imprevedibili, il Direttore dei Lavori ha redatto variante n. 1 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), per un maggiore importo netto pari a € 44.193,80, di cui € 1.748,43 per la sicurezza, oltre IVA di legge;
- in data 03/10/2023 l'Impresa PMM S.R.L. ha sottoscritto il relativo atto di sottomissione;
- al fine di consentire l'esecuzione di dette opere aggiuntive, è inoltre necessario autorizzare contestuale proroga al termine contrattuale di n. giorni 60 naturali e consecutivi ai sensi del co. 11 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- la variante *de quo* ha un'incidenza del 18,75% e pertanto, ai sensi del co. 12 dell'art. 106 del Codice, non supera il quinto dell'importo di contratto;
- risultano soddisfatte entrambe le condizioni richieste dall'art. 106, comma 1, lett. c) punto 1 (circostanze imprevedibili ed imprevedibili) e punto 2 del Codice (la modifica non altera la natura generale del contratto);
- l'importo aggiuntivo al contratto principale può trovare interamente copertura finanziaria nel capitolo di spesa "d.4) Ribassi d'asta" del QTE approvato con Determinazione n. 287/2023, ad oggi pari ad € 72.568,25 e non ancora impegnato;

- ciò detto, al fine di garantire la copertura finanziaria alla variante in argomento, si propone la rimodulazione del QTE senza variazione del costo totale dell'intervento, come di seguito riportato:

CAPITOLO DI SPESA	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	ADEGUAMENTO PREZZI	VARIANTE
	D.D.G. n. 169 del 01/04/2022	D.D.G. n. 299 del 20/06/2022	D.D.G. N. 287 del 19/07/2023	oggetto del presente atto
A) Importo di contratto (a.1+a.2+a.3)	301 687,00 €	222 079,50 €	235 715,86 €	279 909,66 €
a.1) Importo lavori da contratto	290 000,00 €	211 204,10 €	211 204,10 €	211 204,10 €
a.2) Oneri per reperibilità	2 987,00 €	2 175,40 €	2 175,40 €	2 175,40 €
a.3) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	8 700,00 €	8 700,00 €	8 700,00 €	8 700,00 €
a.4) Importo presunto aggiuntivo al contratto per aggiornamento prezzi ex co. 6-ter art. 26 DL n. 50/2022 e s.m.i.			13 636,36 €	13 636,36 €
a.5) Importo lavori di variante ex art. 106 D.Lgs. 50/2016				42 445,37 €
a.6) costi della sicurezza variante (non soggetti a ribasso d'asta)				1 748,43 €
B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)	30 168,70 €	22 207,95 €	23 571,59 €	27 990,97 €
C) Totale (A+B)	331 855,70 €	244 287,45 €	259 287,45 €	307 900,63 €
D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante – I.V.A. inclusa	21 118,09 €	108 686,34 €	93 686,34 €	45 073,16 €
d.1) Imprevisti	6 033,74 €	6 033,74 €	6 033,74 €	6 033,74 €
d.2) Accantonamento	9 050,61 €	9 050,61 €	9 050,61 €	9 050,61 €
d.3) Spese per funzioni tecniche	6 033,74 €	6 033,74 €	6 033,74 €	6 033,74 €
d.4) Ribassi d'asta		87 568,25 €	72 568,25 €	23 955,07 €
E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	352 973,79 €	352 973,79 €	352 973,79 €	352 973,79 €

Verificato che:

- la predetta perizia è corredata dagli atti richiesti;
- con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione, l'appaltatore ha dichiarato di assumere i lavori di variante senza sollevare obiezione o riserva alcuna alle condizioni stabilite;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- l'art. 106, commi 1 lett. c) punti 1 e 2, 11 e 12 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 9 dello Statuto aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la Variante n. 1 con il relativo atto di sottomissione, conservati agli atti e sottoscritti dall'appaltatore senza riserva o richiesta alcuna, dei lavori di *Pronto intervento e di manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti – Lotto*

6 U.O.G. Lecco : località varie in provincia di Lecco – CIG 9201092551, dell'importo suppletivo pari a € 44.193,80 - oltre a IVA di legge, di cui € 1.748,43 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, predisposta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e co. 12 del D.Lgs. 50/2016;

2. di approvare, per effetto della modifica in argomento, il nuovo importo contrattuale pari a € 279.909,66, di cui € 10.448,43 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di approvare la conseguente rimodulazione del Quadro Tecnico Economico, senza variazione del costo totale dell'intervento, come di seguito riportato:

CAPITOLO DI SPESA	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	ADEGUAMENTO PREZZI	VARIANTE
	D.D.G. n. 169 del 01/04/2022	D.D.G. n. 299 del 20/06/2022	D.D.G. N. 287 del 19/07/2023	oggetto del presente atto
A) Importo di contratto (a.1+a.2+a.3)	301 687,00 €	222 079,50 €	235 715,86 €	279 909,66 €
a.1) Importo lavori da contratto	290 000,00 €	211 204,10 €	211 204,10 €	211 204,10 €
a.2) Oneri per reperibilità	2 987,00 €	2 175,40 €	2 175,40 €	2 175,40 €
a.3) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	8 700,00 €	8 700,00 €	8 700,00 €	8 700,00 €
a.4) Importo presunto aggiuntivo al contratto per aggiornamento prezzi ex co. 6-ter art. 26 DL n. 50/2022 e s.m.i.			13 636,36 €	13 636,36 €
a.5) Importo lavori di variante ex art. 106 D.Lgs. 50/2016				42 445,37 €
a.6) costi della sicurezza variante (non soggetti a ribasso d'asta)				1 748,43 €
B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)	30 168,70 €	22 207,95 €	23 571,59 €	27 990,97 €
C) Totale (A+B)	331 855,70 €	244 287,45 €	259 287,45 €	307 900,63 €
D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante – I.V.A. inclusa	21 118,09 €	108 686,34 €	93 686,34 €	45 073,16 €
d.1) Imprevisti	6 033,74 €	6 033,74 €	6 033,74 €	6 033,74 €
d.2) Accantonamento	9 050,61 €	9 050,61 €	9 050,61 €	9 050,61 €
d.3) Spese per funzioni tecniche	6 033,74 €	6 033,74 €	6 033,74 €	6 033,74 €
d.4) Ribassi d'asta		87 568,25 €	72 568,25 €	23 955,07 €
E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	352 973,79 €	352 973,79 €	352 973,79 €	352 973,79 €

4. di prendere atto della proroga di n. 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, proposta dal RUP, al termine per l'ultimazione dei lavori in argomento, che pertanto è contrattualmente stabilito nel giorno 03/12/2023;
5. di demandare al RUP e agli uffici di competenza ogni atto necessario e conseguente l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)