

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 630 in data 11 novembre 2022

FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". ADESIONE ALLE CONVENZIONI SUL NECA PER I SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI SEGUENTI INTERVENTI:

ID	CUP	DENOMINAZIONE DEGLI INTERVENTI
3354011	B11B21005300006	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI LECCO (LC) VIA TURBADA NN. 12/18/24
3354085	B79J21034250006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE SUD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53
3354132	B79J21034260006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43
3357053	B79J21034240006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-OVEST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 80
3356417	B19J21022990006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE BERGAMO VIA G.B. MORONI, 307-319
3356785	B19J21023010006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI BERGAMO VIA G.B. MORONI, 350-356
3357178	B59J21025890006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 7
3357270	B59J21025880006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA GARDENIE, 3-5-7/VIA GUZZANICA, 3

il Direttore Generale

Premesso che:

- le iniziative oggetto della presente determinazione sono state ammesse a co-finanziamento del programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui all'art. 1 co. 2 lett. c) p.to 13 del D.L. n. 59/2021 e s.m.i., nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il cronoprogramma procedurale del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" prevede che le stazioni appaltanti rispettino tassativamente, pena perenzione del contributo, le seguenti prossime scadenze:

TRIMESTRE	OBIETTIVO
IV/2022	approvazione della progettazione finale ed esecutiva
	pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera
I/2023	aggiudicazione dei contratti
II/2023	consegna/avvio dei lavori
IV/2024	realizzazione del 50% dei lavori
I/2026	ultimazione dei lavori con certificato di collaudo finale

- in ottemperanza alle prescrizioni delle Direttive regionali alle Aler approvate con D.G.R. XI/5619 del 30/11/2021, per le attività di verifica dei progetti e di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva da porre a base dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, con proprie Determinazioni sono state attivate sul NECA apposite convenzioni di ARIA S.p.A. e conseguentemente sottoscritti i contratti applicativi, come di seguito riportato:

ID	CUP	DENOMINAZIONE DEGLI INTERVENTI	Attività di progettazione (PFTE e PD a base dell'appalto integrato di PE e LAVORI)	Attività di Verifica dei progetti
3354011	B11B21005300006	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI LECCO (LC) VIA TURBADA NN. 12/18/24	Determinazione n. 247 del 23/05/2022. Ctr applicativo in data 27/06/2022. Fornitore: Artelia Italia S.p.A.	Determinazione n. 280 del 9/06/2022. Ctr applicativo in data 07/07/2022. Fornitore: ICMQ S.p.A.
3354085	B79J21034250006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE SUD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53		
3354132	B79J21034260006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43	Determinazione n. 263 del 26/05/2022. Ctr applicativo in data 27/06/2022. Fornitore: Artelia Italia S.p.A.	Determinazione n. 281 del 9/06/2022. Ctr applicativo in data 07/07/2022. Fornitore: ICMQ S.p.A.
3357053	B79J21034240006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-OVEST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 80		
3356417	B19J21022990006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE BERGAMO VIA G.B. MORONI, 307-319	Determinazione n. 26 del 26/05/2022. Ctr applicativo in data 27/06/2022. Fornitore: Artelia Italia S.p.A.	Determinazione n. 284 del 10/06/2022. Ctr applicativo in data 06/07/2022. Fornitore: ICOVER S.p.A.
3356785	B19J21023010006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI BERGAMO VIA G.B. MORONI, 350-356	Determinazione n. 261 del 26/05/2022. Ctr applicativo in data 27/06/2022. Fornitore: Artelia Italia S.p.A.	Determinazione n. 285 del 10/06/2022. Ctr applicativo in data 06/07/2022. Fornitore: ICOVER S.p.A.
3357178	B59J21025890006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 7	Determinazione n. 244 del 19/05/2022. Ctr applicativo in data 08/06/2022 Fornitore: Litos Progetti S.r.l.	Determinazione n. 283 del 10/06/2022. Ctr applicativo in data 07/07/2022. Fornitore: ICMQ S.p.A.
3357270	B59J21025880006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA GARDENIE, 3-5-7/VIA GUZZANICA, 3	Determinazione n. 243 del 19/05/2022. Ctr applicativo in data 08/06/2022 Fornitore: Litos Progetti S.r.l.	Determinazione n. 282 del 10/06/2022. Ctr applicativo in data 07/07/2022. Fornitore: ICMQ S.p.A.

