

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 23 in data 29 gennaio 2023

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI – OPERE DA IDRAULICO – LOTTO LC1 ZONA LECCO, CALOLZIOCORTE E VALMADRERA.

APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 E RIMODULAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO.

CIG 9227313B90 - FINANZIAMENTO: FONDI ALER

il Direttore Generale

Premesso che:

- in data 19/09/2022 è stato stipulato il contratto relativo ai lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti – opere da idraulico - Lotto LC1 zona Lecco, Calolziocorte e Valmadrera con l'impresa ITAL.CO.EL. S.R.L. con sede in via Milano, 8 – 20816 Ceriano Laghetto (MB) – C.F. e P.I. 02571550967 per l'importo contrattuale pari a € 107.674,72, di cui € 4.245,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- la durata dell'appalto è stata stabilita in n. 730 giorni, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori in data 10/10/2022;
- con propria Determinazione n. 262 del 17/04/2023 è stata autorizzato l'aggiornamento dei prezzi di contratto ai sensi dell'art. 26 del DL n. 50/2022 e s.m.i., per un importo complessivo stimato pari ad € 113.129,27 di cui € 4.245,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e valutazioni:

- il contratto prevede l'esecuzione di opere di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa, opere da idraulico, finalizzate alla conservazione ed al mantenimento in efficienza degli impianti idraulici, termici e a gas degli edifici del patrimonio ALER;
- l'impresa sta procedendo all'esecuzione del servizio in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- sulla base delle prestazioni espletate, è prossimo il raggiungimento della capienza massima contrattuale a causa del fatto che l'entità degli interventi resisi necessari per far fronte alle numerose richieste presentate dagli assegnatari di sostituzione impianti autonomi di riscaldamento, in conformità a quanto previsto al comma 13 dell'art. 3 del Manuale d'uso degli alloggi ERP, è risultata superiore rispetto a quanto stimato sulla scorta dell'attività analoga eseguita negli anni precedenti come si evince dalla relazione di perizia conservata agli atti;
- per far fronte alle suddette necessità imprevedute ed imprevedibili, il Direttore dei Lavori ha redatto, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett c) del D.Lgs. 50/2016, variante in corso d'opera n. 1 per un importo suppletivo pari a € 21.534,94 di cui € 857,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di Legge;
- tenuto conto che le maggiori opere comportano un aumento al contratto principale del 19% e non superano pertanto il cd. quinto previsto al co. 12 dell'art. 106 del Codice, in data 24/01/2024 l'appaltatore ha sottoscritto atto di sottomissione senza apporre richiesta alcuna;
- la variante *de quo* ha un'incidenza del 19% e pertanto, ai sensi del co.12 dell'art.106 del Codice, non supera il quinto dell'importo di contratto;
- risultano soddisfatte entrambe le condizioni richieste dall'art. 106, comma 1, lett. c) punto 1 e punto 2 del Codice e l'aumento di prezzo rientra nel limite imposto dal co. 7 dell'art. 106 del Codice;

- l'importo aggiuntivo al contratto principale può trovare interamente copertura finanziaria nel capitolo di spesa "d.4) Ribassi d'asta" del QTE approvato con Determinazione n. 262/2023, ad oggi pari ad € 37.480,51 e non ancora impegnato;
- ciò detto, al fine di garantire la copertura finanziaria alla variante in argomento, si propone la rimodulazione del QTE senza variazione del costo totale dell'intervento, come di seguito riportato:

CAPITOLO DI SPESA	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	ADEGUAMENTO PREZZI	VARIANTE
	D.D.G. n. 180 del 11/04/2022	D.D.G. n. 299 del 20/06/2022	D.D.G. n. 262 del 17/04/2023	oggetto del presente atto
A) Importo di contratto (a.1+a.2+a.3)	147 202,45 €	107 674,72 €	113 129,27 €	134 664,21 €
a.1) Importo lavori da contratto	141 500,00 €	102 375,25 €	102 375,25 €	102 375,25 €
a.2) Oneri per reperibilità	1 457,45 €	1 054,47 €	1 054,47 €	1 054,47 €
a.3) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	4 245,00 €	4 245,00 €	4 245,00 €	4 245,00 €
a.4) Importo presunto aggiuntivo al contratto per aggiornamento prezzi ex co. 6-ter art. 26 DL n. 50/2022 e s.m.i.			5 454,55 €	5 454,55 €
a.5) Importo lavori di variante ex art. 106 D.Lgs. 50/2016				20 677,54 €
a.6) costi della sicurezza variante (non soggetti a ribasso d'asta)				857,40 €
B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)	14 720,25 €	10 767,47 €	11 312,92 €	13 466,42 €
C) Totale (A+B)	161 922,70 €	118 442,19 €	124 442,19 €	148 130,63 €
D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante – I.V.A. inclusa	10 304,17 €	53 784,67 €	47 784,68 €	24 096,24 €
d.1) Imprevisti	2 944,05 €	2 944,05 €	2 944,05 €	2 944,05 €
d.2) Accantonamento	4 416,07 €	4 416,07 €	4 416,07 €	4 416,07 €
d.3) Spese per funzioni tecniche	2 944,05 €	2 944,05 €	2 944,05 €	2 944,05 €
d.4) Ribassi d'asta		43 480,50 €	37 480,51 €	13 792,07 €
E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	172 226,87 €	172 226,87 €	172 226,87 €	172 226,87 €

