

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 772 in data 19 dicembre 2023

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI – OPERE DA IDRAULICO – LOTTO LC2 ZONA LAGO, VALSASSINA E BRIANZA.

APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 E RIMODULAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO.

CIG 92273298C5 - FINANZIAMENTO: FONDI ALER

il Direttore Generale

Premesso che:

- in data 03/10/2022 è stato stipulato il contratto relativo ai lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti – opere da idraulico - Lotto LC2 zona lago, Valsassina e Brianza con l'impresa RISANA SOLUZIONI S.R.L. con sede in Via Cavour n. 11/a – 22063 Cantù (CO) C.F. e P. I.V.A. 03896530130 per l'importo contrattuale pari a € 105.671,49, di cui € 4.275,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- la durata dell'appalto è stata stabilita in n. 730 giorni, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori in data 3/10/2022;
- con propria Determinazione n. 250 del 11/04/2023 è stata autorizzato l'aggiornamento dei prezzi di contratto ai sensi dell'art. 26 del DL n. 50/2022 e s.m.i., per un importo complessivo stimato pari ad € 111.126,04 di cui € 4.275,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e valutazioni:

- il contratto prevede l'esecuzione di opere di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa, opere da idraulico, finalizzate alla conservazione ed al mantenimento in efficienza degli impianti idraulici, termici e a gas degli edifici del patrimonio ALER;
- l'impresa sta procedendo all'esecuzione del servizio in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- sulla base delle prestazioni espletate, è prossimo il raggiungimento della capienza massima contrattuale a causa del fatto che l'entità degli interventi resisi necessari per far fronte alle numerose richieste presentate dagli assegnatari di sostituzione impianti autonomi di riscaldamento, in conformità a quanto previsto al comma 13 dell'art. 3 del Manuale d'uso degli alloggi ERP, è risultata superiore rispetto a quanto stimato sulla scorta dell'attività analoga eseguita negli anni precedenti come si evince dalla relazione di perizia conservata agli atti;
- per far fronte alle suddette necessità imprevedute ed imprevedibili, il Direttore dei Lavori ha redatto, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett c) del D.Lgs. 50/2016, variante in corso d'opera n. 1 per un importo suppletivo pari a € 21.134,30, di cui € 863,45 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di Legge;
- tenuto conto che le maggiori opere comportano un aumento al contratto principale del 19% e non superano pertanto il cd. quinto previsto al co. 12 dell'art. 106 del Codice, in data 19/12/2023 l'appaltatore ha sottoscritto atto diottomissione senza apporre richiesta alcuna;
- la variante *de quo* ha un'incidenza del 19% e pertanto, ai sensi del co.12 dell'art.106 del Codice, non supera il quinto dell'importo di contratto;
- risultano soddisfatte entrambe le condizioni richieste dall'art. 106, comma 1, lett. c) punto 1 e punto 2 del Codice e l'aumento di prezzo rientra nel limite imposto dal co. 7 dell'art. 106 del Codice;

- l'importo aggiuntivo al contratto principale può trovare interamente copertura finanziaria nel capitolo di spesa "d.4) Ribassi d'asta" del QTE approvato con Determinazione n. 250/2023, ad oggi pari ad € 40.828,39 e non ancora impegnato;
- ciò detto, al fine di garantire la copertura finanziaria alla variante in argomento, si propone la rimodulazione del QTE senza variazione del costo totale dell'intervento, come di seguito riportato:

