

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 678 in data 10 novembre 2022

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). INTERVENTO IN BERGAMO, ID 1682, "CASE DI PIAZZALE VISCONTI: UN PROGETTO DI RESILIENZA E RIGENERAZIONE URBANA". ADESIONE ALLE CONVENZIONI SUL NECA PER I SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEL SEGUENTE INTERVENTO:

ID	CUP	DENOMINAZIONE DEI LOTTI DI INTERVENTO
1682	H13D21000200005	<p>ID 1682: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). INTERVENTO IN BERGAMO, ID 1682, "CASE DI PIAZZALE VISCONTI: UN PROGETTO DI RESILIENZA E RIGENERAZIONE URBANA".</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Lotto n. 1: demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di proprietà ALER. ➤ Lotto n. 3: riqualificazione funzionale di Piazzale Visconti e formazione nuove superfici interrata da destinare a posti auto/autorimesse e locali vari.

il Direttore Generale

Premesso che:

- le iniziative oggetto della presente determinazione sono state ammesse a co-finanziamento del programma PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE M5 (INCLUSIONE E COESIONE), COMPONENTE C2 (INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE), AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 (RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE), INVESTIMENTO 2.3 (PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQUA);
- il cronoprogramma prevede che entro e non oltre il 30/11/2023 dovrà concludersi l'attività di approvazione del progetto esecutivo sia da parte di ALER Bergamo Lecco Sondrio che da parte del Comune di Bergamo, entro e non oltre il 31/12/2023 ALER Bergamo Lecco Sondrio e Comune di Bergamo dovranno attestare di aver provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori (sottoscrizione ODA con INVITALIA), l'inizio dei lavori è previsto per il giorno 08/01/2024;
- il cronoprogramma procedurale del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): missione m5 (inclusione e coesione), componente c2 (infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore), ambito intervento/misura 2 (rigenerazione urbana e housing sociale), investimento 2.3 (programma innovativo della qualità dell'abitare – PINQUA" prevede che le stazioni appaltanti rispettino tassativamente, pena perenzione del contributo, le seguenti scadenze:

TRIMESTRE	OBIETTIVO
IV/2024	realizzazione del 50% dei lavori
I/2026	ultimazione dei lavori con certificato di collaudo finale

- l'attività di progettazione è stata redatta da MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A R.L. (mandataria) - MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA - GEOLOGO MARCO STOPPA - GEOLOGO SARO DI RAIMONDO (mandanti) - PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC SRL - TECNICAER ENGINEERING SRL – STUDIO SOLMONA SRL - GIERREVVU' SRL (consorziate esecutrici);
- con Determinazione del Direttore Generale n. 173 del 06/04/2022, ALER aveva aderito all'iniziativa dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (INVITALIA) quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli artt. 37, co. 7, lett. b), e 38 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. «Codice dei contratti pubblici», procedesse, per conto di ALER Bergamo Lecco Sondrio, all'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per

l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non, nell'ambito dell'attuazione del PINQuA – lotto geografico 2 – Cluster AQ1 Bergamo – sub lotti prestazionali: 1.SERVIZI TECNICI, 2.SERVIZI DI VERIFICA, 3.LAVORI, 5.SERVIZI DI COLLAUDO, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari, prendendo atto e approvando la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla Stazione Appaltante da parte di INVITALIA;

- con Determinazione del Direttore Generale n. 240 del 05/04/2023 ALER è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'intervento in epigrafe;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 251 in data 11/04/2023, il ruolo di RUP dell'intervento identificato con ID 1682 è stato affidato all'ing. Massimo Ruotolo in sostituzione dell'arch. Lino Antonio Saligari nominato con Determinazione n.301 in data 20/06/2022;
- a seguito di quesito posto dal RUP ad INVITALIA in data 21/06/2023 tramite il servizio "infopinqua" a riguardo della possibilità di non attivare il servizio tecnico di Direzione dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione attraverso l'ODA dell'Accordo Quadro 1 (a cura di Invitalia) – lotto geografico 2: Lombardia – cluster AQ1 Bergamo – sub-lotto prestazionale 1: servizi tecnici, e della risposta positiva da parte di INVITALIA in pari data con la quale veniva resa ammissibile l'attivazione del Sub lotto prestazionale 1 Servizi Tecnici per la sola progettazione;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 588 del 22/09/2023 ALER è stato approvato il Progetto di Definitivo dell'intervento in epigrafe;

