

U.O.G. LECCO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
CUP B77H21009970007 – CIG 913578611B

## AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO LECCO SONDRIO

COMUNE DI LECCO

PROVINCIA DI LECCO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 285 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI SUDDIVISO IN 16 LOTTI – LOTTO 12 LC – CUP B77H21009970007 – CIG 913578611B

LEGGE DI

FINANZIAMENTO: Fondi ALER Bergamo Lecco Sondrio / Fondi regionali / Fondi comunali

IMPRESA: MI.CO.BIT. S.R.L., con sede in Via Monte Bianco n. 4 – 20900 MONZA (MB) – C.F. e P.IVA 08629410963

CONTRATTO: Stipulato in data 12/09/2022, repertorio n. 156

CATEGORIE DA BANDO:		
CATEGORIA PREVALENTE ED IMPORTO	OG 1	148 887,88 €
ulteriori categorie ed importo	OS 3	77 545,77 €
	OS28	49 629,29 €
	OS30	34 120,14 €

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Lucia Pizzagalli

- visto il contratto sopraindicato;
- visto l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016;
- visto l'art. 237 del D.P.R. 207/2010;
- visti gli atti contabili dei lavori eseguiti e la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;
- visto l'art. 54 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione entro tre mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori;
- considerato che i lavori sono ultimati in data 15/09/2023, ad eccezione di alcune lavorazioni di cui agli ODL 12-13/2023, ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dei lavori in appalto, per l'ultimazione delle quali è stato concesso il termine perentorio di giorni 45



U.O.G. LECCO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
CUP B77H21009970007 – CIG 913578611B

(quarantacinque) ai sensi dell'art. 12 del DM 49/2018.;

A seguito degli accertamenti, controlli e verifiche effettuati si è constatato che:

- i lavori volti al recupero delle seguenti unità abitative:  
u.i. 71265 Garlate Via Strencetta 499  
u.i. 74667 Olgiate Molgora P.zza San. Zenone 16  
u.i. 72468 Lecco Via A. Moro 8B  
u.i. 72472 Lecco Via A. Moro 8B  
u.i. 72499 Lecco Via A. Moro 8C  
u.i. 72496 Lecco Via A. Moro 8C  
u.i. 72493 Lecco Via A. Moro 8C  
u.i. 70081 Airuno V.le Della Libertà' 5  
u.i. 70080 Airuno V.le Della Libertà' 5  
u.i. 70337 Bulciago Via Provinciale 10  
u.i. 74422 Nibionno Via Dei Donatori 2  
u.i. 75494 Valmadrera Via Mons. Pozzi 30  
u.i. 70938 Dolzago Via F.lli Gilardi 10  
u.i. 70937 Dolzago Via F.lli Gilardiil 12  
u.i. 72954 Lecco Via Besonda Superiore 5  
u.i. 71226 Garlate Via Strencetta 407/B  
u.i. 72955 Lecco Via Besonda Superiore 5  
u.i. 70894 Cremella Via Sessa 42  
u.i. 75074 Valgrehentino Loc. Buttello 1

sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;

- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Monza - posizione n. 14888456;
- l'impresa appaltatrice risulta in regola nei confronti degli Enti Assicurativi come risulta dal DURC protocollo INAIL\_41039129, richiesto in data 31/10/2023, con scadenza validità 28/02/2024.;
- l'avviso ai creditori prescritto dall'art. 218 del Regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. 207/2010 non è stato pubblicato come da dichiarazione del D.L. in data 14/12/2023;
- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione del RUP in data 14/12/2023;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;

U.O.G. LECCO

 CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
 CUP B77H21009970007 – CIG 913578611B

- il consuntivo di spesa del presente intervento è il seguente:

ammontare dei lavori pari allo stato finale	€ 224.780,94
a dedurre:	
- anticipazione	€ 68.887,68
- certificato di pagamento n. 1 del 29/03/2023 già corrisposto per complessivi	€ 64.339,99
- certificato di pagamento n. 2 del 26/07/2023 già corrisposto per complessivi	€ 56.033,46
- certificato di pagamento n. 3 del 12/12/2023 già corrisposto per complessivi	€ <u>34.395,91</u>
	€ 223.657,04
resta, quindi, il credito liquido dell'impresa di	€ <u>1.123,90</u>

- quale aggiornamento ex lege dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 e s.m.i., è stato riconosciuto all'impresa l'importo di € 11.593,48 oltre IVA;

- in relazione all'adeguamento di cui sopra, sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento straordinari, la cui liquidazione è stata autorizzata con Determinazione DG n. 308 in data 05/05/2023:

- certificato di pagamento bis n. 1 riferito al SAL n. 1 a tutto il 06/03/2023	€ 5.054,07
- certificato di pagamento bis n. 2 riferito al SAL n. 2 a tutto il 21/07/2023	€ 4.122,40
- certificato di pagamento bis n. 3 riferito al SAL n. 3 a tutto il 15/09/2023	€ <u>2.359,04</u>
	€ 11.535,51
resta, quindi, un ulteriore credito liquido dell'impresa di	€ <u>57,97</u>

- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale, accettato senza riserve dall'Impresa, ammonta ad € 224.780,94, oltre ad € 11.593,48 riconosciuti quale aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 e s.m.i., per un totale di € 236.374,42;

- gli acconti corrisposti in corso d'opera ammontano a complessivi € 235.192,55;

- la rata di saldo, corrispondente alla ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento prevista dall'art.30 del D. Lgs. n. 50/2016, ammonta ad € 1.181,87;

**LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'APPALTATORE:**

		LAVORI	ADEGUAMENTO PREZZI	TOTALE
categoria prevalente ed importo	<b>OG 1</b>	107 894,85 €	5 564,87 €	<b>113 459,72 €</b>
ulteriori categorie ed importi	<b>OS 3</b>	56 195,24 €	2 898,37 €	<b>59 093,61 €</b>
	<b>OS28</b>	35 964,95 €	1 854,96 €	<b>37 819,91 €</b>

U.O.G. LECCO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
**CUP B77H21009970007 – CIG 913578611B**

	<b>OS30</b>	24 725,90 €	1 275,28 €	<b>26 001,18 €</b>
--	-------------	-------------	------------	--------------------

**CERTIFICA**

che i lavori di cui sopra, eseguiti dal MI.CO.BIT. S.R.L., con sede in Via Monte Bianco n. 4 – 20900 MONZA (MB) – C.F. e P.IVA 08629410963, in base al contratto in data 12/09/2022, repertorio n. 156, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida il credito di € 236.374,42 da cui, detratti gli acconti corrisposti in € 235.192,55, resta il credito liquido di € 1.181,87 che può essere corrisposto all'Impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Lecco, 22/12/2023

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
Geom. Lucia PizzagalliDocumento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)**L'IMPRESA**

MI.CO.BIT. S.R.L.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Confermato da:

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)