

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 418 del 10 agosto 2022

FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR – PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” D.G.R. XI/5355 del 11/10/2021:

- **ID3357178: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E AL MIGLIORAMENTO DELL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER SITO IN DALMINE (BG), VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 7. CUP B59J21025890006;**
- **ID3357270: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E AL MIGLIORAMENTO DELL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO DI PROPRIETÀ SITO IN DALMINE (BG), VIA GARDENIE NN. 3-5-7/VIA GUZZANICA N. 3. CUP B59J21025880006.**

ADESIONE ALLA CONVENZIONE SUL NECA PER IL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO DELLE INDAGINI STRUTTURALI E GEOGNOSTICHE.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con propria Determinazione n. 544 in data 30/11/2021 sono stati approvati gli studi di fattibilità e i Quadri Tecnici Economici di n. 10 iniziative, candidate al bando del programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” - D.G.R. n. XI/5355 del 11/10/2021, nell’ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- tra le iniziative candidate rientrano:
 - ✓ ID3357178 *“Intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica ed al miglioramento dell’efficientamento energetico dell’edificio di proprietà ALER Bergamo Lecco Sondrio sito in comune di Dalmine (BG) via Papa Giovanni XXIII n. 7”*, per un importo complessivo da Quadro Tecnico Economico pari a € 5.867.516,67, di cui € 5.251.967,32 a valere sui fondi del Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” ed € 615.549,35 a valere su fondi Aler;
 - ✓ ID 3357270 *“Intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica ed al miglioramento dell’efficientamento energetico dell’edificio di proprietà ALER Bergamo Lecco Sondrio sito in comune di Dalmine (BG) via Gardenie nn. 3-5-7/via Guzzanica n. 3 per un importo complessivo da Quadro Tecnico Economico pari a € 4.620.247,52, di cui € 4.115.363,85 a valere sui fondi del Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” ed € 504.883,67 a valere su fondi Aler;*
- con D.d.u.o. del 17 gennaio 2022 n. 264, D.d.u.o. del 18 gennaio 2022 n. 334 e D.d.u.o. dell’11 marzo 2022 n. 3239, Regione Lombardia ha, rispettivamente, approvato il piano degli interventi finanziabili in base alle risorse assegnate, proceduto a rettifiche ed integrazioni delle procedure ed infine ad ulteriori integrazioni, inserendo l’iniziativa in epigrafe tra quelle ammissibili e finanziabili con assegnazione del finanziamento pari a € 3.000.000,00 per ciascuno dei due interventi;
- con nota prot. U1.2022.0032378 del 03/05/2022, Regione Lombardia ha comunicato l’avvenuta pubblicazione del decreto direttoriale MIMS n. 52 del 30/03/2022 con il quale sono stati approvati i Piani degli interventi ammessi a finanziamento relativi alle Regioni e Province autonome, tra cui Regione Lombardia, e come da allegato A le relative quote di co-finanziamento;

- nel caso in cui le stazioni appaltanti si avvalgano dell'appalto integrato, il cronoprogramma procedurale del piano nazionale per gli investimenti complementari prevede che l'aggiudicazione dei contratti per l'esecuzione dei lavori avvenga entro e non oltre il 31/03/2023;
- con proprie Determinazioni n. 243 in data 19/05/2022 e n. 244 del 19/05/2022 sono state autorizzate le procedure di adesione alla convenzione NECA denominata "ARIA_2020_143_lotto 12 - Prot. n. IA.2022.0040236 del 27/07/2021", per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva da porre a base dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori delle citate iniziative ID3357270 e ID3357178;

Acquisita dal Vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- tenuto conto delle tempistiche estremamente ristrette del programma PNRR, è necessario procedere con la massima urgenza all'affidamento del servizio di redazione del piano delle indagini strutturali e geognostiche finalizzato al raggiungimento di un livello di conoscenza LC1 degli edifici e propedeutico alla progettazione del miglioramento sismico degli edifici di cui alle citate iniziative ID3357178 e ID3357270;
- le spese tecniche relative all'affidamento del servizio di cui sopra trovano capienza nei Q.T.E. di cui agli Studi di fattibilità approvati con la richiamata Determinazione DG n. 544/2021;
- al fine di promuovere la massima partecipazione ai bandi per l'assegnazione delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza o del Piano nazionale per gli investimenti complementari destinate alla realizzazione di opere pubbliche, le procedure di affidamento dell'attività di progettazione richiesta dai predetti bandi possono essere espletate anche in mancanza di una specifica previsione nei documenti di programmazione di cui all'art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2022, approvate con DGR XI/5619 del 30/11/2021, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- sono tenute a aderire alle convenzioni, agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivato dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA);
- solo in caso di assenza di convenzioni, o di presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;
- in caso di motivata urgenza, qualora gli strumenti contrattuali dei soggetti aggregatori non siano disponibili possono svolgere autonome procedure, volte alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria a sopperire a tale assenza, come da comma 3 bis, art. 9, del D.L. n. 66/2014, come modificato dalla L. 11 dicembre 2016, n. 232;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Rilevato, sulla base dell'istruttoria condotta dal Vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, quanto segue:

- è confermata la carenza delle risorse umane necessarie a svolgere internamente il servizio di redazione del piano delle indagini strutturali e geognostiche;

- sul NECA risultano attualmente attive le seguenti convenzioni, riferite all'acquisto dei servizi di progettazione:

CONVENZIONE	LOTTO	AREA GEOGRAFICA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	soglia CONTRATTO APPLICATIVO	Importo Massimo contrattuale	FORNITORE	SCONTO OFFERTO
ARIA_2020_143	11	N/C/S	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	100.000 <X≤ 214.000	650 000,00	SAG ARCHITETTURA S.R.L.S	50,00%
	12	N/C/S	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	214.000 <X≤ 500.000	1 500 000,00	LITOS PROGETTI SRL	50,00%
	14	N/C/S	RESIDENZA	100.000 <X≤ 214.000	650 000,00	GUFFANTI GROUP & PARTNERS SRL	35,32%
ARIA_2020_143.1	5	N/C/S	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	≤100.000	300 000,00	LITOS PROGETTI	45,00%
	6	N/C/S	RESIDENZA	≤ 100.000	300 000,00	PSE 4.0 SRL	23,40%
	7	N/C/S	RESIDENZA	214.001 <X≤ 500.000	1 500 000,00	ARTELIA ITALIA SPA	32,00%

- il documento "Guida alle Convenzioni" prevede che l'ente è tenuto ad aderire alla convenzione corrispondente al lotto relativo alla propria area geografica, alla destinazione funzionale di interesse ed alla soglia contratto applicativo da affidare;
- tenuto conto delle caratteristiche del servizio da affidare, della disponibilità all'interno delle convenzioni, dell'importo e della soglia del contratto applicativo, risulta adeguata la seguente convenzione:

DESTINAZIONE FUNZIONALE	CONVENZIONE	importo lordo parcella DM 17/06/2016 (+CNPAIA+IVA)	importo netto CONTRATTO APPLICATIVO (+CNPAIA+IVA)
EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	ARIA_2020_143_lotto 12 Prot. n°IA.2022.0040236 del 27/07/2021	€ 37.747,56	€ 18.873,78

- sono stati quindi predisposti i documenti da trasmettere al fornitore per la richiesta d'offerta e nel dettaglio:
 - ✓ RDO – Richiesta d'Offerta;
 - ✓ Allegato 1 – indicazioni per la redazione del piano delle indagini;
 - ✓ Allegato 2 – Calcolo della parcella;
 - ✓ Allegato 3 – Cronoprogramma;
 - ✓ Allegato 4 – Schema di Contratto Applicativo;
- come previsto all'art. 3 comma 6 della Convenzione, il fornitore può rifiutarsi di svolgere fino a un massimo di due richieste d'ordine, pena la risoluzione del contratto;

Acquisiti agli atti i pareri del Vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- le Direttive regionali per l'anno 2022, approvate con DGR XI/5619 del 30/11/2021;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la seguente documentazione predisposta dagli uffici e conservata agli atti:
 - ✓ RDO – Richiesta d’Offerta;
 - ✓ Allegato 1 – indicazioni per la redazione del piano delle indagini;
 - ✓ Allegato 2 – Calcolo della parcella;
 - ✓ Allegato 3 – Cronoprogramma;
 - ✓ Allegato 4 – Schema di Contratto Applicativo;

per l’adesione alla convenzione sul NECA denominata “ARIA_2020_143_lotto 12 - Prot. n. IA.2022.0040236 del 27/07/2021”, per l’affidamento del servizio di redazione del piano delle indagini strutturali e geognostiche finalizzato al raggiungimento di un livello di conoscenza LC1 degli edifici e propedeutico alla progettazione del miglioramento sismico degli edifici dell’iniziativa ID3357178: “Intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica ed al miglioramento dell’efficientamento energetico dell’edificio di proprietà ALER Bergamo Lecco Sondrio sito in comune di Dalmine (BG) via Papa Giovanni XXIII n. 7” e dell’iniziativa ID3357270: “Intervento di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento della sicurezza sismica ed al miglioramento dell’efficientamento energetico dell’edificio di proprietà ALER Bergamo Lecco Sondrio sito in comune di Dalmine (BG) via Gardenie nn. 3-5-7/via Guzzanica n. 3”, entrambe nell’ambito del Fondo Complementare al PNRR di cui al programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” - D.G.R. XI/5355 del 11/10/2021, per gli importi di seguito riportati:

DESTINAZIONE FUNZIONALE	CONVENZIONE	importo lordo parcella DM 17/06/2016 (+CNPAIA+IVA)	importo netto CONTRATTO APPLICATIVO (+CNPAIA+IVA)
EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	ARIA_2020_143_lotto 12 Prot. n°IA.2022.0040236 del 27/07/2021	€ 37.747,56	€ 18.873,78

2. di autorizzare l’espletamento della procedura *de quo*;
3. di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nello schema di Contratto Applicativo con la presente approvato;
4. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento in via d’urgenza della procedura mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
5. di nominare l’Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell’Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio, Responsabile Unico del Procedimento dell’iniziativa in epigrafe.

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)