Acquisita dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- in data 30/09/2023 MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. ha formalmente trasmesso il Progetto Esecutivo, acquisito al prot. n. 26293 del 04/10/2023, da cui risultano per i soli due lotti di intervento 1 e 3 i seguenti costi di realizzazione tecnica:

	LOTTO 1	LOTTO 3	LOTTO 1 + LOTTO 3
1 Lavori	8 272 279,01 €	1 721 582,88 €	9 993 861,89 €
2 Costi della sicurezza	258 235,87 €	49 345,58 €	307 581,45 €
A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	8 530 514,88 €	1 770 928,46 €	10 301 443,34 €

- il progetto è attualmente sottoposto alle attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da parte della società RINA CHECK S.R.L. all'uopo incaricata;
- con accertamento in data 03/11/2023, conservato agli atti, è stata confermata l'attuale indisponibilità delle necessarie risorse umane, a cui affidare internamente una parte dei servizi tecnici necessari all'attuazione delle opere, tra cui quelli di Direzione lavori (DL, DO OPERE STRUTTURALI, DO OPERE IMPIANTISTICHE) e di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione (CSE);
- è necessario procedere, entro l'avvio dei lavori, all'affidamento dei servizi di Direzione Lavori, Direzione Operativa delle strutture, Direzione Operativa degli impianti e di CSE e pertanto si è proceduto, sulla scorta degli importi dei lavori e delle rispettive categorie del progetto esecutivo, a calcolare i corrispettivi ai sensi del D.M. 17/06/2016 per i servizi tecnici richiesti:

INTERVENTO	IMPORTO PARCELLA calcolata ai sensi del DM 17/06/2016	IMPORTO CONTRATTO ATTUATIVO (al netto dello sconto offerto)
ID 1682: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). INTERVENTO IN BERGAMO, ID 1682, "CASE DI PIAZZALE VISCONTI: UN PROGETTO DI RESILIENZA E RIGENERAZIONE URBANA". ➤ Lotto n. 1: demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di proprietà ALER.	€ 457.094,66	€ 241.163,14
ID 1682: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). INTERVENTO IN BERGAMO, ID 1682, "CASE DI PIAZZALE VISCONTI: UN PROGETTO DI RESILIENZA E RIGENERAZIONE URBANA". ➤ Lotto n. 3: riqualificazione funzionale di Piazzale Visconti e formazione nuove superfici interrato da destinare a posti auto/autorimesse e locali vari.	€ 134.516,80	€ 70.971,06
TOTALE	€ 591.611,46	€ 312.134,20

- si rende pertanto necessario procedere all'affidamento dei suddetti servizi a professionalità esterne;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2023, approvate con DGR XI/7439 del 30/11/2022, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- qualora gli strumenti contrattuali dei soggetti aggregatori non siano disponibili, possono svolgere autonome procedure, in caso di motivata urgenza, volte alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria a sopperire a tale assenza, ex comma 3 bis, art. 9, del D.L. n. 66/2014, come modificato dalla L. 11 dicembre 2016, n. 232;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- solo in caso di assenza di convenzioni, o in presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;
le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Rilevato, che:

- sul NECA risultano attualmente attive le seguenti convenzioni, riferite all'acquisto dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per nuove costruzioni:

Convenzione	Lotto	area geografica Regione Lombardia (*)	Destinazione funzionale	Importo massimo contrattuale €	Fornitore	Sconto offerto
ARIA_2020_402 – ARIA_2020_402R	10	NORD CENTRO SUD	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	450 000,00	IQT Consulting S.p.A.	43,19%
	11	NORD CENTRO SUD	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	650 000,00	IQT Consulting S.p.A.	46,70%

	12	NORD CENTRO SUD	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	1 400 000,00	IQT Consulting S.p.A.	48,05%
	13	NORD CENTRO SUD	RESIDENZA	450 000,00	PSE 4.0 S.r.l.	37,00%
	14	NORD CENTRO SUD	RESIDENZA	650 000,00	PSE 4.0 S.r.l.	43,00%
ARIA_2020_402.1 – ARIA_2020_402.1R	3	NORD CENTRO SUD	RESIDENZA	1 400 000,00	IQT Consulting S.p.A.	47,24%

(*) PROVINCE INCLUSE NELLE AREE GEOGRAFICHE: **NORD** Varese, Como, Lecco, Monza Sondrio
CENTRO Milano, Bergamo, Brescia
SUD Pavia, Lodi, Cremona, Mantova

- il documento "Guida alle Convenzioni" prevede che l'ente è tenuto ad aderire alla convenzione corrispondente al lotto relativo alla propria area geografica, alla destinazione funzionale di interesse ed alla soglia dell'importo lordo del corrispettivo da affidare;
- tenuto conto delle caratteristiche e degli importi dei corrispettivi dei servizi da affidare, e dagli conti offerti in sede di accordo quadro, risulta adeguata la seguente convenzione:

ID	CUP	DENOMINAZIONE DELL'INTERVENTO E RELATIVI LOTTI	SERVIZI DA AFFIDARE	CONVENZIONE/ LOTTO/ FORNITORE	SCONTO OFFERTO	importo netto corrispettivo (oltre CNPAIA e IVA)
1682	H13D21000200005	<p>ID 1682: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). INTERVENTO IN BERGAMO, ID 1682, "CASE DI PIAZZALE VISCONTI: UN PROGETTO DI RESILIENZA E RIGENERAZIONE URBANA".</p> <p>➤ Lotto n. 1: demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di proprietà ALER.</p> <p>ID 1682: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). INTERVENTO IN BERGAMO, ID 1682, "CASE DI PIAZZALE VISCONTI: UN PROGETTO DI RESILIENZA E RIGENERAZIONE URBANA".</p> <p>➤ Lotto n. 3: riqualificazione funzionale di Piazzale Visconti e formazione nuove superfici interrate da destinare a posti auto/autorimesse e locali vari.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • DL • DO STR. • DO IMP. • CSE 	<p>Convenzione: ARIA_2020_402.1 Lotto: 3 Fornitore: IQT Consulting S.p.A.€€</p>	47,24%	€ 312.134,20

- dette convenzioni hanno residuo disponibile a coprire gli importi necessari ai suddetti servizi;
- come disposto dalle suddette convenzioni, gli uffici hanno predisposto i documenti necessari alla trasmissione ai fornitori delle richieste d'offerta, così costituiti:
 - ✓ R.D.O. (richiesta d'offerta);
 - ✓ Allegato 1 – documentazione propedeutica all'attivazione del servizio;
 - ✓ Allegato 2 – Calcolo della parcella;
 - ✓ Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività;
 - ✓ Allegato 4 – Schema di Contratto Applicativo;
- gli importi per i servizi richiesti trovano copertura nelle somme a disposizione dei Quadri Tecnici Economici degli interventi, al capitolo di spesa "Spese Tecniche";

Acquisiti agli atti i pareri del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di approvare, per ogni intervento, la seguente documentazione predisposta dagli uffici e conservata agli atti:
 - ✓ R.D.O. (richiesta d'offerta);
 - ✓ Allegato 1 – documentazione propedeutica all'attivazione del servizio;
 - ✓ Allegato 2 - calcolo della parcella;
 - ✓ Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività;
 - ✓ Allegato 4 - schema di Contratto Applicativo;
 per l'adesione alle convenzioni sul NECA di seguito riportate:

ID	CUP	DENOMINAZIONE DELL'INTERVENTO E RELATIVI LOTTI	SERVIZI DA AFFIDARE	CONVENZIONE/ LOTTO/ FORNITORE	SCONTO OFFERTO	importo netto corrispettivo (oltre CNPAIA e IVA)
1682	H13D21000200005	ID 1682: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). INTERVENTO IN BERGAMO, ID 1682, "CASE DI PIAZZALE VISCONTI: UN PROGETTO DI RESILIENZA E RIGENERAZIONE URBANA". ➤ Lotto n. 1: demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di proprietà ALER.	<ul style="list-style-type: none"> • DL • DO STR. • DO IMP. • CSE 	Convenzione: ARIA_2020_402.1/ Lotto: 3R Fornitore: IQT Consulting S.p.A.	47,24%	€ 312.134,20
	ID 1682: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). INTERVENTO IN BERGAMO, ID 1682, "CASE DI PIAZZALE VISCONTI: UN PROGETTO DI RESILIENZA E RIGENERAZIONE URBANA". ➤ Lotto n. 3: riqualificazione funzionale di Piazzale Visconti e formazione nuove superfici interrato da destinare a posti auto/autorimesse e locali vari.					

per l'attuazione degli interventi come sopra identificati ed inseriti nel programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*", nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- di autorizzare l'espletamento della procedura *de quo*;
- di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nello schema di Contratto Applicativo con la presente approvato;
- di demandare agli uffici competenti lo svolgimento in via d'urgenza della procedura mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
- di prendere atto che, ai sensi del co. 1 dell'art. 10 delle Linee guida ANAC n. 3, l'Ing. Massimo Ruotolo, già RUP dei lavori, svolgerà anche i ruoli di RUP e di Direttore per l'Esecuzione dei derivanti contratti applicativi.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)