CAPITOLO DI SPESA	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	ADEGUAMENTO PREZZI	VARIANTE
	D.D.G. n. 180 del 11/04/2022	D.D.G. n. 299 del 20/06/2022	D.D.G. N.250 del 11/04/2023	oggetto del presente atto
A) Importo di contratto (a.1+a.2+a.3)	148.242,75 €	105.671,49 €	111.126,04 €	132.260,34 €
a.1) Importo lavori da contratto	142.500,00 €	100.362,75 €	100.362,75 €	100.362,75 €
a.2) Oneri per reperibilità	1.467,75 €	1.033,74 €	1.033,74 €	1.033,74 €
a.3) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	4.275,00 €	4.275,00 €	4.275,00 €	4.275,00 €
a.4) Importo presunto aggiuntivo al contratto per aggiornamento prezzi ex co. 6-ter art. 26 DL n. 50/2022 e s.m.i.			5.454,55 €	5.454,55 €
a.5) Importo lavori di variante ex art. 106 D.Lgs. 50/2016				20.270,85 €
a.6) costi della sicurezza variante (non soggetti a ribasso d'asta)				863,45 €
B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)	14.824,28 €	10.567,15 €	11.112,60 €	13.226,03 €
C) Totale (A+B)	163.067,03 €	116.238,64 €	122.238,64 €	145.486,37 €
D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante – I.V.A. inclusa	10.376,99 €	57.205,38 €	51.205,38 €	27.957,64 €
d.1) Imprevisti	2.964,85 €	2.964,85 €	2.964,85 €	2.964,85 €
d.2) Accantonamento	4.447,28 €	4.447,28 €	4.447,28 €	4.447,28 €
d.3) Spese per funzioni tecniche	2.964,86 €	2.964,86 €	2.964,86 €	2.964,86 €
d.4) Ribassi d'asta		46.828,39 €	40.828,39 €	17.580,65 €
E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	173.444,02 €	173.444,02 €	173.444,02 €	173.444,02 €

Verificato che:

- la predetta perizia è corredata dagli atti richiesti;
- con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione, l'appaltatore ha dichiarato di assumere i lavori di variante senza sollevare obiezione o riserva alcuna alle condizioni stabilite;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- l'art. 106, commi 1 lett. c), 7 e 12 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 9 dello Statuto aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la Variante in corso d'opera n. 1 con il relativo atto di sottomissione, conservati agli atti dell'Ufficio MO e Riattazione UOG Lecco e Sondrio e sottoscritti dall'appaltatore senza riserva o richiesta alcuna, dei lavori di *Pronto intervento e di manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti – opere da idraulico Lotto LC2 zona Lago Valsassina e Brianza – CIG 92273298C5*, dell'importo suppletivo pari a € 21.134,30, di cui € 863,45 per la

sicurezza non soggetti a ribasso, predisposta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e co. 12 del D.Lgs. 50/2016;

2. di approvare, per effetto della modifica in argomento, il nuovo importo contrattuale pari a € 132.260,34, di cui € 5.138,45 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di approvare la conseguente rimodulazione del Quadro Tecnico Economico, senza variazione del costo totale dell'intervento, come di seguito riportato:

CAPITOLO DI SPESA	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	ADEGUAMENTO PREZZI	VARIANTE
	D.D.G. n. 180 del 11/04/2022	D.D.G. n. 299 del 20/06/2022	D.D.G. N.250 del 11/04/2023	oggetto del presente atto
A) Importo di contratto (a.1+a.2+a.3)	148.242,75 €	105.671,49 €	111.126,04 €	132.260,34 €
a.1) Importo lavori da contratto	142.500,00 €	100.362,75 €	100.362,75 €	100.362,75 €
a.2) Oneri per reperibilità	1.467,75 €	1.033,74 €	1.033,74 €	1.033,74 €
a.3) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	4.275,00 €	4.275,00 €	4.275,00 €	4.275,00 €
a.4) Importo presunto aggiuntivo al contratto per aggiornamento prezzi ex co. 6-ter art. 26 DL n. 50/2022 e s.m.i.			5.454,55 €	5.454,55 €
a.5) Importo lavori di variante ex art. 106 D.Lgs. 50/2016				20.270,85 €
a.6) costi della sicurezza variante (non soggetti a ribasso d'asta)				863,45 €
B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)	14.824,28 €	10.567,15 €	11.112,60 €	13.226,03 €
C) Totale (A+B)	163.067,03 €	116.238,64 €	122.238,64 €	145.486,37 €
D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante – I.V.A. inclusa	10.376,99 €	57.205,38 €	51.205,38 €	27.957,64 €
d.1) Imprevisti	2.964,85 €	2.964,85 €	2.964,85 €	2.964,85 €
d.2) Accantonamento	4.447,28 €	4.447,28 €	4.447,28 €	4.447,28 €
d.3) Spese per funzioni tecniche	2.964,86 €	2.964,86 €	2.964,86 €	2.964,86 €
d.4) Ribassi d'asta		46.828,39 €	40.828,39 €	17.580,65 €
E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	173.444,02 €	173.444,02 €	173.444,02 €	173.444,02 €

4. di demandare al RUP e agli uffici di competenza ogni atto necessario e conseguente l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)