

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 121 in data 9 marzo 2021

APPROVAZIONE QUADRI TECNICI ECONOMICI E PROGETTI DEFINITIVI E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO PER I LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI.

il Direttore Generale

Considerato che:

- uno degli obiettivi della programmazione annuale 2021 è il mantenimento in piena efficienza del patrimonio ALER e degli stabili comunali da essa gestiti;
- in funzione delle esigenze manutentive riscontrate in media sul patrimonio delle tre Unità Operative Gestionali di Bergamo, Lecco e Sondrio, gli Uffici aziendali prevedono l'attivazione di una procedura di affidamento articolata - nel rispetto di quanto previsto all'art. 3, comma 1, lettera qq) del D.Lgs. 50/2016 - in nove lotti funzionali, autonomi a livello operativo e territoriale;
- sulla base della conoscenza maturata per interventi analoghi realizzati, gli Uffici hanno proceduto alla redazione dei progetti sulla base degli standard operativi e delle esigenze di funzionalità gestionale dei beni ERP, tali da consentire il contenimento dei tempi di esecuzione, la razionalizzazione dei costi in relazione ai parametri tecnici ed economici correlati ai canoni previsti e la standardizzazione delle lavorazioni;
- sulla scorta della tipologia di appalto, sono stati predisposti dagli Uffici tecnici i relativi progetti in conformità al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., costituiti, per ogni lotto d'appalto, dai seguenti documenti:
 1. ELENCO ELABORATI
 2. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO
 3. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI
 4. ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE
 5. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 6. ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO
 7. QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
 8. ORDINE DI LAVORO TIPO
- la gara d'appalto in argomento sarà articolata nei lotti di seguito elencati:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori soggetto a ribasso (A)	Oneri per reperibilità soggetti a ribasso (B)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (C)	Base d'appalto (D=A+B+C)
lotto 1 - Bergamo zona A	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 2 – Bergamo zona B	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 3 – Bergamo zona C	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 4 – Comune Bergamo	120.000,00	1.236,00	3.600,00	124.836,00
lotto 5 – Lecco Calolziocorte Valmadrera	550.000,00	5.665,00	16.500,00	572.165,00
lotto 6 – Lago Valsassina Brianza 1	225.000,00	2.317,50	6.750,00	234.067,50
lotto 7 – Brianza 2	235.000,00	2.420,50	7.050,00	244.470,50

lotto 8 – Sondrio e Alta Valle	450.000,00	4.635,00	13.500,00	468.135,00
lotto 9 – Bassa Valle e Valchiavenna	200.000,00	2.060,00	6.000,00	208.060,00
TOTALE	3.550.000,00	36.565,00	106.500,00	3.693.065,00

- i suddetti lavori comportano il seguente Quadro Tecnico Economico generale:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€3.550.000,00
	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€106.500,00
A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€3.656.500,00
	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€36.565,00
C+D	Totale base d'appalto	€3.693.065,00
Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€369.306,50
1	IMPREVISTI	€73.861,30
2	ACCANTONAMENTO	€110.791,95
3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€73.861,30
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€258.514,55
E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 4.320.886,05

così suddiviso nei seguenti Q.T.E.:

○ **LOTTO 1: U.O.G. Bergamo zona A – stabili di proprietà Aler**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€590.000,00
	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€17.700,00
A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€607.700,00
	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€6.077,00
C+D	Totale base d'appalto	€613.777,00
Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€61.377,70
1	IMPREVISTI	€12.275,54
2	ACCANTONAMENTO	€18.413,31
3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€12.275,54
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€42.964,39
E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€718.119,09

○ **LOTTO 2: U.O.G. Bergamo zona B – stabili di proprietà Aler**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€590.000,00
	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€17.700,00
A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€607.700,00
	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€6.077,00
C+D	Totale base d'appalto	€613.777,00
Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€61.377,70
1	IMPREVISTI	€12.275,54
2	ACCANTONAMENTO	€18.413,31
3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€12.275,54

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€42.964,39
E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€718.119,09

○ **LOTTO 3: U.O.G. Bergamo zona C – stabili di proprietà Aler**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€590.000,00
	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€17.700,00
A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€607.700,00
	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€6.077,00
C+D	Totale base d'appalto	€613.777,00
Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€61.377,70
1	IMPREVISTI	€12.275,54
2	ACCANTONAMENTO	€18.413,31
3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€12.275,54
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€42.964,39
E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€718.119,09

