

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 336 in data 19 maggio 2023**

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA, OPERE DA FABBRO, SUDDIVISO IN CINQUE LOTTI FUNZIONALI: 3 LOTTI UOG BERGAMO – 2 LOTTI UOG LECCO.**

**il Direttore Generale**

### **Premesso che:**

- ALER deve provvedere con fondi propri ad assicurare la manutenzione ordinaria degli stabili propri e gestiti;
- uno degli obiettivi prioritari della programmazione annuale 2023 è il mantenimento in piena efficienza del patrimonio ALER e degli stabili comunali da essa gestiti;
- il Programma triennale 2023/2025 ed elenco annuale delle opere pubbliche 2023 approvato con Provvedimento del Presidente n. 11/2023 contiene l'intervento di lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa, opere da fabbro, per il periodo di ventiquattro mesi, suddiviso in cinque lotti funzionali (3 lotti U.O.G. Bergamo e 2 lotti U.O.G. Lecco) identificato con CUI L00225430164202300009 per l'importo complessivo di euro 300.000,00 interamente finanziato con stanziamenti di bilancio;

**Acquisita** dal RUP, geom. Michele Sorte, nominato con determinazione DG 80/2022, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- in funzione delle esigenze manutentive e del numero degli interventi riscontrati in media sul patrimonio delle U.O.G. di Bergamo e Lecco è opportuno suddividere l'appalto in cinque lotti funzionali, di cui all'art. 3, comma 1, lettera qq) del D.Lgs. 50/2016, autonomi a livello operativo e territoriale, tre nel territorio della U.O.G. di Bergamo e due nel territorio della U.O.G. di Lecco;
- ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 comma 2 della L. 180/2011, nell'appalto in esame è possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni: possibile, in quanto si tratta di lotti funzionali che riguardano località geograficamente distinte, ed economicamente conveniente, in quanto la suddivisione in lotti comporterà una maggiore platea di concorrenti, anche di medie, piccole e microimprese, e quindi la possibilità di beneficiare di offerte più competitive;
- al fine di perseguire la massima partecipazione, si ritiene opportuno permettere agli operatori economici di partecipare anche a tutti i lotti; tuttavia, occorre assicurarsi anche che i concorrenti che partecipano a più lotti abbiano i requisiti necessari per poter eseguire il contratto; al medesimo operatore potrà essere aggiudicato un solo lotto sulla base del criterio di rilevanza economica; tuttavia, nel caso in cui un concorrente, già risultato aggiudicatario di un lotto, dovesse risultare unico offerente anche in ulteriori lotti, potrà aggiudicarsi anche i restanti lotti, fatto salvo il possesso dei requisiti necessari ricalcolati in funzione del numero complessivo dei lotti aggiudicabili;
- sulla base della conoscenza maturata per interventi analoghi realizzati, si è proceduto alla redazione del progetto definitivo semplificato per lavori di manutenzione ordinaria sulla base degli standard operativi e delle esigenze di funzionalità gestionale dei beni ERP, tali da consentire il contenimento dei tempi di esecuzione, la razionalizzazione dei costi in relazione ai parametri tecnici ed economici correlati ai canoni previsti e la standardizzazione delle lavorazioni;

- sulla scorta della tipologia di appalto, il Progettista, geom. Michele Sorte, nominato con determinazione DG 80/2022, ha redatto, in conformità all'art. 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e alla normativa vigente, il relativo progetto definitivo, costituito dai seguenti documenti:
  1. ELENCO ELABORATI
  2. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO
  3. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI
  4. ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE
  5. ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO
  6. QUADRI TECNICI ECONOMICI - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
  7. ORDINE DI LAVORO TIPO
  8. SCHEMA DI CONTRATTO SCRITTURA PRIVATA
- l'Ufficio Appalti ha predisposto la documentazione di gara di seguito elencata:
  - ✓ BANDO
  - ✓ DISCIPLINARE
  - ✓ DGUE
- l'importo complessivo posto a base dell'affidamento ammonta ad euro 255.913,80 di cui euro 246.000,00 per lavori, euro 2.533,80 per oneri di reperibilità ed euro 7.380,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed è articolato nei lotti di seguito elencati:

LOTTE FUNZIONALI	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso) A	Oneri reperibilità (soggetti a ribasso) B	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) C	BASE D'APPALTO D=A+B+C
Lotto 1: Bergamo Zona A	55.000,00 €	566,50 €	1.650,00 €	<b>57.216,50 €</b>
Lotto 2: Bergamo Zona B	53.000,00 €	545,90 €	1.590,00 €	<b>55.135,90 €</b>
Lotto 3: Bergamo Zona C	52.000,00 €	535,60 €	1.560,00 €	<b>54.095,60 €</b>
Lotto 4: Lecco zona LC1 Lecco-Calolziocorte- Valmadrera	44.000,00 €	453,20 €	1.320,00 €	<b>45.773,20 €</b>
Lotto 5: Lecco zona LC2 Lago-Valsassina-Brianza	42.000,00 €	432,60 €	1.260,00 €	<b>43.692,60 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>246.000,00 €</b>	<b>2.533,80 €</b>	<b>7.380,00 €</b>	<b>255.913,80 €</b>

- i suddetti lavori comportano il seguente Quadro Tecnico Economico complessivo e i relativi quadri per ciascun lotto:

<b>Q.T.E. COMPLESSIVO</b>	
<b>TUTTI I LOTTI</b>	
Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	246.000,00 €
Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	7.380,00 €
<b>Totale C.R.T.</b>	<b>253.380,00 €</b>
<b>Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)</b>	<b>2.533,80 €</b>
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>255.913,80 €</b>
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>25.591,38 €</b>
Imprevisti (2%)	5.118,28 €
Accantonamento (3%)	7.677,41 €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	5.118,28 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>17.913,97 €</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>299.419,15 €</b>

<b>LOTTO 1 - ANNI 2023/2024</b>	
<b>BERGAMO - ZONA A</b>	
Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	55.000,00 €
Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	1.650,00 €
<b>Totale C.R.T.</b>	<b>56.650,00 €</b>
<b>Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)</b>	<b>566,50 €</b>
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>57.216,50 €</b>
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>5.721,65 €</b>
Imprevisti (2%)	1.144,33 €
Accantonamento (3%)	1.716,50 €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	1.144,33 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>4.005,16 €</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>66.943,31 €</b>

<b>LOTTO 2 - ANNI 2023/2024</b>	
<b>BERGAMO - ZONA B</b>	
Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	53.000,00 €
Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	1.590,00 €
<b>Totale C.R.T.</b>	<b>54.590,00 €</b>
<b>Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)</b>	<b>545,90 €</b>
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>55.135,90 €</b>
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>5.513,59 €</b>
Imprevisti (2%)	1.102,72 €
Accantonamento (3%)	1.654,08 €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	1.102,72 €

<b>Totale Somme a disposizione</b>	3.859,51 €
<b>Totale costo di intervento</b>	64.509,00 €

<b>LOTTO 3 - ANNI 2023/2024</b>	
<b>BERGAMO - ZONA C</b>	
Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	52.000,00 €
Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	1.560,00 €
<b>Totale C.R.T.</b>	53.560,00 €
<b>Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)</b>	535,60 €
<b>Totale base d'appalto</b>	54.095,60 €
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	5.409,56 €
Imprevisti (2%)	1.081,91 €
Accantonamento (3%)	1.622,87 €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	1.081,91 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>	3.786,69 €
<b>Totale costo di intervento</b>	63.291,85 €

<b>LOTTO 4 - ANNI 2023/2024</b>	
<b>LECCO - ZONA LC1: LECCO-CALOLZIOCORTE-VALMADRERA</b>	
Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	44.000,00 €
Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	1.320,00 €
<b>Totale C.R.T.</b>	45.320,00 €
<b>Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)</b>	453,20 €
<b>Totale base d'appalto</b>	45.773,20 €
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	4.577,32 €
Imprevisti (2%)	915,46 €
Accantonamento (3%)	1.373,20 €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	915,46 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>	3.204,12 €
<b>Totale costo di intervento</b>	53.554,64 €