- con propria Determinazione n. 301 in data 20/06/2022, il ruolo di RUP degli interventi identificati con ID 3354011, 3354085, 3354132 e 3357053 è stato affidato all'Arch. Chiara Bordoni, mentre il ruolo di RUP delle iniziative identificate con ID 3356417, 3356785, 3357178 e 3357270 è stato affidato all'Ing. Massimo Ruotolo;
- con la medesima Determinazione è stato individuato anche parte del personale aziendale che svolgerà incarichi all'interno dei rispettivi uffici di Direzione Lavori;
- con propria Determinazione n. 480 in data 14/09/2022 sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnica ed economica ed i quadri economici delle iniziative in argomento;

Acquisita agli atti dai Responsabili Unici del Procedimento, Arch. Chiara Bordoni e Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i., le società incaricate hanno proceduto alla redazione dei progetti definitivi da porre a base degli appalti integrati di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori in argomento, da cui risultano i seguenti costi di realizzazione tecnica:

ID	CUP	DENOMINAZIONE DEGLI INTERVENTI	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	Di cui:	
				PER LAVORI	PER COSTI DELLA SICUREZZA
3354011	B11B21005300006	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI LECCO (LC) VIA TURBADA NN. 12/18/24	5 405 786,11	5 151 387,34	254 398,77
3354085	B79J21034250006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE SUD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53	2 629 737,19	2 369 486,80	260 250,39
3354132	B79J21034260006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43	3 005 801,40	2 749 089,11	256 712,29
3357053	B79J21034240006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-OVEST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 80	3 128 062,46	2 859 112,94	268 949,52
3356417	B19J21022990006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE BERGAMO VIA G.B. MORONI, 307-319	7.243.140,37	6.551.569,20	691.571,17
3356785	B19J21023010006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI BERGAMO VIA G.B. MORONI, 350-356	4.931.166,67	4.553.061,13	378.105,54

3357178	B59J21025890006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 7	4.585.565,49	4.320.017,21	265.548,28
3357270	B59J21025880006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA GARDENIE, 3-5-7/VIA GUZZANICA, 3	3.810.345,76	3.524.844,69	285.501,07

- i progetti sono attualmente sottoposti alle attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da parte delle società all'uopo incaricate;
- con accertamento in data 03/11/2022, conservato agli atti, è stata confermata l'attuale indisponibilità delle necessarie risorse umane, a cui affidare internamente una parte dei servizi tecnici necessari all'attuazione delle opere, tra cui quelli di Direzione lavori (DL o DO OPERE STRUTTURALI) e di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione (CSE);
- è necessario procedere, entro l'avvio delle procedure di gara, all'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e di CSE e pertanto si è proceduto, sulla scorta degli importi aggiornati dei lavori e delle rispettive categorie, a calcolare i corrispettivi ai sensi del D.M. 17/06/2016 per i servizi tecnici richiesti, raggruppati per tipologia di intervento, come di seguito riassunto:

ID	CUP	DENOMINAZIONE DEGLI INTERVENTI	SERVIZI TECNICI DA AFFIDARE	importo lordo corrispettivo D.M. 17/06/2016 (oltre CNPAIA e IVA)
3354011	B11B21005300006	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI LECCO (LC) VIA TURBADA NN. 12/18/24	<ul style="list-style-type: none"> • DL • CSE 	293.911,44
3354085	B79J21034250006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE SUD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53	<ul style="list-style-type: none"> • DO STRUTTURE • CSE 	204.263,69
3354132	B79J21034260006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43	<ul style="list-style-type: none"> • DO STRUTTURE • CSE 	
3357053	B79J21034240006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-OVEST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 80	<ul style="list-style-type: none"> • DO STRUTTURE • CSE 	
3356417	B19J21022990006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE BERGAMO VIA G.B. MORONI, 307-319	<ul style="list-style-type: none"> • DO STRUTTURE • CSE 	238.918,09
3356785	B19J21023010006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI BERGAMO VIA G.B. MORONI, 350-356	<ul style="list-style-type: none"> • DO STRUTTURE • CSE 	
3357178	B59J21025890006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	<ul style="list-style-type: none"> • DO STRUTTURE • CSE 	187.600,86

		DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 7	
3357270	B59J21025880006	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO IN COMUNE DI DALMINE (BG) VIA GARDENIE, 3-5-7/VIA GUZZANICA, 3	<ul style="list-style-type: none"> • DO STRUTTURE • CSE

- si rende pertanto necessario procedere, con immediatezza ed entro l'avvio della procedura di gara, all'affidamento dei suddetti servizi a professionalità esterne;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2022, approvate con D.G.R. XI/5619 del 30/11/2021, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- sono tenute a aderire alle convenzioni, agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivato dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA);
- solo in caso di assenza di convenzioni, o di presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;

Rilevato, sulla base dell'istruttoria condotta dal Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, quanto segue:

- sul NECA risultano attualmente attive le seguenti convenzioni, riferite all'acquisto dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:

Convenzione	Lotto	area geografica Regione Lombardia (*)	Destinazione funzionale	Soglia importo lordo corrispettivo D.M. 17.06.2016	Importo massimo contrattuale €	Fornitore	Sconto offerto
ARIA_2020_402	10	NORD CENTRO SUD	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	CP ≤ 100.000	450 000,00	IQT Consulting S.p.A.	43,19%
	11	NORD CENTRO SUD	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	100.000 < CP < 214.000	650 000,00	IQT Consulting S.p.A.	46,70%
	12	NORD CENTRO SUD	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	214.000 < CP < 500.000	1 400 000,00	IQT Consulting S.p.A.	48,05%
	13	NORD CENTRO SUD	RESIDENZA	CP ≤ 100.000	450 000,00	PSE 4.0 S.r.l.	37,00%
	14	NORD CENTRO SUD	RESIDENZA	100.000 < CP < 214.000	650 000,00	PSE 4.0 S.r.l.	43,00%
ARIA_2020_402.1	3	NORD CENTRO SUD	RESIDENZA	214.000 < CP < 500.000	1 400 000,00	IQT Consulting S.p.A.	47,24%

(*) PROVINCE INCLUSE NELLE AREE GEOGRAFICHE:

NORD Varese, Como, Lecco, Monza Sondrio

CENTRO Milano, Bergamo, Brescia

SUD Pavia, Lodi, Cremona, Mantova

- il documento “Guida alle Convenzioni” prevede che l’ente è tenuto ad aderire alla convenzione corrispondente al lotto relativo alla propria area geografica, alla destinazione funzionale di interesse ed alla soglia dell’importo lordo del corrispettivo da affidare;
- tenuto conto delle caratteristiche e degli importi dei corrispettivi dei servizi da affidare, risultano adeguate le seguenti convenzioni:

ID	CUP	DENOMINAZIONE DEGLI INTERVENTI	SERVIZI DA AFFIDARE	CONVENZIONE/ LOTTO/ FORNITORE	SCONTO OFFERTO	importo netto corrispettivo (oltre CNPAIA e IVA)
3354011	B11B21005300006	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ALER IN LECCO (LC) VIA TURBADA NN. 12/18/24	<ul style="list-style-type: none"> • DL • CSE 	Convenzione: ARIA_2020_402.1 Lotto: 3 Fornitore: IQT Consulting S.p.A.	47,24%	155 067,68
3354085 3354132 3357053	B79J21034250006 B79J21034260006 B79J21034240006	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI ALER DENOMINATI “TORRE SUD-EST” - “TORRE NORD-EST” - “TORRE NORD-OVEST” IN SONDRIO, VIA MAFFEI NN. 43/53/80	<ul style="list-style-type: none"> • DO strutture • CSE • DO strutture • CSE • DO strutture • CSE 	Convenzione: ARIA_2020_402 Lotto: 11 Fornitore: IQT Consulting S.p.A.	46,70%	108 872,55
3356417 3356785	B19J21022990006 B19J21023010006	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER IN BERGAMO, VIA G.B. MORONI NN. 307-319 E VIA MORONI NN. 350-356	<ul style="list-style-type: none"> • DO strutture • CSE • DO strutture • CSE 	Convenzione: ARIA_2020_402 Lotto: 12 Fornitore: IQT Consulting S.p.A.	48,05%	124.117,95
3357178 3357270	B59J21025890006 B59J21025880006	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER IN DALMINE (BG) VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 7 E VIA GARDENIE, 3-5-7/VIA GUZZANICA, 3	<ul style="list-style-type: none"> • DO strutture • CSE • DO strutture • CSE 	Convenzione: ARIA_2020_402 Lotto: 11 Fornitore: IQT Consulting S.p.A.	46,70%	99.991,26

