

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 638 in data 26 ottobre 2023

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO, SUDDIVISA IN N. 8 LOTTI – LOTTO N 5 U.O.G. LECCO: COMUNI DI LECCO, CALOLZIOCORTE E VALMADRERA.

APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 E RIMODULAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO.

CIG 9201085F87 - FINANZIAMENTO: FONDI ALER

il Direttore Generale

Premesso che:

- in data 20/10/2022 è stato stipulato il contratto relativo ai lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti – Lotto 5 U.O.G. Lecco: Comuni di Lecco, Calolziocorte e Valmadrera con l'impresa SADA S.R.L. con sede in Via Conte Suardi n. 69 – 20054 Segrate (MI) C.F. e P. I.V.A. 13317480153 per l'importo contrattuale pari a € 237.570,72, di cui € 9.300,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- la durata dell'appalto è stata stabilita in n. 365 giorni, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori in data 26/10/2022;
- con propria Determinazione n. 289 del 19/04/2023 è stata autorizzato l'aggiornamento dei prezzi di contratto ai sensi dell'art. 26 del DL n. 50/2022 e s.m.i., per un importo complessivo stimato pari ad € 253.025,27, di cui € 9.300,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e valutazioni:

- il contratto prevede l'esecuzione di opere di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa, finalizzate alla conservazione e al mantenimento in efficienza degli edifici di proprietà dell'azienda o da essa gestiti;
- a causa delle avverse condizioni atmosferiche verificatesi di recente nel lecchese ed in particolare il giorno 22/09/2023 nella città di Lecco, che hanno causato ingenti danni a diversi fabbricati, si è reso necessario disporre d'urgenza l'esecuzione di opere di messa in sicurezza, per un impegno di spesa superiore rispetto al budget residuale ancora disposizione;
- per far fronte alle suddette necessità imprevedute ed imprevedibili, il Direttore dei Lavori ha redatto variante n. 1 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), per un maggiore importo netto pari a € 47.276,57, di cui € 1.869,01 per la sicurezza, oltre IVA di legge;
- in data 11/10/2023 l'Impresa SADA S.R.L. ha sottoscritto il relativo atto di sottomissione;
- al fine di consentire l'esecuzione di dette opere aggiuntive, è inoltre necessario autorizzare contestuale proroga al termine contrattuale di n. giorni 45 naturali e consecutivi ai sensi del co. 11 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- la variante *de quo* ha un'incidenza del 18,68% e pertanto, ai sensi del co. 12 dell'art. 106 del Codice, non supera il quinto dell'importo di contratto;
- risultano soddisfatte entrambe le condizioni richieste dall'art. 106, comma 1, lett. c) punto 1 (circostanze imprevedute ed imprevedibili) e punto 2 del Codice (la modifica non altera la natura generale del contratto);

- l'importo aggiuntivo al contratto principale può trovare interamente copertura finanziaria nel capitolo di spesa "d.4) Ribassi d'asta" del QTE approvato con Determinazione n. 289/2023, ad oggi pari ad € 76.414,51 non ancora impegnato;
- ciò detto, al fine di garantire la copertura finanziaria alla variante in argomento, si propone la rimodulazione del QTE senza variazione del costo totale dell'intervento, come di seguito riportato:

CAPITOLO DI SPESA	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	ADEGUAMENTO PREZZI	VARIANTE
	D.D.G. n. 169 del 01/04/2022	D.D.G. n. 299 del 20/06/2022	D.D.G. N. 289 del 20/04/23	oggetto del presente atto
A) Importo di contratto (a.1+a.2+a.3)	322 493,00 €	237 570,72 €	253 025,27 €	300 301,84 €
a.1) Importo lavori da contratto	310 000,00 €	225 943,50 €	225 943,50 €	225 943,50 €
a.2) Oneri per reperibilità	3 193,00 €	2 327,22 €	2 327,22 €	2 327,22 €
a.3) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	9 300,00 €	9 300,00 €	9 300,00 €	9 300,00 €
a.4) Importo presunto aggiuntivo al contratto per aggiornamento prezzi ex co. 6-ter art. 26 DL n. 50/2022 e s.m.i.			15 454,55 €	15 454,55 €
a.5) Importo lavori di variante ex art. 106 D.Lgs. 50/2016				45 407,56 €
a.6) costi della sicurezza variante (non soggetti a ribasso d'asta)				1 869,01 €
B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)	32 249,30 €	23 757,07 €	25 302,52 €	30 030,18 €
C) Totale (A+B)	354 742,30 €	261 327,79 €	278 327,79 €	330 332,02 €
D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante – I.V.A. inclusa	22 574,51 €	115 989,02 €	98 989,02 €	46 984,79 €
d.1) Imprevisti	6 449,86 €	6 449,86 €	6 449,86 €	6 449,86 €
d.2) Accantonamento	9 674,79 €	9 674,79 €	9 674,79 €	9 674,79 €
d.3) Spese per funzioni tecniche	6 449,86 €	6 449,86 €	6 449,86 €	6 449,86 €
d.4) Ribassi d'asta		93 414,51 €	76 414,51 €	24 410,28 €
E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	377 316,81 €	377 316,81 €	377 316,81 €	377 316,81 €