<b>LOTTO 5 - ANNI 2023/2024</b>	
<b>LECCO - ZONA LC2: LAGO-VALSASSINA-BRIANZA</b>	
Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	42.000,00 €
Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	1.260,00 €
<b>Totale C.R.T.</b>	43.260,00 €
<b>Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)</b>	432,60 €
<b>Totale base d'appalto</b>	43.692,60 €

<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	4.369,26 €
Imprevisti (2%)	873,85 €
Accantonamento (3%)	1.310,78 €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	873,85 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>3.058,48 €</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>51.120,34 €</b>

- ai sensi degli artt. 110 e 113 del D.Lgs. 50/2016 e del “Regolamento sulla determinazione e ripartizione del fondo incentivante lo svolgimento di funzioni tecniche”, approvato con Provvedimento del Presidente n. 9 del 9/03/2023, propone la struttura tecnico-amministrativa e l’istituzione dell’Ufficio di Direzione Lavori come segue:

A	PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA PER INVESTIMENTI	geom. Sorte sig.ra De Pedrini
B	VALUTAZIONE PREVENTIVA DEI PROGETTI	geom. Sorte dott. Lupi
C	PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI DI GARA E ATTIVITA’ DI CONTROLLO DELLE RELATIVE PROCEDURE A TERMINI DEGLI ARTT. 32 E 33 DEL CODICE	dr.ssa Bellini collaboratori
D	ESECUZIONE DI CONTRATTI PUBBLICI: PREDISPOSIZIONE DI ATTI DI NATURA TECNICA, AMMINISTRATIVA E CONTABILE	sig.ra De Pedrini collaboratori
E	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	geom. Sorte
F	DIREZIONE DEI LAVORI	BG – geom. Mascetti BG – geom. Humborg BG – geom. Vecchiarelli LC – geom. Pizzagalli LC – geom. Carrera
G	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO	geom. Sorte

e di individuare, quali figure di supporto al RUP, i dipendenti sig.ra Barbara De Pedrini, Responsabile dell’Ufficio Segreteria Tecnica U.O.G Bergamo, e dr.ssa Silvia Bellini, Responsabile dell’Ufficio Appalti e Servizi Legali;

- i singoli contratti avranno ad oggetto l'esecuzione dei lavori finalizzati alla manutenzione ordinaria riparativa degli alloggi di proprietà ALER e/o da essa gestiti, opere da fabbro, nell’ambito delle U.O.G. di Bergamo e Lecco per il periodo di ventiquattro mesi;
- ai sensi dell’art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016: *“Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. [omissis...] Le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all’articolo 30, previa adeguata motivazione nella determina a contrarre, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell’aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell’appalto, ivi comprese quelle di cui all’articolo 89, comma 11 [omissis...];*
- ai sensi del medesimo art. 105 del D.Lgs. 50/2016, modificato dall’art. 49 della L. 108 del 29/7/2021, a pena di nullità del contratto di appalto, fatto salvo quanto previsto dall’art. 106, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 50/2016, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l’integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto d’appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera;
- in relazione alle suddette modifiche introdotte dal “Decreto Semplificazioni bis”, ALER stabilisce di mantenere per la specificità delle lavorazioni previste dal progetto definitivo, conservato agli

atti, in capo all'appaltatore principale una quota non inferiore al 55% della categoria prevalente, che corrisponde all'importo totale dei lavori in appalto, ritenendo di non subappaltarla in maniera integrale in relazione all'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni da effettuare; pertanto l'Aggiudicatario dovrà eseguire almeno il 55% delle opere della categoria prevalente;

- i limiti percentuali per il subappalto sono riferiti a ciascun lotto;