- dette convenzioni hanno residuo disponibile a coprire gli importi necessari ai suddetti servizi;
- come disposto dalle suddette convenzioni, gli uffici hanno predisposto i documenti necessari alla trasmissione ai fornitori delle richieste d’offerta, così costituiti:
 - ✓ R.D.O. (richiesta d’offerta);
 - ✓ Allegato 1 – documentazione propedeutica all’attivazione del servizio;
 - ✓ Allegato 2 - calcolo della parcella;
 - ✓ Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività;
 - ✓ Allegato 4 - schema di Contratto Applicativo;
- gli importi per i servizi richiesti trovano copertura nelle somme a disposizione dei Quadri Tecnici Economici degli interventi, al capitolo di spesa “Spese Tecniche”;

Acquisiti agli atti i pareri del Dirigente dell’Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell’Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;

– l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare, per ogni intervento, la seguente documentazione predisposta dagli uffici e conservata agli atti:

- ✓ R.D.O. (richiesta d'offerta);
- ✓ Allegato 1 – documentazione propedeutica all'attivazione del servizio;
- ✓ Allegato 2 - calcolo della parcella;
- ✓ Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività;
- ✓ Allegato 4 - schema di Contratto Applicativo;

per l'adesione alle convenzioni sul NECA di seguito riportate:

ID	CUP	DENOMINAZIONE DEGLI INTERVENTI	SERVIZI DA AFFIDARE	CONVENZIONE/ LOTTO/ FORNITORE	SCONTO OFFERTO	importo netto corrispettivo (oltre CNPAIA e IVA)
3354011	B11B21005300006	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ALER IN LECCO (LC) VIA TURBADA NN. 12/18/24	<ul style="list-style-type: none"> • DL • CSE 	Convenzione: ARIA_2020_402.1 Lotto: 3 Fornitore: IQT Consulting S.p.A.	47,24%	155 067,68
3354085 3354132 3357053	B79J21034250006 B79J21034260006 B79J21034240006	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI ALER DENOMINATI "TORRE SUD-EST" - "TORRE NORD-EST" - "TORRE NORD-OVEST" IN SONDRIO, VIA MAFFEI NN. 43/53/80	<ul style="list-style-type: none"> • DO strutture • CSE • DO strutture • CSE • DO strutture • CSE 	Convenzione: ARIA_2020_402 Lotto: 11 Fornitore: IQT Consulting S.p.A.	46,70%	108 872,55
3356417 3356785	B19J21022990006 B19J21023010006	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER IN BERGAMO, VIA G.B. MORONI NN. 307-319 E VIA MORONI NN. 350-356	<ul style="list-style-type: none"> • DO strutture • CSE • DO strutture • CSE 	Convenzione: ARIA_2020_402 Lotto: 12 Fornitore: IQT Consulting S.p.A.	48,05%	124.117,95
3357178 3357270	B59J21025890006 B59J21025880006	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER IN DALMINE (BG) VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 7 E VIA GARDENIE, 3-5-7/VIA GUZZANICA, 3	<ul style="list-style-type: none"> • DO strutture • CSE • DO strutture • CSE 	Convenzione: ARIA_2020_402 Lotto: 11 Fornitore: IQT Consulting S.p.A.	46,70%	99.991,26

per l'attuazione degli interventi come sopra identificati ed inseriti nel programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

2. di autorizzare l'espletamento delle procedure *de quo*;
3. di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste negli schemi di Contratto Applicativo con la presente approvati;
4. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento in via d'urgenza della procedura mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;

5. di prendere atto che, ai sensi del co. 1 dell'art. 10 delle Linee guida ANAC n. 3, l'Arch. Chiara Bordoni e l'Ing. Massimo Ruotolo, già RUP dei lavori, svolgeranno anche i ruoli di RUP e di Direttore per l'Esecuzione dei derivanti contratti applicativi.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)