

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 696 in data 5 dicembre 2022

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI "VILLA CICERI"- PIAZZA MONS. CITTERIO N. 11 - VIA F. ROCCA IN VALMADRERA (LC). SERVIZIO TECNICO ATTINENTE ALLO STUDIO DI FATTIBILITÀ, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE. APPROVAZIONE DI VARIAZIONE CONTRATTUALE EX ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016.

il Direttore Generale

Premesso che:

- in data 19/06/2018 è stata stipulata una convenzione tra ALER e Comune di Valmadrera per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico e la riqualificazione del parco urbano presso il complesso immobiliare di "Villa Ciceri"- Piazza Mons. Citterio n. 11 - via F. Rocca in comune di Valmadrera (LC);
- con Provvedimento del Presidente n. 72 in data 19/06/2018 sono state approvate le condizioni contrattuali della Convenzione di cui sopra;
- ai sensi dell'art. 3 di tale Convenzione, ALER deve svolgere l'attività di Stazione Appaltante per il servizio tecnico di progettazione e per la realizzazione dell'opera;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 407 in data 18/07/2018 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento del servizio tecnico attinente allo studio di fattibilità, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di tale intervento;
- con Provvedimento del Presidente n. 91 in data 8/08/2018 il servizio di cui trattasi, regolato dal Contratto stipulato in data 11/01/2019, è stato affidato all'Ing. Alessandro Riva con sede in Via Matteotti n. 3 – 23811 Ballabio (LC) C.F. ██████████ costituitosi in Gruppo Progettuale Ing. Alessandro Riva (capogruppo) – Ing. Donato Maggioni;
- l'importo del servizio ammonta a € 22.967,52, comprensivo di ogni onere e rimborso spese, al netto della cassa previdenziale e dell'I.V.A. così articolato:

FASI PRESTAZIONALI	CORRISPETTIVI	
studi di fattibilità	€	1.304,25
Rilievi studi ed analisi	€	141,00
Progettazione Definitiva	€	6.095,30
Progettazione Esecutiva	€	5.380,03
Esecuzione dei lavori	€	10.046,94
TOTALE	€	22.967,52

Acquisita la proposta di assunzione del presente atto da parte del RUP, Ing. Andrea Calveri, Coordinatore Ufficio M.S. e Patrimonio U.O.G. di Lecco, nominato con Determinazione D.G. n. 407 in data 18/07/2018, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- in data 8/10/2018 è stato sottoscritto il verbale di consegna del servizio;
- in data 12/11/2018 è stato consegnato il Progetto Definitivo, verificato e validato dal RUP in data 19/11/2018;

- in data 13/06/2019 è stato consegnato il Progetto Esecutivo;
- a seguito di richiesta del Comune di Valmadrera, acquisita al protocollo ALER n. 27392 del 4/11/2019, il Progetto Esecutivo è stato modificato e ripresentato in data 16/06/2020;
- in pari data il Progetto Esecutivo è stato verificato e validato dal RUP;
- i lavori oggetto della progettazione sono stati dapprima inseriti nel Piano triennale delle opere Pubbliche 2020-2022, approvato con Provvedimento del Presidente n. 6/2020, e riproposto nelle successive annualità;
- il co. 2 dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022 (cd. "Decreto Aiuti"), convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91, dispone che:
 - ✓ le regioni provvedano, entro il 31/07/2022, ad un aggiornamento infra-annuale dei propri prezzari in uso alla data di entrata in vigore del decreto;
 - ✓ in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente all'entrata in vigore del decreto e sino al 31/12/2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni si applichi il suddetto aggiornamento infra-annuale dei prezzari regionali;
- con D.G.R. n. XI/6764 del 25/7/2022 Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento infra-annuale 2022 del proprio prezzario;
- il progetto esecutivo di che trattasi deve pertanto essere aggiornato sulla base del prezzario regionale;
- il gruppo di Progettazione si è prontamente reso disponibile ad intraprendere tale attività di aggiornamento;
- l'art. 11 del Contratto e del Disciplinare di incarico recitano: *"Il professionista è tenuto ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche, motivate per iscritto, che siano ritenute necessarie fino al momento della definitiva approvazione del progetto da parte di ALER stessa, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi. Qualora, peraltro, ALER ritenga necessario introdurre varianti ed aggiunte al progetto dopo l'avvenuta approvazione e/od in corso d'opera, oppure richiedere pareri o controlli riguardanti il progetto stesso, si ha l'obbligo di redigere tutti gli elaborati che siano richiesti. Per queste ultime eventuali incombenze, v'è diritto a compensi che verranno di volta in volta concordati e liquidati unitamente al pagamento del saldo dell'emolumento originariamente stabilito"*;
- in conseguenza dell'aggiornamento del progetto, risulta pertanto necessario aggiornare altresì il compenso professionale;
- ai sensi dell'art. 106 del Codice, tra i casi in cui i contratti possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento vi rientrano i seguenti, ricorrenti nel caso di specie:
 - ✓ comma 1, lett. b): ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:
 1. risulti impraticabile per motivi economici o tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
 2. comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;
 - ✓ comma 1, lett. c): ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 ovvero *"... se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale"*:
 1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per

l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2. la modifica non altera la natura generale del contratto;

- trattandosi, di fatto, di nuova progettazione esecutiva, in contraddittorio con il professionista si individua l'importo dell'aumento contrattuale come segue:

Progettazione Esecutiva	€	5.380,03
-------------------------	---	----------

- tale importo, comprensivo di ogni onere e rimborso spese, al netto della cassa previdenziale e dell'I.V.A., è pari alla quota parte di progettazione esecutiva prevista nel Disciplinare di incarico di cui sopra;
- tale importo è pari al 23,42% dell'importo contrattuale iniziale, e pertanto ricompreso entro i limiti indicati dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il nuovo importo contrattuale si articola come segue:

CONTRATTO INIZIALE	€	22.967,52
AUMENTO CONTRATTUALE	€	5.380,03
TOTALE	€	28.347,55

Acquisito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare, con riferimento al Contratto stipulato in data 11/01/2019 con l'Ing. Alessandro Riva con sede in Via Matteotti n. 3 – 23811 Ballabio (LC) C.F. ██████████ costituitosi in Gruppo Progettuale Ing. Alessandro Riva (capogruppo) – Ing. Donato Maggioni, per il servizio tecnico attinente allo studio di fattibilità, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento programmato presso il complesso immobiliare di "Villa Ciceri"- Piazza Mons. Citterio n. 11 - via F. Rocca in Valmadrera (LC), l'aumento contrattuale di € 5.830,03, comprensivo di ogni onere e rimborso spese, al netto della cassa previdenziale e dell'I.V.A., ex art 106, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. di approvare il nuovo importo contrattuale di € 28.347,55, comprensivo di ogni onere e rimborso spese, al netto della cassa previdenziale e dell'I.V.A. incidendo in aumento complessivamente nella misura del 23,42% rispetto all'importo contrattuale e quindi in misura inferiore al 50% del contratto principale ex art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
3. di dare atto che, come disposto dalla normativa vigente in materia e dall'A.N.A.C., occorre richiedere il codice identificativo di gara (SMARTCIG), in quanto trattasi di atto aggiuntivo che supera il quinto dell'importo complessivo dell'appalto;

4. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)



Firmato digitalmente da:
CRETI DIOMIRA CATERINA IDA

Firmato il 05/12/2022 15:20

Seriale Certificato: 1026430

Valido dal 22/12/2021 al 22/12/2024

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA