

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 666 del 2 novembre 2023

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE M5 (INCLUSIONE E COESIONE), COMPONENTE C2 (INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE), AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 (RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE), INVESTIMENTO 2.3 (PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQUA).**

**INTERVENTO IN COMUNE DI BERGAMO, ID 1682, "CASE DI PIAZZALE VISCONTI: UN PROGETTO DI RESILIENZA E RIGENERAZIONE URBANA". CUP H13D21000200005. SOGGETTO BENEFICIARIO: COMUNE DI BERGAMO, SOGGETTO ATTUATORE: ALER BERGAMO LECCO SONDRIO.**

**RICHIESTA DI ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA.**

### il Direttore Generale

#### Richiamati:

- l'Accordo di collaborazione sottoscritto in data 15/03/2021 tra ALER e Comune di Bergamo, finalizzato alla partecipazione al Bando denominato "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) emanato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e disposto con Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 e Decreto Direttoriale n. 15870 del 17 novembre 2020;
- il Decreto MIMS n. 804 del 20/01/2022, pubblicato in data 02/02/2022, con il quale l'intervento "*Case di Piazzale Visconti. Un progetto di resilienza e rigenerazione urbana*", che si propone di riqualificare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e al suo incremento intervenendo sugli immobili esistenti (sia di proprietà di ALER che del Comune di Bergamo) nel quartiere del Villaggio degli Sposi in Bergamo, è risultato definitivamente aggiudicatario del Finanziamento PINQuA (ID n. 1682);
- l'Accordo di collaborazione sottoscritto in data 7/06/2022 tra ALER (soggetto attuatore) e Comune di Bergamo (soggetto beneficiario), che suddivide il progetto in tre Lotti funzionali, così identificati:
  - ✓ lotto n. 1: edifici di proprietà ALER Bergamo Lecco Sondrio (n. 2), oggetto di demolizione e ricostruzione;
  - ✓ lotto n. 2: edifici di proprietà comunale (n. 3) – condominio Villaggio 3, ove sono ubicate n. 5 proprietà private, oggetto di adeguamento sismico, riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche;
  - ✓ lotto n. 3: riqualificazione funzionale di Piazzale Visconti e formazione nuove superfici interrato da destinare a posti auto/autorimesse e locali vari;
- l'atto d'obbligo unilaterale di cui all'allegato n. 3 del Decreto MIMS n. 804 del 20/01/2022, sottoscritto da ALER in data 09/06/2022 in qualità di soggetto attuatore;
- la Determinazione DG n. 301 del 20/06/2022 con la quale l'arch. Lino Antonio Saligari è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto per ALER, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida ANAC n. 3 recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";
- la Determinazione DG n. 173 del 06/04/2022, con la quale ALER ha affidato all'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (INVITALIA) l'incarico di Centrale di Committenza per l'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e

architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non, nell'ambito dell'attuazione del PINQuA;

- la Determinazione DG n. 677 del 28/11/2022, con la quale è stata disposta l'attivazione dei contratti attuativi con i soggetti aggiudicatari del sub-lotto prestazionale n. 1 – SERVIZI TECNICI;
- la Determinazione DG n. 96 del 03/02/2023, con la quale è stata autorizzata l'attivazione dei contratti specifici per i lotti 1 (edifici di proprietà ALER oggetto di demolizione e ricostruzione) e 3 (riqualificazione funzionale di Piazzale Visconti e formazione nuove superfici interrato da destinare a posti auto/autorimesse e locali vari);
- la Determinazione DG n. 251 del 11/04/2023 con la quale viene modificata parzialmente la Determinazione DG n. 301 del 20/06/2022 nominando, in sostituzione dell'Ing. Lino Antonio Saligari, l'Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Area Tecnica della UOG di Bergamo, quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento;
- la Determinazione DG n. 588 del 22/09/2023, con la quale si approva il Progetto Definitivo dell'intervento *“Case di Piazzale Visconti. Un progetto di resilienza e rigenerazione urbana”* finanziato nell'ambito del *“Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare”* (PINQuA) come da Decreto MIMS n. 804 del 20/01/2022 (ID n. 1682), conservato agli atti dell'Area Tecnica – UOG di Bergamo ed il relativo Quadro Economico, con le relative coperture finanziarie;

**Acquisita** dal RUP, ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- in data 21/08/2023 (lettera via PEC, ns. prot. 22595 del 21/08/2023) è stata inviata a UNIACQUE la richiesta di allaccio alla fognatura comunale con le relative tavole grafiche, per la modifica e riordino della rete acque nere e acque bianche interna, dell'intervento in oggetto;
- in data 30/10/2023, con prot. n. 2023-0031754 del 30/10/2023, sono stati acquisiti i seguenti preventivi:
  - Preventivo n. 6123003334, relativo allo spostamento interno della rete fognaria per un importo totale di € 8.853,37 suddiviso in € 7.256,86 per lavori e € 1.596,51 per oneri fiscali (IVA);
  - Preventivo n. 6123003333, relativo alla realizzazione del nuovo allacciamento comprensivo di scavo per un importo totale di € 2.944,79 suddiviso in € 2.677,08 per lavori e € 267,71 per oneri fiscali (IVA);
- il versamento delle suddette quote va effettuato sul conto corrente bancario n. 41591645 del gestore della rete *“UNIACQUE S.p.A.”* con le seguenti causali:
  - Preventivo n. 6123003334, causale CA\_000040029692\_6123003334
  - Preventivo n. 6123003333, causale CA\_000040029692\_6123003333.

**Acquisiti** agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la spesa, pari a complessivi € 9.933,94 oltre oneri fiscali (IVA) di € 1.864,22, quale contributo necessario alla richiesta di scarico in fognatura dell'intervento in Bergamo (BG), Piazzale Visconti;
2. di demandare agli uffici competenti l'acquisizione del CIG;
3. di autorizzare la liquidazione della spesa a favore della società UNIACQUE S.p.A., con le modalità riportate nel documento allegato alla presente.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)