

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 169 in data 1 aprile 2022

### APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI.

#### il Direttore Generale

#### Premesso che:

- ALER deve provvedere con fondi propri ad assicurare la manutenzione ordinaria degli stabili propri e gestiti;
- uno degli obiettivi prioritari della programmazione annuale 2022 è il mantenimento in piena efficienza del patrimonio ALER e degli stabili comunali da essa gestiti;
- il Programma triennale 2022/2024 ed elenco annuale delle opere pubbliche 2022 approvato con Provvedimento del Presidente n. 6/2022 contiene l'intervento di MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI PROPRI E GESTITI ANNO 2022 identificato con CUI L00225430164202200003 per l'importo complessivo di € 4.320.886,05 interamente finanziato con stanziamenti di bilancio;

**Acquisita** dal RUP, geom. Michele Sorte nominato con Determinazione DG n. 80/2022, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- in seguito ad un'approfondita valutazione è emersa l'opportunità di articolare l'intervento per la UOG di Lecco in due lotti anziché nei tre storici previsti e la conseguente necessità di rideterminare in diminuzione il costo complessivo dell'intervento in € 3.919.226,22;
- tale modifica non richiede un necessario aggiornamento della programmazione che potrà essere "corretta" in occasione del primo aggiornamento utile;
- in funzione delle esigenze manutentive e del numero degli interventi riscontrati in media sul patrimonio delle tre U.O.G. è opportuno suddividere l'appalto in otto lotti funzionali, di cui all'art. 3, comma 1, lettera qq) del Codice, autonomi a livello operativo e territoriale;
- sulla base della conoscenza maturata per interventi analoghi realizzati, si è proceduto alla redazione del progetto definitivo semplificato per lavori di manutenzione ordinaria sulla base degli standard operativi e delle esigenze di funzionalità gestionale dei beni ERP, tali da consentire il contenimento dei tempi di esecuzione, la razionalizzazione dei costi in relazione ai parametri tecnici ed economici correlati ai canoni previsti e la standardizzazione delle lavorazioni;
- sulla scorta della tipologia di appalto, il Progettista, arch. Valeria Motta, ai sensi dell'art. 23, comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha redatto il relativo progetto definitivo in conformità al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., costituito, per ogni lotto d'appalto, dai seguenti documenti:
  1. ELENCO ELABORATI
  2. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO
  3. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI
  4. RELAZIONE GENERALE
  5. ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE
  6. ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO
  7. QUADRI TECNICI ECONOMICI - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
  8. ORDINE DI LAVORO TIPO

## 9. CRONOPROGRAMMA

## 10. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E RELATIVI ALLEGATI

## 11. SCHEMA DI CONTRATTO (A.&lt; €200.000,00) – (B. &gt; €200.000,00)

- l'importo dei lavori posti a base dell'affidamento è definito nei singoli lotti funzionali di seguito elencati:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori soggetto a ribasso (A)	Oneri per reperibilità soggetti a ribasso (B)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (C)	Base d'appalto (D=A+B+C)
Lotto 1 – U.O.G. Bergamo: zona A	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
Lotto 2 – U.O.G. Bergamo: zona B	592.000,00	6.097,60	17.760,00	615.857,60
Lotto 3 – U.O.G. Bergamo: zona C	588.000,00	6.056,40	17.640,00	611.696,40
Lotto 4 – U.O.G. Bergamo: Comune di Bergamo	200.000,00	2.060,00	6.000,00	208.060,00
Lotto 5 – U.O.G. Lecco: zona Comuni di Lecco, Calolziocorte e Valmadrera	310.000,00	3.193,00	9.300,00	322.493,00
Lotto 6 – U.O.G. Lecco: località varie in provincia di Lecco	290.000,00	2.987,00	8.700,00	301.687,00
Lotto 7 – U.O.G. Sondrio: zona Sondrio e Alta Valle	450.000,00	4.635,00	13.500,00	468.135,00
Lotto 8 – U.O.G. Sondrio: zona Bassa Valle e Valchiavenna	200.000,00	2.060,00	6.000,00	208.060,00
<b>TOTALE</b>	<b>3.220.000,00</b>	<b>33.166,00</b>	<b>96.600,00</b>	<b>3.349.766,00</b>