**Rilevato che:**

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, prevede che "*L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice*";
- l'art. 36, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, non derogato dall'art. 1 della L. 120/2020, prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- i richiamati principi di cui agli artt. 30 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016, tutt'ora pienamente vigenti, non solo non ostano all'espletamento di procedure ordinarie, ma costituiscono anzi diretta declinazione dei principi di *favor participationis*, concorrenza e parità di trattamento, e consentono, rispetto a quelli propri delle procedure in deroga previsti dalla L. 120/2020 art. 1, comma 2, lett. b), una più rapida ed agevole conclusione in ragione, fra gli altri, dei seguenti motivi:
  - ✓ la pubblicazione del bando di gara, aperto a tutti gli interessati in possesso dei requisiti ivi previsti, evita di dover espletare una preventiva indagine di mercato e di individuare i criteri da utilizzare per scegliere i soggetti da invitare alle procedure in deroga, secondo il principio della rotazione;
  - ✓ la possibilità di applicare le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti, di cui agli articoli 60, comma 3 e 74, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- per le considerazioni sopra riportate, si utilizzerà, quale procedura di affidamento, la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato in parte a corpo ed in parte a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) e eeeee) del citato Decreto, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2 ter del medesimo articolo 97;
- il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione dei lavori finalizzati alla manutenzione ordinaria riparativa degli alloggi di proprietà ALER e/o da essa gestiti, opere da fabbro, nell'ambito delle U.O.G. di Bergamo e Lecco per il periodo di ventiquattro mesi;

- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;

**Richiamati:**

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 23, comma 3 bis del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36 commi 1 e 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 1 della L. 120/2020;

**Visti:**

- il verbale di verifica in data 5/05/2023, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dal dott. ing. Daniele Lupi, nominato con atto del RUP in data 2/04/2023, in sostituzione del geom. Monica Mascetti, nominata con Determinazione DG 80/2022;
- il verbale di validazione in data 5/05/2023, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dal RUP, geom. Michele Sorte;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli Uffici;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Amministrativa e responsabile del servizio finanziario, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**DETERMINA**

1. di approvare il progetto definitivo, redatto in conformità all'art. 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e alla normativa vigente, validato in data 5/05/2023 e conservato agli atti, relativo all'intervento di manutenzione ordinaria riparativa, opere da fabbro, degli alloggi di proprietà ALER e/o da essa gestiti nel territorio delle U.O.G. di Bergamo e Lecco, articolato nei seguenti cinque lotti per l'importo complessivo a base d'appalto di euro 255.913,80, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 7.380,00, per la durata di ventiquattro mesi:

LOTTE FUNZIONALI	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso) A	Oneri reperibilità (soggetti a ribasso) B	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) C	BASE D'APPALTO D=A+B+C
Lotto 1: Bergamo Zona A	55.000,00 €	566,50 €	1.650,00 €	<b>57.216,50 €</b>
Lotto 2: Bergamo Zona B	53.000,00 €	545,90 €	1.590,00 €	<b>55.135,90 €</b>
Lotto 3: Bergamo Zona C	52.000,00 €	535,60 €	1.560,00 €	<b>54.095,60 €</b>
Lotto 4: Lecco zona LC1 Lecco-Calolziocorte- Valmadrera	44.000,00 €	453,20 €	1.320,00 €	<b>45.773,20 €</b>

Lotto 5: Lecco zona LC2 Lago-Valsassina-Brianza	42.000,00 €	432,60 €	1.260,00 €	<b>43.692,60 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>246.000,00 €</b>	<b>2.533,80 €</b>	<b>7.380,00 €</b>	<b>255.913,80 €</b>

2. di approvare il Quadro Tecnico Economico complessivo del progetto per il costo totale di euro 299.419,15 a valere interamente su “stanziamenti di bilancio”, contenuto nell’importo stanziato in programmazione, come di seguito riportato:

<b>Q.T.E. COMPLESSIVO</b>	
<b>TUTTI I LOTTI</b>	
Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	246.000,00 €
Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	7.380,00 €
<b>Totale C.R.T.</b>	<b>253.380,00 €</b>
<b>Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)</b>	<b>2.533,80 €</b>
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>255.913,80 €</b>
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>25.591,38 €</b>
Imprevisti (2%)	5.118,28 €
Accantonamento (3%)	7.677,41 €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	5.118,28 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>17.913,97 €</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>299.419,15 €</b>

<b>LOTTO 1 - ANNI 2023/2024</b>	
<b>BERGAMO - ZONA A</b>	
Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	55.000,00 €
Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	1.650,00 €
<b>Totale C.R.T.</b>	<b>56.650,00 €</b>
<b>Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)</b>	<b>566,50 €</b>
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>57.216,50 €</b>
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>5.721,65 €</b>
Imprevisti (2%)	1.144,33 €
Accantonamento (3%)	1.716,50 €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	1.144,33 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>4.005,16 €</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>66.943,31 €</b>

<b>LOTTO 2 - ANNI 2023/2024</b>	
<b>BERGAMO - ZONA B</b>	
Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	53.000,00 €
Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	1.590,00 €



<b>Totale C.R.T.</b>	54.590,00 €
<b>Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)</b>	545,90 €
<b>Totale base d'appalto</b>	55.135,90 €
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	5.513,59 €
Imprevisti (2%)	1.102,72 €
Accantonamento (3%)	1.654,08 €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	1.102,72 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>	3.859,51 €
<b>Totale costo di intervento</b>	64.509,00 €

### LOTTO 3 - ANNI 2023/2024

#### BERGAMO - ZONA C

Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	52.000,00 €
Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	1.560,00 €
<b>Totale C.R.T.</b>	53.560,00 €
<b>Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)</b>	535,60 €
<b>Totale base d'appalto</b>	54.095,60 €
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	5.409,56 €
Imprevisti (2%)	1.081,91 €
Accantonamento (3%)	1.622,87 €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	1.081,91 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>	3.786,69 €
<b>Totale costo di intervento</b>	63.291,85 €

### LOTTO 4 - ANNI 2023/2024

#### LECCO - ZONA LC1: LECCO-CALOLZIOCORTE-VALMADRERA

Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	44.000,00 €
Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	1.320,00 €
<b>Totale C.R.T.</b>	45.320,00 €
<b>Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)</b>	453,20 €
<b>Totale base d'appalto</b>	45.773,20 €
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	4.577,32 €
Imprevisti (2%)	915,46 €
Accantonamento (3%)	1.373,20 €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	915,46 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>	3.204,12 €
<b>Totale costo di intervento</b>	53.554,64 €

### LOTTO 5 - ANNI 2023/2024

<b>LECCO - ZONA LC2: LAGO-VALSASSINA-BRIANZA</b>	
Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	42.000,00 €
Oneri per la sicurezza - a misura (non soggetti a ribasso)	1.260,00 €
<b>Totale C.R.T.</b>	<b>43.260,00 €</b>
<b>Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)</b>	<b>432,60 €</b>
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>43.692,60 €</b>
<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>4.369,26 €</b>
Imprevisti (2%)	873,85 €
Accantonamento (3%)	1.310,78 €
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	873,85 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>3.058,48 €</b>
<b>Totale costo di intervento</b>	<b>51.120,34 €</b>

3. di approvare la seguente documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Appalti:
- ✓ BANDO
  - ✓ DISCIPLINARE
  - ✓ DGUE
4. di autorizzare l'indizione di una procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con corrispettivo determinato in parte a corpo ed in parte a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) e eeee) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2 ter del medesimo articolo 97 per l'esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa, opere da fabbro, suddiviso in cinque lotti funzionali (3 lotti U.O.G. Bergamo e 2 lotti U.O.G. Lecco), per il periodo di ventiquattro mesi, per l'importo complessivo di euro 255.913,80 di cui euro 246.000,00 per lavori, euro 2.533,80 per oneri di reperibilità ed euro 7.380,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, come di seguito elencato:

