

U.O.G. LECCO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
CUP B77H21009970007 – CIG 91357779AB**AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE
DI BERGAMO LECCO SONDRIO**

COMUNE DI LECCO

PROVINCIA DI LECCO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 285 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI SUDDIVISO IN 16 LOTTI – LOTTO 11 LC – CUP B77H21009970007 – CIG 91357779AB

LEGGE DI

FINANZIAMENTO: Fondi ALER Bergamo Lecco Sondrio / Fondi regionali / Fondi comunali

IMPRESA: CONSORZIO STABILE SYNERGIA S.C.A.R.L., con sede in Via Benedetto De Falco n. 16 – 80136 NAPOLI (NA) – C.F. e P.IVA 08524581215

CONTRATTO: Stipulato in data 21/07/2022, repertorio n. 144

CATEGORIE DA BANDO:

CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO	OG 1	€ 140.129,77
ulteriori categorie ed importo	OS 3	€ 72.984,26
	OS28	€ 46.709,92
	OS30	€ 32.113,07

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Lucia Pizzagalli

- visto il contratto sopraindicato;
- visto l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016;
- visto l'art. 237 del D.P.R. 207/2010;
- visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;
- visto l'art. 54 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro tre mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati ultimati in data 01/09/2023, come da certificato di ultimazione emesso in data 05/09/2023;

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:



U.O.G. LECCO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
CUP B77H21009970007 – CIG 91357779AB

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Napoli - posizione n. 22960500/20;
- l'impresa appaltatrice risulta in regola nei confronti degli Enti Assicurativi come risulta dal DURC protocollo INAIL_40261655, rilasciato in data 15/09/2023, con scadenza validità 13/01/2024;
- l'avviso ai creditori prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. 207/2010 non è stato pubblicato come da dichiarazione del D.L. in data 10/11/2023;
- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del RUP in data 10/11/2023;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

ammontare dei lavori pari allo stato finale	€ 191.881,44
a dedurre:	
- certificato di pagamento n. 1 del 18/05/2023 già corrisposto per complessivi	€ 113.418,22
- certificato di pagamento n. 2 del 07/11/2023 già corrisposto per complessivi	€ <u>77.503,81</u>
	€ 190.922,03
resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di	€ <u>959,41</u>
- quale aggiornamento ex lege dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 e s.m.i., è stato riconosciuto all'impresa l'importo di € 10.688,92 oltre IVA;
- in relazione all'adeguamento di cui sopra, sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento straordinari, la cui liquidazione è stata autorizzata con Determinazione DG n. 341 in data 22/05/2023:

- certificato di pagamento bis n. 1 riferito al SAL n. 1 a tutto il 05/05/2023	€ 6.257,72
- certificato di pagamento bis n. 2 riferito al SAL n. 2 a tutto il 01/09/2023	€ <u>4.377,76</u>
	€ 10.635,48
resta, quindi, un ulteriore credito liquido dell'impresa di	€ <u>53,44</u>
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale, accettato senza riserve dall'Impresa, ammonta ad € 191.881,44, oltre ad € 10.688,92 riconosciuti quale aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del

U.O.G. LECCO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
CUP B77H21009970007 – CIG 91357779AB

D.L. 17/05/2022 n. 50 e s.m.i., per un totale di € 202.570,36;

- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 201.557,51;
- la rata di saldo, corrispondente alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art.30 del D. Lgs. n. 50/2016, ammonta ad € 1.012,85;

LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:

		LAVORI	ADEGUAMENTO PREZZI	TOTALE
categoria prevalente ed importo	OG 1	€ 92.103,09	€ 5.130,68	€ 97.233,77
ulteriori categorie ed importi	OS 3	€ 47.970,36	€ 2.672,23	€ 50.642,59
	OS28	€ 30.701,03	€ 1.710,23	€ 32.411,26
	OS30	€ 21.106,96	€ 1.175,78	€ 22.282,74

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dal CONSORZIO STABILE SYNERGIA S.C.A.R.L., con sede in Via Benedetto De Falco n. 16 – 80136 NAPOLI (NA) – C.F. e P.IVA 08524581215, in base al contratto in data 21/07/2022, repertorio n. 144, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida il credito di € 202.570,36 da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 201.557,51, resta il credito liquido di € 1.012,85 che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Lecco, 20/12/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Lucia Pizzagalli



L'IMPRESA
CONSORZIO STABILE SYNERGIA S.C.A.R.L.
CONSORZIO STABILE SYNERGIA S.C.A.R.L.



Confermato da:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Massimo Ruotolo