- i suddetti lavori comportano il seguente Quadro Tecnico Economico generale:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 3.220.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 96.600,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 3.316.600,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 33.166,00
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 3.349.766,00</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 334.976,60</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 66.995,32
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 100.492,98
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 66.995,32
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 234.483,62</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 3.919.226,22</b>

così suddiviso per ciascun lotto:

**LOTTO 1: U.O.G. BERGAMO ZONA A**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 590.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 17.700,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 607.700,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 6.077,00
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 613.777,00</b>

<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 61.377,70</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 12.275,54
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 18.413,31
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 12.275,54
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 42.964,39</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 718.119,09</b>

#### LOTTO 2: U.O.G. BERGAMO ZONA B

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 592.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 17.760,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 609.760,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 6.097,60
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 615.857,60</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 61.585,76</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 12.317,15
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 18.475,73
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 12.317,15
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 43.110,03</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 720.553,39</b>

#### LOTTO 3: U.O.G. BERGAMO ZONA C

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 588.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 17.640,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 605.640,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 6.056,40
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 611.696,40</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 61.169,64</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 12.233,93
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 18.350,89
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 12.233,93
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 42.818,75</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 715.684,79</b>

#### LOTTO 4: U.O.G. BERGAMO – COMUNE DI BERGAMO

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 200.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 6.000,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 206.000,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 2.060,00
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 208.060,00</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 20.806,00</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 4.161,20
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 6.241,80

G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 4.161,20
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 14.564,20</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 243.430,20</b>

**LOTTO 5: U.O.G. LECCO: ZONA COMUNI DI LECCO, CALOLZIOCORTE E VALMADRERA**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 310.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 9.300,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 319.300,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 3.193,00
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 322.493,00</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 32.249,30</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 6.449,86
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 9.674,79
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 6.449,86
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 22.574,51</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 377.316,81</b>

**LOTTO 6: U.O.G. LECCO: LOCALITÀ VARIE IN PROVINCIA DI LECCO**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 290.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 8.700,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 298.700,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 2.987,00
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 301.687,00</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 30.168,70</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 6.033,74
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 9.050,61
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 6.033,74
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 21.118,09</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 352.973,79</b>

**LOTTO 7: U.O.G. SONDRIO: ZONA SONDRIO E ALTA VALLE**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 450.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 13.500,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 463.500,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 4.635,00
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 468.135,00</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 46.813,50</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 9.362,70
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 14.044,05
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 9.362,70
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 32.769,45</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 547.717,95</b>

**LOTTO 8: U.O.G. SONDRIO: ZONA BASSA VALLE E VALCHIAVENNA**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 200.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 6.000,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 206.000,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 2.060,00
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 208.060,00</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 20.806,00</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 4.161,20
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 6.241,80
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 4.161,20
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 14.564,20</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 243.430,20</b>

**Considerato** necessario procedere all'approvazione del predetto progetto definitivo semplificato dei lavori di manutenzione, demandando a successivo atto l'indizione della procedura di gara;

**Visti:**

- il verbale di verifica in data 18/03/2022, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dall'ing. Massimo Ruotolo;
- il verbale di validazione in data 18/03/2022, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dal RUP, geom. Michele Sorte;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli Uffici;

**Acquisito agli atti** il parere favorevole dell'arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente dell'Area Tecnica e Referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici e del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**DETERMINA**

1. di approvare il progetto definitivo, redatto dall'arch. Valeria Motta ai sensi dell'art. 23 comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., validato in data 18/03/2022 e conservato agli atti dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Riattazione, relativo all'intervento di manutenzione ordinaria degli alloggi di proprietà ALER o da essa gestiti, articolato nei seguenti otto lotti per l'importo complessivo a base d'appalto di € **3.349.766,00**, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 96.600,00, per la durata di 12 mesi:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori soggetto a ribasso (A)	Oneri per reperibilità soggetti a ribasso (B)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (C)	Base d'appalto (D=A+B+C)
Lotto 1 – U.O.G. Bergamo: zona A	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
Lotto 2 – U.O.G. Bergamo: zona B	592.000,00	6.097,60	17.760,00	615.857,60
Lotto 3 – U.O.G. Bergamo: zona C	588.000,00	6.056,40	17.640,00	611.696,40
Lotto 4 – U.O.G. Bergamo: Comune di Bergamo	200.000,00	2.060,00	6.000,00	208.060,00

Lotto 5 – U.O.G. Lecco: zona comuni di Lecco, Calolziocorte e Valmadrera	310.000,00	3.193,00	9.300,00	322.493,00
Lotto 6 – U.O.G. Lecco: località varie in provincia di Lecco	290.000,00	2.987,00	8.700,00	301.687,00
Lotto 7 – U.O.G. Sondrio: zona Sondrio e Alta Valle	450.000,00	4.635,00	13.500,00	468.135,00
Lotto 8 – U.O.G. Sondrio: zona Bassa Valle e Valchiavenna	200.000,00	2.060,00	6.000,00	208.060,00
<b>TOTALE</b>	<b>3.220.000,00</b>	<b>33.166,00</b>	<b>96.600,00</b>	<b>3.349.766,00</b>

2. di approvare il Quadro Tecnico Economico complessivo del progetto definitivo per il costo totale di € 3.919.226,22 a valere interamente su “stanziamenti di bilancio” come di seguito riportato:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 3.220.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 96.600,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 3.316.600,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 33.166,00
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 3.349.766,00</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 334.976,60</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 66.995,32
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 100.492,98
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 66.995,32
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 234.483,62</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 3.919.226,22</b>

così suddiviso per ciascun lotto:

#### LOTTO 1: U.O.G. BERGAMO ZONA A

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 590.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 17.700,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 607.700,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 6.077,00
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 613.777,00</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 61.377,70</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 12.275,54
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 18.413,31
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 12.275,54
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 42.964,39</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 718.119,09</b>

#### LOTTO 2: U.O.G. BERGAMO ZONA B

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 592.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 17.760,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 609.760,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 6.097,60

<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 615.857,60</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 61.585,76</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 12.317,15
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 18.475,73
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 12.317,15
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 43.110,03</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 720.553,39</b>

### LOTTO 3: U.O.G. BERGAMO ZONA C

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 588.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 17.640,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 605.640,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 6.056,40
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 611.696,40</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 61.169,64</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 12.233,93
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 18.350,89
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 12.233,93
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 42.818,75</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 715.684,79</b>

### LOTTO 4: U.O.G. BERGAMO – COMUNE DI BERGAMO

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 200.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 6.000,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 206.000,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 2.060,00
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 208.060,00</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 20.806,00</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 4.161,20
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 6.241,80
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 4.161,20
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 14.564,20</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 243.430,20</b>

### LOTTO 5: U.O.G. LECCO: ZONA COMUNI DI LECCO, CALOLZIOCORTE E VALMADRERA

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 310.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 9.300,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 319.300,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 3.193,00
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 322.493,00</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 32.249,30</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 6.449,86

G.2	ACCANTONAMENTO	€ 9.674,79
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 6.449,86
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 22.574,51</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 377.316,81</b>

#### LOTTO 6: U.O.G. LECCO: LOCALITÀ VARIE IN PROVINCIA DI LECCO

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 290.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 8.700,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 298.700,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 2.987,00
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 301.687,00</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 30.168,70</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 6.033,74
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 9.050,61
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 6.033,74
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 21.118,09</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 352.973,79</b>

#### LOTTO 7: U.O.G. SONDRIO: SONDRIO E ALTA VALLE

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 450.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 13.500,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 463.500,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 4.635,00
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 468.135,00</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 46.813,50</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 9.362,70
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 14.044,05
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 9.362,70
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 32.769,45</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 547.717,95</b>

#### LOTTO 8: U.O.G. SONDRIO: BASSA VALLE E VALCHIAVENNA

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 200.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 6.000,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 206.000,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 2.060,00
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 208.060,00</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 20.806,00</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 4.161,20
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 6.241,80
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 4.161,20
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 14.564,20</b>



<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 243.430,20</b>
----------------	-------------------------------------	---------------------

3. di istituire, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:
- 1) UOG BERGAMO - geom. Monica Mascetti
  - arch. Emma Vecchiarelli
  - geom. Stefano Humborg
  - 2) UOG LECCO - geom. Giovanni Carrera
  - 3) UOG SONDRIO - per. ind. Corrado Venturini
  - 4) CSE - Professionisti esterni da individuare mediante adesione ARIA
4. di demandare a successivo atto a cura dell'Area Appalti e Contratti l'indizione delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)