LOTTE FUNZIONALI	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso) A	Oneri reperibilità (soggetti a ribasso) B	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) C	BASE D'APPALTO D=A+B+C
Lotto 1: Bergamo Zona A	55.000,00 €	566,50 €	1.650,00 €	<b>57.216,50 €</b>
Lotto 2: Bergamo Zona B	53.000,00 €	545,90 €	1.590,00 €	<b>55.135,90 €</b>
Lotto 3: Bergamo Zona C	52.000,00 €	535,60 €	1.560,00 €	<b>54.095,60 €</b>
Lotto 4: Lecco zona LC1 Lecco-Calolziocorte- Valmadrera	44.000,00 €	453,20 €	1.320,00 €	<b>45.773,20 €</b>
Lotto 5: Lecco zona LC2 Lago-Valsassina-Brianza	42.000,00 €	432,60 €	1.260,00 €	<b>43.692,60 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>246.000,00 €</b>	<b>2.533,80 €</b>	<b>7.380,00 €</b>	<b>255.913,80 €</b>

5. di approvare, al fine di perseguire la massima partecipazione, la possibilità per gli operatori economici di partecipare anche a tutti i lotti, assicurandosi che i concorrenti che partecipano a più lotti abbiano i requisiti necessari per poter eseguire il contratto;
6. di limitare l'aggiudicazione al medesimo operatore di un solo lotto sulla base del criterio di rilevanza economica, salvo il caso in cui un concorrente, già risultato aggiudicatario di un lotto, dovesse risultare unico offerente anche in ulteriori lotti; detto operatore potrà aggiudicarsi anche i restanti lotti, fatto salvo il possesso dei requisiti necessari ricalcolati in funzione del numero complessivo dei lotti aggiudicabili;
7. di stabilire, in relazione a quanto descritto nel considerato, che si intende qui integralmente riportato, di mantenere, per la specificità delle lavorazioni previste da ciascuno dei progetti definitivi, in capo all'appaltatore principale una quota non inferiore al 55% della categoria prevalente di ciascun lotto, ritenendo di non subappaltarla in maniera integrale in relazione all'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni da effettuare; pertanto l'Aggiudicatario dovrà eseguire almeno il 55% delle opere della categoria prevalente;
8. di istituire, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:
  - 1) UOG BERGAMO
    - geom. Monica Mascetti
    - geom. Stefano Humborg
    - arch. Emma Vecchiarelli
  - 2) UOG LECCO
    - geom. Lucia Pizzagalli
    - geom. Giovanni Carrera
9. di individuare quali figure di supporto al RUP i dipendenti sig.ra Barbara De Pedrini, Responsabile dell'Ufficio Segreteria Tecnica U.O.G Bergamo, e dr.ssa Silvia Bellini, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Servizi Legali;
10. di individuare la seguente struttura tecnico-amministrativa destinataria dell'incentivo per funzioni tecniche di cui al "Regolamento sulla determinazione e ripartizione del fondo incentivante lo svolgimento di funzioni tecniche" approvato con Provvedimento del Presidente n. 9 del 9/03/2023:

A	PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA PER INVESTIMENTI	sig.ra De Pedrini
B	VALUTAZIONE PREVENTIVA DEI PROGETTI	geom. Sorte dott. Lupi
C	PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI DI GARA E ATTIVITA' DI CONTROLLO DELLE RELATIVE PROCEDURE A TERMINI DEGLI ARTT. 32 E 33 DEL CODICE	dr.ssa Bellini collaboratori
D	ESECUZIONE DI CONTRATTI PUBBLICI: PREDISPOSIZIONE DI ATTI DI NATURA TECNICA, AMMINISTRATIVA E CONTABILE	sig.ra De Pedrini collaboratori
E	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	geom. Sorte
F	DIREZIONE DEI LAVORI	BG – geom. Mascetti BG – geom. Humborg BG – geom. Vecchiarelli LC – geom. Pizzagalli LC – geom. Carrera
G	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO	geom. Sorte

11. di disporre, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. c) della L. 120/2020, la riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui all'art. 60, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
12. di demandare agli Uffici l'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)