Verificato che:

- la predetta perizia è corredata dagli atti richiesti;
- con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione, l'appaltatore ha dichiarato di assumere i lavori di variante senza sollevare obiezione o riserva alcuna alle condizioni stabilite;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- l'art. 106, commi 1 lett. c) punti 1 e 2, 11 e 12 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 9 dello Statuto aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la Variante n. 1 con il relativo atto di sottomissione, conservati agli atti dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e sottoscritti dall'appaltatore senza riserva o richiesta alcuna, dei lavori di *Pronto intervento e di manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti – Lotto 5 U.O.G. Lecco : Comuni di Lecco, Calolziocorte e Valmadrera – CIG 9201085F87*, dell'importo suppletivo pari a € 47.276,57- oltre a IVA di legge, di cui € 1.869,01 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, predisposta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e co. 12 del D.Lgs. 50/2016;
2. di approvare, per effetto della modifica in argomento, il nuovo importo contrattuale pari a € 300.301,84, di cui € 11.169,01 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di approvare la conseguente rimodulazione del Quadro Tecnico Economico, senza variazione del costo totale dell'intervento, come di seguito riportato:

CAPITOLO DI SPESA	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	ADEGUAMENTO PREZZI	VARIANTE
	D.D.G. n. 169 del 01/04/2022	D.D.G. n. 299 del 20/06/2022	D.D.G. N. 289 del 20/04/23	oggetto del presente atto
A) Importo di contratto (a.1+a.2+a.3)	322 493,00 €	237 570,72 €	253 025,27 €	300 301,84 €
a.1) Importo lavori da contratto	310 000,00 €	225 943,50 €	225 943,50 €	225 943,50 €
a.2) Oneri per reperibilità	3 193,00 €	2 327,22 €	2 327,22 €	2 327,22 €
a.3) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	9 300,00 €	9 300,00 €	9 300,00 €	9 300,00 €
a.4) Importo presunto aggiuntivo al contratto per aggiornamento prezzi ex co. 6-ter art. 26 DL n. 50/2022 e s.m.i.			15 454,55 €	15 454,55 €
a.5) Importo lavori di variante ex art. 106 D.Lgs. 50/2016				45 407,56 €
a.6) costi della sicurezza variante (non soggetti a ribasso d'asta)				1 869,01 €
B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)	32 249,30 €	23 757,07 €	25 302,52 €	30 030,18 €
C) Totale (A+B)	354 742,30 €	261 327,79 €	278 327,79 €	330 332,02 €
D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante – I.V.A. inclusa	22 574,51 €	115 989,02 €	98 989,02 €	46 984,79 €
d.1) Imprevisti	6 449,86 €	6 449,86 €	6 449,86 €	6 449,86 €
d.2) Accantonamento	9 674,79 €	9 674,79 €	9 674,79 €	9 674,79 €
d.3) Spese per funzioni tecniche	6 449,86 €	6 449,86 €	6 449,86 €	6 449,86 €
d.4) Ribassi d'asta		93 414,51 €	76 414,51 €	24 410,28 €
E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	377 316,81 €	377 316,81 €	377 316,81 €	377 316,81 €

4. di prendere atto della proroga di n. 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, proposta dal RUP, al termine per l'ultimazione dei lavori in argomento, che pertanto è contrattualmente stabilito nel giorno 09/12/2023;
5. di demandare al RUP e agli uffici di competenza ogni atto necessario e conseguente l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)