○ **LOTTO 4: U.O.G. Bergamo – stabili di proprietà del Comune di Bergamo**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€120.000,00
	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€3.600,00
A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€123.600,00
	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€1.236,00
C+D	Totale base d'appalto	€124.836,00
Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€12.483,60
1	IMPREVISTI	€2.496,72
2	ACCANTONAMENTO	€3.745,08
3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€2.496,72
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€8.738,52
E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€146.058,12

○ **LOTTO 5: U.O.G. Lecco: LECCO CALOLZIOCORTE VALMADRERA**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€550.000,00
	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€16.500,00
A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€566.500,00
	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€5.665,00
C+D	Totale base d'appalto	€572.165,00
Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€57.216,50
1	IMPREVISTI	€11.443,30
2	ACCANTONAMENTO	€17.164,95
3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€11.443,30
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€40.051,55
E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€669.433,05

○ **LOTTO 6: U.O.G. Lecco: LAGO VALSASSINA BRIANZA 1**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€225.000,00
	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€6.750,00
A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€231.750,00
	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€2.317,50
C+D	Totale base d'appalto	€234.067,50
Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€23.406,75
1	IMPREVISTI	€4.681,35
2	ACCANTONAMENTO	€7.022,03
3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€4.681,35
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€16.384,73
E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€273.067,50

○ **LOTTO 7: U.O.G. Lecco: BRIANZA 2**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€235.000,00
	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€7.050,00
A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€242.050,00
	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€2.420,50
C+D	Totale base d'appalto	€244.470,50
Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€24.447,05
1	IMPREVISTI	€4.889,41
2	ACCANTONAMENTO	€7.334,12
3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€4.889,41
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€17.112,94
E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€286.030,49

○ **LOTTO 8: U.O.G. Sondrio: SONDRIO E ALTA VALLE**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€450.000,00
	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€13.500,00
A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€463.500,00
	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€4.635,00
C+D	Totale base d'appalto	€468.135,00
Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€46.813,50
1	IMPREVISTI	€9.362,70
2	ACCANTONAMENTO	€14.044,05
3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€9.362,70
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€32.769,45
E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€547.717,95

○ **LOTTO 9: U.O.G. Sondrio: BASSA VALLE E VALCHIAVENNA**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
-------------------	--	---------

	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€200.000,00
	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€6.000,00
A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€206.000,00
	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€2.060,00
C+D	Totale base d'appalto	€208.060,00
Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€20.806,00
1	IMPREVISTI	€4.161,20
2	ACCANTONAMENTO	€6.241,80
3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€4.161,20
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€14.564,20
E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€243.430,20

- l'intervento in argomento è inserito nel Programma Triennale 2021/2023 – elenco annuale dei lavori 2021 - con Codice Univoco di Intervento L00225430164202100003 per l'importo per l'anno 2021 pari a € 4.320.886,05 a valere per € 124.836,00 su "risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge" e per € 4.196.050,05 su "stanziamenti di bilancio";

Rilevato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevede che "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 36, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, non derogato dall'art. 1 della L. 120/2020, prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- i richiamati principi di cui agli artt. 30 e 36 del Codice, tutt'ora pienamente vigenti, non solo non ostano all'espletamento di procedure ordinarie, ma costituiscono anzi diretta declinazione dei principi di *favor participationis*, concorrenza e parità di trattamento, e consentono, rispetto a quelli propri delle procedure in deroga previsti dalla L. 120/2020 art. 1, comma 2, lett. b), una più rapida ed agevole conclusione in ragione, fra gli altri, dei seguenti motivi:
 - ✓ la pubblicazione del bando di gara, aperto a tutti gli interessati in possesso dei requisiti ivi previsti, evita di dover espletare una preventiva indagine di mercato e di individuare i criteri da utilizzare per scegliere i soggetti da invitare alle procedure in deroga, secondo il principio della rotazione;
 - ✓ la possibilità di applicare le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti, di cui agli articoli 60, comma 3 e 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50/2016;

Acquisita la proposta di assunzione della presente determinazione da parte del RUP, geom. Michele Sorte, e atteso che:

- per le considerazioni sopra riportate, per l'entità e la natura dei lavori previsti, si utilizzerà, quale procedura di affidamento, la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato in parte a corpo ed in parte a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) e eeeee) del citato Decreto, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2 ter del medesimo articolo 97;
- per l'aggiudicazione dovranno essere rispettate le tempistiche previste dall'art. 1 comma 1 della L. 120/2020 in relazione all'importo del presente intervento;
- il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione dei lavori finalizzati alla manutenzione Ordinaria riparativa degli alloggi di proprietà ALER e da essa gestiti, nell'ambito delle U.O.G. di Bergamo, Lecco e Sondrio per il periodo di 12 mesi;
- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;

Richiamati:

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36 commi 1 e 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti:

- il verbale di verifica in data 25/02/2021, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari;
- il verbale di validazione in data 25/02/2021, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Responsabile del Procedimento, Geom. Michele Sorte, nominato con determinazione D.G. n. 2 del 07/01/2021;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli Uffici;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, dr.ssa Claudia Conti, del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

1. di approvare i progetti definitivi, conservati agli atti, relativi all'intervento finalizzato alla manutenzione ordinaria riparativa per il periodo di 12 mesi degli alloggi di proprietà ALER e da

essa gestiti, articolato nei seguenti nove lotti per l'importo complessivo a base d'appalto di € 3.693.065,00, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 106.500,00:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori soggetto a ribasso (A)	Oneri per reperibilità soggetti a ribasso (B)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (C)	Base d'appalto (D=A+B+C)
lotto 1 - Bergamo zona A	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 2 – Bergamo zona B	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 3 – Bergamo zona C	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 4 – Comune Bergamo	120.000,00	1.236,00	3.600,00	124.836,00
lotto 5 – Lecco Calolziocorte Valmadrera	550.000,00	5.665,00	16.500,00	572.165,00
lotto 6 – Lago Valsassina Brianza 1	225.000,00	2.317,50	6.750,00	234.067,50
lotto 7 – Brianza 2	235.000,00	2.420,50	7.050,00	244.470,50
lotto 8 – Sondrio e Alta Valle	450.000,00	4.635,00	13.500,00	468.135,00
lotto 9 – Bassa Valle e Valchiavenna	200.000,00	2.060,00	6.000,00	208.060,00
TOTALE	3.550.000,00	36.565,00	106.500,00	3.693.065,00

2. di approvare il Quadro Tecnico Economico complessivo del progetto definitivo per il costo totale di € 4.320.886,05 a valere per € 124.836,00 su "risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge" e per € 4.196.050,05 su "stanziamenti di bilancio" come di seguito riportato:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€3.550.000,00
	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€106.500,00
A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€3.656.500,00
	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€36.565,00
C+D	Totale base d'appalto	€3.693.065,00
Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€369.306,50
1	IMPREVISTI	€73.861,30
2	ACCANTONAMENTO	€110.791,95
3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€73.861,30
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€258.514,55
E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 4.320.886,05

e suddiviso nei seguenti Q.T.E. per ogni lotto d'appalto:

- **LOTTO 1: U.O.G. Bergamo zona A – stabili di proprietà Aler**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€590.000,00
	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€17.700,00
A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€607.700,00
	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€6.077,00
C+D	Totale base d'appalto	€613.777,00
Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€61.377,70
1	IMPREVISTI	€12.275,54
2	ACCANTONAMENTO	€18.413,31

3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€12.275,54
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€42.964,39
E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€718.119,09

○ **LOTTO 2: U.O.G. Bergamo zona B – stabili di proprietà Aler**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€590.000,00
	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€17.700,00
A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€607.700,00
	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€6.077,00
C+D	Totale base d'appalto	€613.777,00
Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€61.377,70
1	IMPREVISTI	€12.275,54
2	ACCANTONAMENTO	€18.413,31
3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€12.275,54
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€42.964,39
E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€718.119,09

○ **LOTTO 3: U.O.G. Bergamo zona C – stabili di proprietà Aler**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€590.000,00
	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€17.700,00
A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€607.700,00
	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€6.077,00
C+D	Totale base d'appalto	€613.777,00
Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€61.377,70
1	IMPREVISTI	€12.275,54
2	ACCANTONAMENTO	€18.413,31
3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€12.275,54
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€42.964,39
E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€718.119,09

