

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 135 in data 16 febbraio 2023

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI – OPERE DA FABBRO LOTTO 3. AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEI CERTIFICATI DI PAGAMENTO STRAORDINARI BIS RIFERITI AI SAL N. 1 – 2.

CIG 8689202C51

il Direttore Generale

Premesso che:

- al fine di far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (GU n. 114 del 17/5/2022 c.d. "Decreto Aiuti") reca disposizioni urgenti per gli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021;
- il D.L. 17 maggio 2022 n. 50 è stato convertito con modificazioni nella Legge n. 91 del 15 luglio 2022;
- nello specifico, il comma 1 dell'art. 26 prevede che:
 - lo stato di avanzamento dei lavori afferente lavorazioni eseguite e contabilizzate ovvero annotate dal Direttore dei Lavori nel Libretto delle Misure dal 01/01/2022 fino al 31/12/2022 sia adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati contenuti nei prezziari che le regioni sono tenute ad aggiornare entro il 31/07/2022;
 - i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara e di eventuali compensazioni già riconosciute o liquidate ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, vengano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;
 - i certificati di pagamento vengano emessi contestualmente e comunque entro 5 giorni dall'adozione degli stati avanzamento lavori ed i pagamenti effettuati entro i termini di cui all'art. 113-bis del D. Lgs. 50/2016;
 - che il pagamento venga effettuato, al netto di eventuali compensazioni già riconosciute, utilizzando:
 - le risorse accantonate nel Quadro Tecnico Economico per imprevisti nel limite del 50%, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti,
 - le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente per lo stesso intervento,
 - le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti,
 - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del citato decreto,
 - le risorse di cui ai fondi citati ai commi 4 e 5 dell'art. 26;
- con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022 Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento annuale del "prezzario regionale delle opere pubbliche – aggiornamento straordinario 2022" ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 convertito con Legge del 15 luglio 2022, n. 91.

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 479 in data 30 dicembre 2020 sono stati approvati il progetto definitivo e il Quadro Tecnico Economico (cd. QTE) dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa opere da fabbro presso gli edifici ALER o da essa gestiti, articolato in 3 lotti funzionali, per un importo complessivo di € 243.430,20 interamente finanziato con “stanziamenti di bilancio”, tra i quali rientra il lotto 3 d’importo pari a € 121.715,10;
- con la medesima Determinazione è stata autorizzata l’indizione della gara d’appalto ed istituito l’ufficio di direzione lavori;
- la contabilizzazione delle opere a misura è effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti desunti dall’elenco dei prezzi unitari:
 - per i lavori e costi della sicurezza, il PREZZARIO DELLE OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA (edizione 2021);
- con Determinazione del Direttore Generale n. 260 in data 21/05/2021 i lavori in epigrafe sono stati aggiudicati in via definitiva alla SE.MA. COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via Ennio Morlotti n. 11 MILANO (MI) – C.F. e P.I. 06396940964, per l’offerta sconto del 8,001% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 101.030,00;
- con contratto del 12/07/2021 la SE.MA. COSTRUZIONI S.R.L. ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori, per l'importo contrattuale di € 95.946,59 di cui € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito dell’aggiudicazione dei lavori, il QTE del lotto 3 dell’iniziativa risulta il seguente:

A) Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) (A.1+A.2+A.3)	€	95.946,59
a.1) Importo lavori da contratto	€	91.999,00
a.2) Oneri per reperibilità	€	947,59
a.3) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	3.000,00
B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)	€	9.594,66
C) Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)	€	105.541,25
D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€	16.173,85
d.1) Imprevisti	€	2.080,60
d.2) Accantonamento	€	3.120,90
d.3) Incentivo art.113 D.lgs. 50/2016	€	2.080,60
d.4) Ribassi d’asta IVA compresa	€	8.891,75
E) COSTO COMPLESSIVO DELL’OPERA (C+D)	€	121.715,10

- giusto verbale in data 24/08/2021 il Direttore dei Lavori, Ing. Andrea Calveri, ha disposto la consegna dei lavori, stabilendo quale termine per la loro ultimazione il giorno 24/08/2023;
- il Direttore dei Lavori ha emesso n. 2 SAL così articolati:

	DATA EMISSIONE SAL	IMPORTO LAVORI	ONERI PER LA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE
SAL 1 a tutto il 20/04/2022	05/05/2022	€ 30.142,60	€ 982,29	€ 31.124,89
<i>Di cui eseguiti nel 2022</i>		€ 20.175,30		
SAL 2 a tutto il 20/12/2022	20/12/2022	€ 11.497,48	€ 374,94	€ 11.872,42

- il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad emettere i relativi Certificati di Pagamento, così articolati:

	IMPORTO TOTALE
CdP 1 del 05/05/2022	€ 30.969,27
CdP 2 del 20/12/2022	€ 11.813,05

- tenuto conto degli obblighi in capo alle stazioni appaltanti disposti dal comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15 luglio 2022, il Direttore dei Lavori ha rideterminato, mediante l'applicazione dell'ultimo elenco prezzi di Regione Lombardia: "Prezzario Regionale delle opere pubbliche – edizione luglio 2022" approvato con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022, l'importo dei lavori di cui ai SAL n. 1-2, con riferimento alle sole lavorazioni eseguite e consuntivate nell'anno 2022

	IMPORTO TOTALE LAVORI
SAL 1	€ 22.076,72
SAL 2	€ 12.094,44

- tenuto conto dell'importo dei lavori di cui ai SAL n. 1-2, ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022, rideterminato come di seguito riportato:

QUADRO DI RAFFRONTO	
Importo lavori SAL 1 a tutto il 20/04/2022 eseguiti nel 2022	€ 20.175,30
Importo lavori SAL 1 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022	€ 22.076,72
	RAFFRONTO € 1.901,42
riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 1.711,27

QUADRO DI RAFFRONTO	
Importo lavori SAL 2 a tutto il 20/12/2022	€ 11.497,48
Importo lavori SAL 2 ADEGUATO CON PREZZARIO RL – edizione LUGLIO 2022	€ 12.094,44
	RAFFRONTO € 596,96
riconoscimento del 90% dei maggiori importi (art.26 LEGGE n. 91 del 15.07.2022)	€ 537,26

in data 30/01/2023 il Responsabile del Procedimento, acquisito il DURC regolare dell'appaltatore (prot. INPS_34055405 con scadenza 21/04/2023), ha emesso i relativi Certificati di Pagamento Straordinari Bis riferiti al SAL 1 a tutto il 20/04/2022, per l'importo di € 1.711,27 oltre IVA di legge, al SAL 2 a tutto il 20/12/2022, per l'importo di € 537,26 oltre IVA di legge;

- il pagamento dei suddetti Certificati di Pagamento Straordinari, ammontanti complessivamente ad € 2.248,53 oltre IVA di legge per un totale di € 2.476,85, sarà effettuato entro i termini ed a valere sulle risorse di cui al terzo e quarto periodo del comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022, utilizzando:
 - nel limite del 50% le risorse accantonate nel QTE per "imprevisti", per € 1.040,30 (comprensivi di IVA);
 - le somme derivanti da ribassi d'asta, per € 1.436,55 (comprensivi di IVA);
- si rende necessario autorizzare la liquidazione dei Certificati di Pagamento Straordinari Bis riferiti ai SAL 1-2;

Acquisiti agli atti i pareri del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, pubblicato sulla G.U. n. 114 del 17/5/2022;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti

1. di autorizzare a favore della SE.MA. COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via Ennio Morlotti n. 11 MILANO (MI) – C.F. e P.I. 06396940964, appaltatrice dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa - opere da fabbro lotto 3, aggiudicati con Determinazione DG n. 260 in data 21/05/2021, la liquidazione dei Certificati di Pagamento Straordinari riferiti:
 - al SAL n. 1 a tutto il 20/04/2022 dell'importo pari a € 1.711,27 oltre IVA di legge (€ 1.884,68 IVA compresa);
 - al SAL n. 2 a tutto il 20/12/2022 dell'importo pari a € 537,26 oltre IVA di legge (€ 592,17 IVA compresa);quale adeguamento *ex lege* dei prezzi riferiti ai citati stati di avanzamento dei lavori ai sensi del sesto periodo del comma 1 dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022;
2. di autorizzare la suddetta liquidazione, pari ad € 2.248,53 oltre IVA di legge (€ 2.476,85 IVA inclusa), a valere per € 1.040,30 sul capitolo di spesa "Imprevisti" del Quadro Tecnico Economico e per € 1.436,55 sulle somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)