Verificato che:

- la predetta perizia è corredata dagli atti richiesti;
- con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione, l'appaltatore ha dichiarato di assumere i lavori di variante senza sollevare obiezione o riserva alcuna alle condizioni stabilite;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- l'art. 106, commi 1 lett. c), 7 e 12 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 9 dello Statuto aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la Variante in corso d'opera n. 1 con il relativo atto di sottomissione, conservati agli atti dell'Ufficio MO e Riattazione UOG Lecco e Sondrio e sottoscritti dall'appaltatore senza riserva o richiesta alcuna, dei lavori di *Pronto intervento e di manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti – opere da idraulico Lotto LC1 zona Lecco, Calolziocorte e Valmadrera – CIG 9227313B90*, dell'importo suppletivo pari a € 21.534,94 di cui € 857,40 per

- la sicurezza non soggetti a ribasso, predisposta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e co. 12 del D.Lgs. 50/2016;
2. di approvare, per effetto della modifica in argomento, il nuovo importo contrattuale pari a € 134.664,21, di cui € 5.102,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 3. di approvare la conseguente rimodulazione del Quadro Tecnico Economico, senza variazione del costo totale dell'intervento, come di seguito riportato:

CAPITOLO DI SPESA	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	ADEGUAMENTO PREZZI	VARIANTE
	D.D.G. n. 180 del 11/04/2022	D.D.G. n. 299 del 20/06/2022	D.D.G. n. 262 del 17/04/2023	oggetto del presente atto
A) Importo di contratto (a.1+a.2+a.3)	147 202,45 €	107 674,72 €	113 129,27 €	134 664,21 €
a.1) Importo lavori da contratto	141 500,00 €	102 375,25 €	102 375,25 €	102 375,25 €
a.2) Oneri per reperibilità	1 457,45 €	1 054,47 €	1 054,47 €	1 054,47 €
a.3) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	4 245,00 €	4 245,00 €	4 245,00 €	4 245,00 €
a.4) Importo presunto aggiuntivo al contratto per aggiornamento prezzi ex co. 6-ter art. 26 DL n. 50/2022 e s.m.i.			5 454,55 €	5 454,55 €
a.5) Importo lavori di variante ex art. 106 D.Lgs. 50/2016				20 677,54 €
a.6) costi della sicurezza variante (non soggetti a ribasso d'asta)				857,40 €
B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)	14 720,25 €	10 767,47 €	11 312,92 €	13 466,42 €
C) Totale (A+B)	161 922,70 €	118 442,19 €	124 442,19 €	148 130,63 €
D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante – I.V.A. inclusa	10 304,17 €	53 784,67 €	47 784,68 €	24 096,24 €
d.1) Imprevisti	2 944,05 €	2 944,05 €	2 944,05 €	2 944,05 €
d.2) Accantonamento	4 416,07 €	4 416,07 €	4 416,07 €	4 416,07 €
d.3) Spese per funzioni tecniche	2 944,05 €	2 944,05 €	2 944,05 €	2 944,05 €
d.4) Ribassi d'asta		43 480,50 €	37 480,51 €	13 792,07 €
E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	172 226,87 €	172 226,87 €	172 226,87 €	172 226,87 €

4. di demandare al RUP e agli uffici di competenza ogni atto necessario e conseguente l'esecuzione della presente determinazione.



DELLA
TORRE
CORRADO
PIETRO
ATTILIO
29.01.2024
12:28:11
GMT+01:00

IL DIRETTORE GENERALE
Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre
Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)