

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 527 in data 4 agosto 2023

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER E/O DA ESSA GESTITI NEL TERRITORIO DELLA U.O.G. DI BERGAMO, OPERE DA IMBIANCHINO, SUDDIVISA IN N. 3 LOTTI - CIG LOTTO 1: 9897152C31 - LOTTO 2: 989716461A - LOTTO 3: 989717927C. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione DG n. 378 in data 7 giugno 2023 è stata indetta la procedura di gara per l’affidamento dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà Aler e/o da essa gestiti nel territorio della U.O.G. di Bergamo, opere da imbianchino, suddivisa in n. 3 lotti, con il seguente quadro economico:

LOTTE FUNZIONALI	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso) A	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) B	BASE D'APPALTO C=A+B
Lotto 1: Bergamo Zona A	110.000,00 €	3.300,00 €	113.300,00 €
Lotto 2: Bergamo Zona B	111.000,00 €	3.330,00 €	114.330,00 €
Lotto 3: Bergamo Zona C	110.500,00 €	3.315,00 €	113.815,00 €
TOTALE	331.500,00 €	9.945,00 €	341.445,00 €

- a firma del RUP, Geom. Michele Sorte, tramite Piattaforma Telematica SINTEL l’Azienda ha diramato in data 28 giugno 2023 la lettera d’invito prot. n. 0017366 ai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	P.I.
1. V.I.M. DI ZUCCHINALI ANGELO & C. S.N.C.	00696240167
2. B & G IMBIANCATURE S.R.L.	02761580162
3. MAZZOLENI S.N.C. DI DANIELE E MAURIZIO MAZZOLENI	00345070163
4. TINTEGGIATURE COLOMBI ALESSANDRO S.N.C.	03248080164
5. ADOBATI S.R.L.	02362600161

Acquisita dal RUP, Geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- come risulta dai verbali nn. 1 e 2 del RUP delle sedute pubbliche in data 13 e 20 luglio 2023:
 - ✓ entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 12 luglio 2023, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	P.I.	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. B & G IMBIANCATURE S.R.L.	02761580162	Forma singola	1-2-3
2. ADOBATI S.R.L.	02362600161	Forma singola	1-2-3
3. MAZZOLENI S.N.C. DI DANIELE E MAURIZIO MAZZOLENI	00345070163	Forma singola	1-2-3

4. V.I.M. DI ZUCCHINALI ANGELO & C. S.N.C.	00696240167	Forma singola	1-2-3
--	-------------	---------------	-------

- ✓ con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, il RUP ha provveduto:
1. alla verifica della documentazione amministrativa, dichiarando l'ammissione alla fase successiva di apertura delle buste economiche di tutti i concorrenti per tutti i lotti a cui hanno partecipato;
 2. all'apertura e valutazione delle buste economiche dichiarando la regolarità delle offerte presentate da tutti i concorrenti;
 3. a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
- ✓ **LOTTO 1: V.I.M. DI ZUCCHINALI ANGELO & C. S.N.C.**, con sede in Via Aldo Moro, 9 - 24040 Comun Nuovo (BG), C.F./P.IVA 00696240167, per l'offerta sconto del 10,20% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 110.000,00 e pertanto per un importo di € 98.780,00 oltre a € 3.300,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 102.080,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 2: MAZZOLENI S.N.C. DI DANIELE E MAURIZIO MAZZOLENI**, con sede in Via Bergamo, 10 - 24052 Azzano S. P. (BG), C.F./P.IVA 00345070163, per l'offerta sconto del 38,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 111.000,00 e pertanto per un importo di € 68.209,50 oltre a € 3.330,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 71.539,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 3: B & G IMBIANCATURE S.R.L.**, con sede in Via Autieri D'Italia, 305 - 24040 Comun Nuovo (BG), C.F./P.IVA 02761580162, per l'offerta sconto del 22,30% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 110.500,00 e pertanto per un importo di € 85.858,50 oltre a € 3.315,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 89.173,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 9 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo alle aggiudicatrici;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- i verbali nn. 1 e 2 del RUP delle sedute pubbliche in data 13 e 20 luglio 2023, resi accessibili mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali nn. 1 e 2 del RUP delle sedute pubbliche in data 13 e 20 luglio 2023 e le contenute proposte di aggiudicazione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà Aler e/o da essa gestiti nel territorio della U.O.G. di Bergamo, opere da imbianchino, di cui alla Determinazione DG n. 378 in data 7 giugno 2023;
2. di aggiudicare in via definitiva, salva ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
 - ✓ **LOTTO 1: V.I.M. DI ZUCCHINALI ANGELO & C. S.N.C.**, con sede in Via Aldo Moro, 9 - 24040 Comun Nuovo (BG), C.F./P.IVA 00696240167, per l'offerta sconto del 10,20% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 110.000,00 e pertanto per un importo di € 98.780,00 oltre a € 3.300,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 102.080,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 2: MAZZOLENI S.N.C. DI DANIELE E MAURIZIO MAZZOLENI**, con sede in Via Bergamo, 10 - 24052 Azzano S. P. (BG), C.F./P.IVA 00345070163, per l'offerta sconto del 38,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 111.000,00 e pertanto per un importo di € 68.209,50 oltre a € 3.330,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 71.539,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 3: B & G IMBIANCATURE S.R.L.**, con sede in Via Autieri D'Italia, 305 - 24040 Comun Nuovo (BG), C.F./P.IVA 02761580162, per l'offerta sconto del 22,30% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 110.500,00 e pertanto per un importo di € 85.858,50 oltre a € 3.315,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 89.173,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;
5. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula dei contratti;
6. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)