○ **LOTTO 4: U.O.G. Bergamo – stabili di proprietà del Comune di Bergamo**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€120.000,00
	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€3.600,00
A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€123.600,00
	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€1.236,00
C+D	Totale base d'appalto	€124.836,00
Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€12.483,60
1	IMPREVISTI	€2.496,72
2	ACCANTONAMENTO	€3.745,08
3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€2.496,72
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€8.738,52

E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€146.058,12
--------------	-------------------------------------	--------------------

○ **LOTTO 5: U.O.G. Lecco: LECCO CALOLZIOCORTE VALMADRERA**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€550.000,00
	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€16.500,00
A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€566.500,00
	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€5.665,00
C+D	Totale base d'appalto	€572.165,00
Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€57.216,50
1	IMPREVISTI	€11.443,30
2	ACCANTONAMENTO	€17.164,95
3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€11.443,30
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€40.051,55
E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€669.433,05

○ **LOTTO 6: U.O.G. Lecco: LAGO VALSASSINA BRIANZA 1**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€225.000,00
	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€6.750,00
A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€231.750,00
	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€2.317,50
C+D	Totale base d'appalto	€234.067,50
Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€23.406,75
1	IMPREVISTI	€4.681,35
2	ACCANTONAMENTO	€7.022,03
3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€4.681,35
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€16.384,73
E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€273.067,50

○ **LOTTO 7: U.O.G. Lecco: BRIANZA 2**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€235.000,00
	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€7.050,00
A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€242.050,00
	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€2.420,50
C+D	Totale base d'appalto	€244.470,50
Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€24.447,05
1	IMPREVISTI	€4.889,41
2	ACCANTONAMENTO	€7.334,12
3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€4.889,41
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€17.112,94
E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€286.030,49

○ **LOTTO 8: U.O.G. Sondrio: SONDRIO E ALTA VALLE**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€450.000,00
	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€13.500,00
A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€463.500,00
	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€4.635,00
C+D	Totale base d'appalto	€468.135,00
Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€46.813,50
1	IMPREVISTI	€9.362,70
2	ACCANTONAMENTO	€14.044,05
3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€9.362,70
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€32.769,45
E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€547.717,95

○ **LOTTO 9: U.O.G. Sondrio: BASSA VALLE E VALCHIAVENNA**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€200.000,00
	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€6.000,00
A+B	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€206.000,00
	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€2.060,00
C+D	Totale base d'appalto	€208.060,00
Ex10%	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	€20.806,00
1	IMPREVISTI	€4.161,20
2	ACCANTONAMENTO	€6.241,80
3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€4.161,20
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€14.564,20
E+F+G	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€243.430,20

3. di istituire, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:

- Lotto 1 Geom. Monica Mascetti Direttore Dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e del D.M. 49/2018 s.m.i.;
- Lotto 2 Ing. Elisabetta Foresta Direttore Operativo ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e del D.M. 49/2018 s.m.i.;
- lotto 3 Arch. Emma Vecchiarelli Direttore Dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e del D.M. 49/2018 s.m.i.;
- lotto 4 Geom. Stefano Humborg Direttore Dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e del D.M. 49/2018 s.m.i.;
- lotto 5 Ing. Angelo Petruzzella Direttore Dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e del D.M. 49/2018 s.m.i.;
- lotto 6 Geom. Giovanni Carrera Direttore Dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e del D.M. 49/2018 s.m.i.;
- lotto 7 Geom. Giovanni Carrera Direttore Dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e del D.M. 49/2018 s.m.i.;

- lotto 8 P.I. Corrado Venturini Direttore Dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e del D.M. 49/2018 s.m.i.;
 - lotto 9 P.I. Corrado Venturini Direttore Dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e del D.M. 49/2018 s.m.i.;
4. di autorizzare l'indizione della procedura in oggetto, ponendo a base di gara l'importo di € 3.693.065,00 di cui € 106.500,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato in parte a corpo ed in parte a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) ed eeee) del citato Decreto, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con previsione dell'esclusione automatica; dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2 ter del medesimo art. 97.
 5. di demandare agli Uffici l'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)