

## AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

**Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato in parte a corpo ed in parte a misura, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) e eeeee) del D.Lgs 50/2016;

**Oggetto dell'appalto:** lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici Aler e/o da essa gestiti, suddivisa in n. 7 lotti - CIG LOTTO 1: 99295224C5 - LOTTO 2: 9929534EA9 - LOTTO 3: 99295560D5 - LOTTO 4: 9929573ED8 - LOTTO 5: 9929593F59 - LOTTO 6: 9929611E34 - LOTTO 7 99296205A4;

**Importo lavori:** L'importo complessivo a base di gara è pari a € 3.418.425,80 di cui € 3.286.000,00 per lavori (soggetti a ribasso d'asta), € 33.845,80 per oneri di reperibilità (soggetti a ribasso d'asta) e € 98.580,00 per oneri di sicurezza suddiviso nei seguenti lotti:

LOTTE FUNZIONALI	lavori a misura (soggetti a ribasso) A	Oneri reperibilità (soggetti a ribasso) B	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) C	BASE D'APPALTO D=A+B+C
Lotto 1: U.O.G. Bergamo - Zona A	680.000,00 €	7.004,00 €	20.400,00 €	<b>707.404,00 €</b>
Lotto 2: U.O.G. Bergamo - Zona B	679.000,00 €	6.993,70 €	20.370,00 €	<b>706.363,70 €</b>
Lotto 3: U.O.G. Bergamo - Zona C	677.000,00 €	6.973,10 €	20.310,00 €	<b>704.283,10 €</b>
Lotto 4: U.O.G. Lecco Lecco Calolziocorte e Valmadrera	310.000,00 €	3.193,00 €	9.300,00 €	<b>322.493,00 €</b>
Lotto 5: U.O.G. Lecco Località varie in provincia di Lecco	290.000,00 €	2.987,00 €	8.700,00 €	<b>301.687,00 €</b>
Lotto 6: U.O.G. Sondrio -Sondrio e alta valle	450.000,00 €	4.635,00 €	13.500,00 €	<b>468.135,00 €</b>
Lotto 7: U.O.G. Sondrio Bassa valle e Valchiavenna	200.000,00 €	2.060,00 €	6.000,00 €	<b>208.060,00 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>3.286.000,00 €</b>	<b>33.845,80 €</b>	<b>98.580,00 €</b>	<b>3.418.425,80 €</b>

**Data di aggiudicazione definitiva:** 04/10/2023;

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

### Partecipanti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotti per cui partecipa
1	F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163	Forma singola	1-2-3
2	IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. E C.	08051800152	Forma singola	4-5
3	PALADINO COSTRUZIONI SRL	07455410964	Forma singola	1-2-3-4
4	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	Forma singola (Consorzata SOGEA SRL 04840770822)	1-2-3-4-5
5	PMM SRL	03217200835	Forma singola	1-2-3-4-5
6	ITAL GROUP SRL	04208910820	Avvalimento con F.LLI DEIDDA DI	1-2-3-4-5

			ALBERTO E ALDO SNC P.I. 00983450917	
7	PINTO VRACA SRL	02944570833	Forma singola	1-2-3-4-5
8	COSTRUZIONI E RESTAURO SRL	07033340824	Forma singola	1-2-3-4-5
9	AF SERVICE SRL	06746870960	Forma singola	1-2-3-4-5
10	EDIL EUROPA S.R.L.	03117750012	Forma singola	1-2-3-4-5
11	AFM CONSTRUCTION & SERVICE S.R.L.	02207840998	Forma singola	1-2-3
12	EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	Forma singola	1-2-3
13	COCCIA SRL	06219720965	ATI con MANUTEC TEAM SRL P.I. 10086830964	1-2-3-4-5
14	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7
15	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02954820847	Consorzio (Consorziata esecutrice PUGLIESE GIOVANNI P.I. 06882260968)	1-2-3-4-5-6-7
16	SYRAX S.R.L.	10658600969	Lotto 1-2-3 in Avvalimento con CO.I.CA Consorzio Imprese Casertane P.I. 02783420611 - Lotti 4-5-6-7 Forma singola	1-2-3-4-5-6-7
17	T.C. S.R.L.	03879950164	Forma singola	1-2-3-4-5
18	ELETTRICA SYSTEM SRL	04945750158	Forma singola	1-2-3
19	SERMA COSTRUZIONI SRL	03336250273	Forma singola	1-2-3
20	SKA SRL	03493050839	Avvalimento con SALA GIUSEPPE SRL P.I. 05959730820	1-2-3-4-5
21	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	05710791210	Forma singola	1-2-3-4-5
22	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	08118281214	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7
23	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	Forma singola	1-2-3-6
24	RISANA SOLUZIONI SRL	03896530130	Forma singola	1-2-3-4-5
25	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	08524581215	Consorzio (Consorziata esecutrice DREAM COSTRUZIONI S.R.L. P.I. 08841361218)	1-2-3-4-5

#### **Aggiudicatari ed importi di aggiudicazione:**

- **LOTTO 1: PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Copenaghen, 30/32 – 20831 Seregno (MB), C.F./P.IVA 07455410964, per l'offerta sconto del 26,06% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 687.004,00 e pertanto per un importo di € 507.970,76 oltre a € 20.400,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 528.370,76), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 2: ATI tra COCCIA S.R.L.** (capogruppo Mandataria), con sede in Via Roma, 200 – 20020 Solaro (MI), C.F./P.IVA 06219720965 e **MANUTEC TEAM S.R.L.** (Mandante), con sede in Via Vercelli, 12 – 20832 Desio (MB), C.F./P.IVA 10086830964, per l'offerta sconto del 24,62% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 685.993,70 e pertanto per un importo di €

- 517.102,05 oltre a € 20.370,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 537.472,05), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 3: SELVA MERCURIO S.R.L.**, con sede in Via Andrea Alciato n. 1 – 22100 Como (CO), C.F./P.IVA 01721450136, per l'offerta sconto del 24,777% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 683.973,10 e pertanto per un importo di € 514.505,09 oltre a € 20.310,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 534.815,09), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - **LOTTO 4: IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI E C. S.A.S.**, con sede in Via Felice Cavallotti n. 136 – 20900 Monza (MB), C.F. 08051800152 e P.IVA 00891050965, per l'offerta sconto del 23,187% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 313.193,00 e pertanto per un importo di € 240.572,94 oltre a € 9.300,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 249.872,94) il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - **LOTTO 5: CONSORZIO STABILE SYNERGIA S.C.A.R.L.**, con sede in Via Benedetto De Falco n. 16 – 80136 Napoli (NA), C.F./P.IVA 08524581215, per l'offerta sconto del 22,88% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 292.987,00 e pertanto per un importo di € 225.951,57 oltre a € 8.700,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 234.651,57), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - **LOTTO 6: SYRAX S.R.L.**, con sede in Via Giovanni da Cermenate n. 3 – 22063 Cantù (CO), C.F./P.IVA 10658600969, per l'offerta sconto del 23,891% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 454.635,00 e pertanto per un importo di € 346.018,15 oltre a € 13.500,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 359.518,15), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - **LOTTO 7: CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**, con sede in Viale Aldo Moro n. 81 - 92026 Favara (AG), C.F./P.IVA 02954820847, per l'offerta sconto del 23,212% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 202.060,00 e pertanto per un importo di € 155.157,83 oltre a € 6.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 161.157,83), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Il Responsabile del Procedimento  
(geom. Michele Sorte)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)